



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



**CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA**

Audiência Pública |

DIAGNÓSTICO LEITURA DA REALIDADE Canelinha - SC



@cincatarina



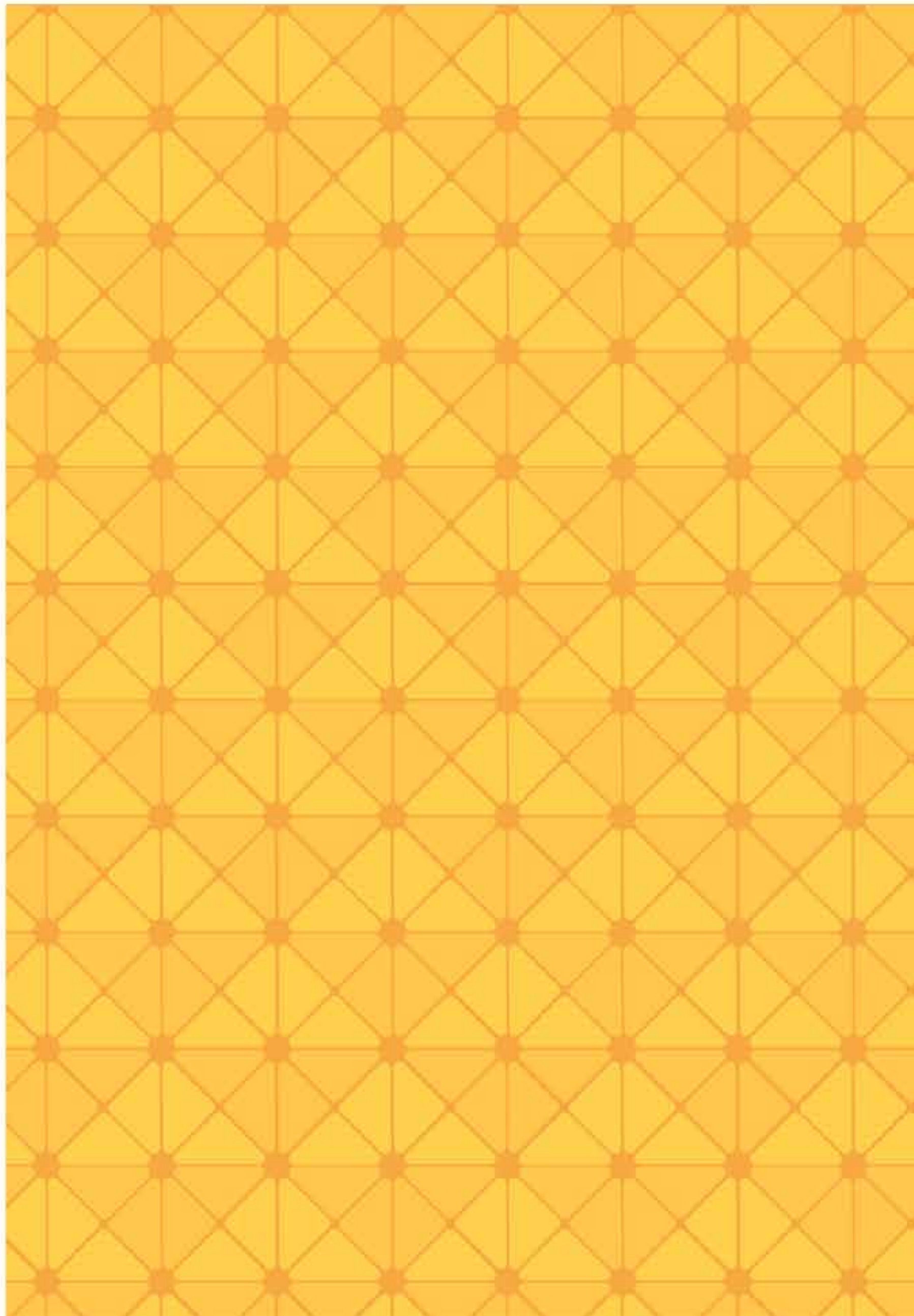
/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br



Audiência Pública

Diagnóstico - Leitura da Realidade



Tempo:

19h às 21h



Pauta:

Diagnóstico - Leitura da Realidade

(aprovado pela Comissão em 25/01/2024)



Ordem:

I - Leitura do Regimento Interno

II - Apresentação do material

III - Manifestações dos participantes

Regimento Interno da Audiência Pública

CAPÍTULO I - DOS PARTICIPANTES

Art. 1º São participantes da audiência qualquer pessoa ou entidade interessada no assunto objeto da discussão.

Art. 2º Todos os participantes da audiência devem assinar a lista de presença.

CAPÍTULO II - DA ORGANIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

Art. 3º A audiência pública será realizada na forma de exposição da matéria e manifestações pelos participantes.

Art. 4º A audiência pública será dividida em três partes:

- I - A leitura deste regimento;
- II - A apresentação do Diagnóstico pela equipe técnica do CINCATARINA;
- III - As manifestações do público.

Regimento Interno da Audiência Pública

Art. 5º As manifestações observarão ao seguinte procedimento:

- I - Todo e qualquer participante da audiência tem o direito de se manifestar sobre o assunto tratado na audiência, no momento destinado para tal ato;
- II – Os participantes que desejarem manifestar-se devem preencher adequadamente a ficha de inscrição, disponibilizada na entrada do evento e com os técnicos do CINCATARINA;
- III – Depois de preenchida, a ficha de inscrição deve ser entregue a um dos técnicos do CINCATARINA, que será novamente disponibilizada ao inscrito no momento da manifestação.
- IV – O uso da palavra será por ordem de inscrição;
- V – Os participantes serão convocados pelo nome inscrito e deverão se apresentar para iniciar a manifestação;
- VI - Ao iniciar a manifestação, o participante deve informar o seu nome completo e a entidade ou setor ao qual representa, quando for o caso;

Regimento Interno da Audiência Pública

- VII - Será garantido para as manifestações verbais do público presente um tempo de **2 (dois) minutos**;
- VIII- Será garantido as manifestações escritas do público presente, que serão lidas pela mesa;
- IX – O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar ou mesmo transferi-lo para outra pessoa;
- X – Somente será permitida a repetição do uso da palavra após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil;
- XI – As inscrições serão encerradas às **21h00** (vinte e uma horas);
- XII – Outros questionamentos e sugestões sobre material apresentado podem ser enviados até a data de **28 (vinte e oito) de fevereiro de 2024** (dois mil e vinte e quatro), quarta-feira, para o e-mail pensarcanelinha@cincatarina.sc.gov.br;
- XIII – Todas as manifestações serão registradas, compiladas e analisadas pela Equipe de Organização para a Revisão do Plano Diretor Participativo de Canelinha, nomeada pelo Decreto nº 3.500/2023;

Regimento Interno da Audiência Pública

XIV - As respostas dos questionamentos e análise do mérito das contribuições pela Equipe de Organização serão publicados do site da Revisão do Plano Diretor.

Art. 6º Manifestações ofensivas, personalizadas, que tratem de assunto diverso ao debatido, ou que desvirtuem do escopo das reuniões serão interrompidas e o inscrito perderá o direito a fala, devendo constar em ata o motivo da interrupção.

Art. 7º Após a realização da audiência será lavrada ata.

CAPÍTULO III - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 8º Encerrados os trabalhos da Audiência Pública, a Prefeitura e o CINCATARINA se responsabilizarão pela sistematização, divulgação e publicação dos resultados no site oficial.

Equipe de Planejamento de Cidades - CINCATARINA

Ana Letícia S. Gonçalves

Superv. de Atuação Governamental
CAU-SC A272796-0

Camila Martins Botelho

Analista Técnica - IV
CREA-SC 187477-9

Celso Afonso P. M. F.

Assessor de Supervisão
CREA-SC 186645-0

Gesiane Heusser Lermen

Analista Técnica - IV
CAU-SC A149454-6

Guilherme Müller

Assessor Geral de Direção
CRBio03 053021/03-D

Gustavo Fernandes

Coord. de Atuação Governamental
CAU-SC A268996-0

Joselaine Tesk

Coord. de Atuação Governamental
CAU-SC A193627-1

Lucca Dias da Silva

Coord. de Atuação Governamental
CAU-SC A296911-4

Luiz Gustavo Pavelski

Gerente de Atuação Governamental
CREA-SC 104797-2

Maurício de Jesus

Analista Técnico - IV
CREA-SC 147737-1

Matheus Bianchin

Analista Técnico - II
CAU-SC A286365-0

Paulo Germano Z. Borges

Analista Técnico - IV
OAB-SC 58.615

Raphaela Menezes

Superv. de Atuação Governamental
CREA-SC 138824-3

Raquel Gomes de Almeida

Superv. de Atuação Governamental
CREA-SC 118868-3

Stella Stefanie Silveira

Superv. de Atuação Governamental
CAU-SC A190893-6

Tainara Aparecida Xavier

Coord. de Atuação Governamental
CAU-SC A288282-5

Equipe de Organização para a Revisão do Plano Diretor Participativo (Decreto nº 3.500/2023)

MEMBROS TITULARES:

Daiana Luiza Nicolau

Leonardo H. Gregório

Ana Cláudia Moresco

Antônio Carlos M. Júnior

Daniela Gonçalves

MEMBROS SUPLENTE:

Dagoberto Pagnussatti

Marlon Bruno Nicoletti

Édio Carlos Pereira

Jéssica Leal

Edson Luiz Teixeira

Etapas do Processo de Revisão do Plano Diretor



Etapas do Processo de Revisão do Plano Diretor





Diagnóstico - Leitura da Realidade

Coleta dos dados



Diagnóstico Técnico



Dados oficiais de órgãos
estaduais e federais



Dados enviados
pela Municipalidade



Levantamento
In-loco



Diagnóstico Comunitário



Questionário
Online



E-mail



Formulários
Físicos



Palestra
Técnica



Reuniões
Comunitárias



Diagnóstico - Leitura da Realidade

Análise dos dados



Diagnóstico Técnico



Legislação
vigente



Econômico
e Social



Estruturação
Urbana



Mobilidade
Urbana



Qualificação
Ambiental



Patrimônio
Histórico e Cultural



Diagnóstico Comunitário



Imagem da
Cidade



Econômico
e Social



Estruturação
Urbana



Mobilidade
Urbana



Qualificação
Ambiental



Patrimônio
Histórico e Cultural

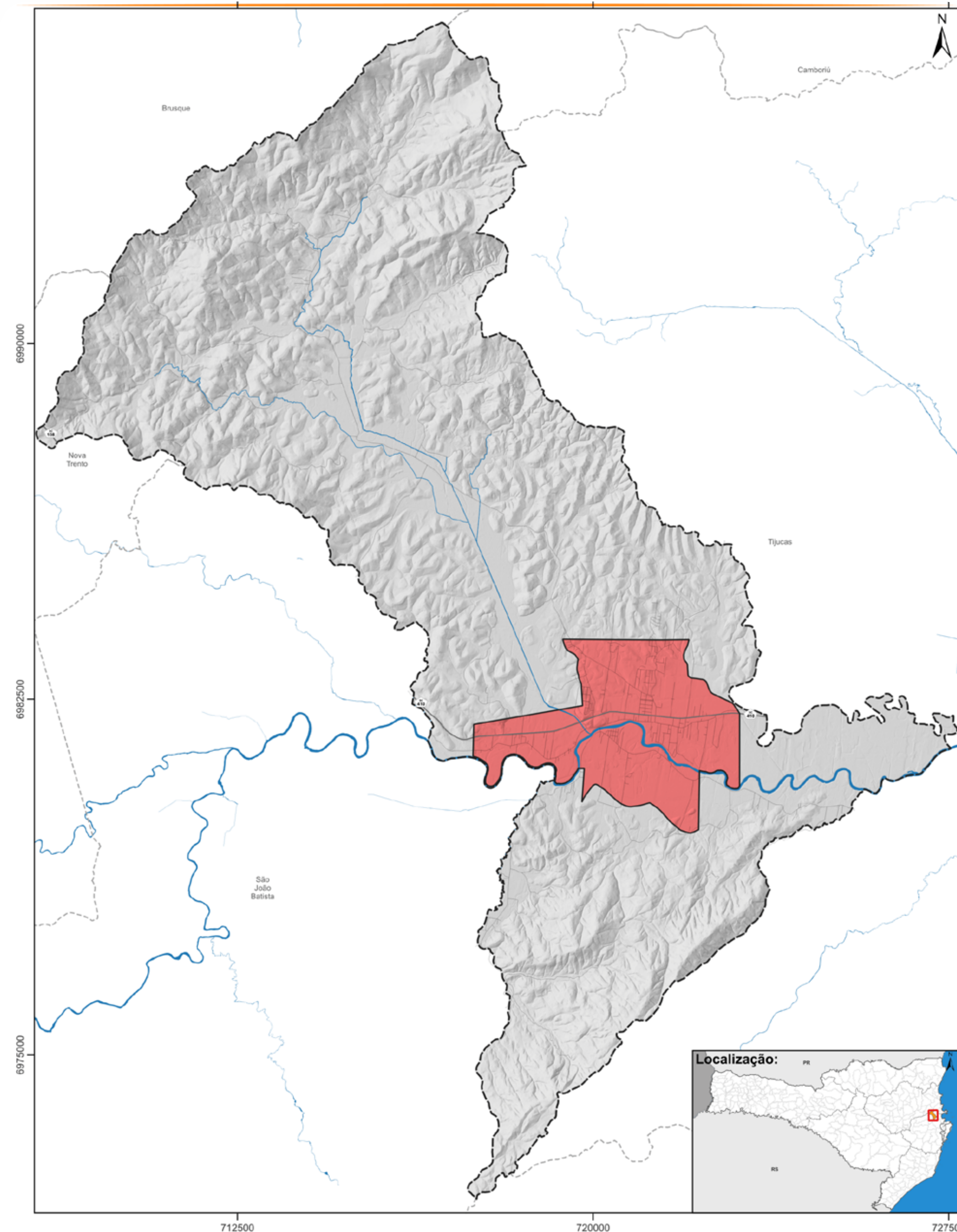
CDP

DIAGNÓSTICO TÉCNICO



Caracterização Geral

- Pertence à Mesorregião da Grande Florianópolis e Microrregião de Tijucas;
- Território com 151,008 km², sendo que **91,59%** é representado pela **área rural** e **8,41%** pela **área urbana**;
- Possui um perímetro urbano: **Sede**.



DIVISÃO TERRITORIAL

Legenda:	
— Vias e Estradas	— Limite Municipal de Canelinha
— Rodovias Estaduais	— Perímetro Urbano (Lei N°2.169/2006)
— Hidrografia Principal	— Perímetro Rural
— Limite Municipal	

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:
- Limite Municipal: SEPLAN 2013
- Rodovias Estaduais: DNIT, 2015
- Hidrografia: SDS, 2010
- Sistema Viário: Prefeitura, 2022
- Perímetro Urbano: Prefeitura

Elaborado por:



Maior/2023

Escala: 1:75.000



Legislação Municipal

Plano Diretor (Lei Complementar nº 4/2009)

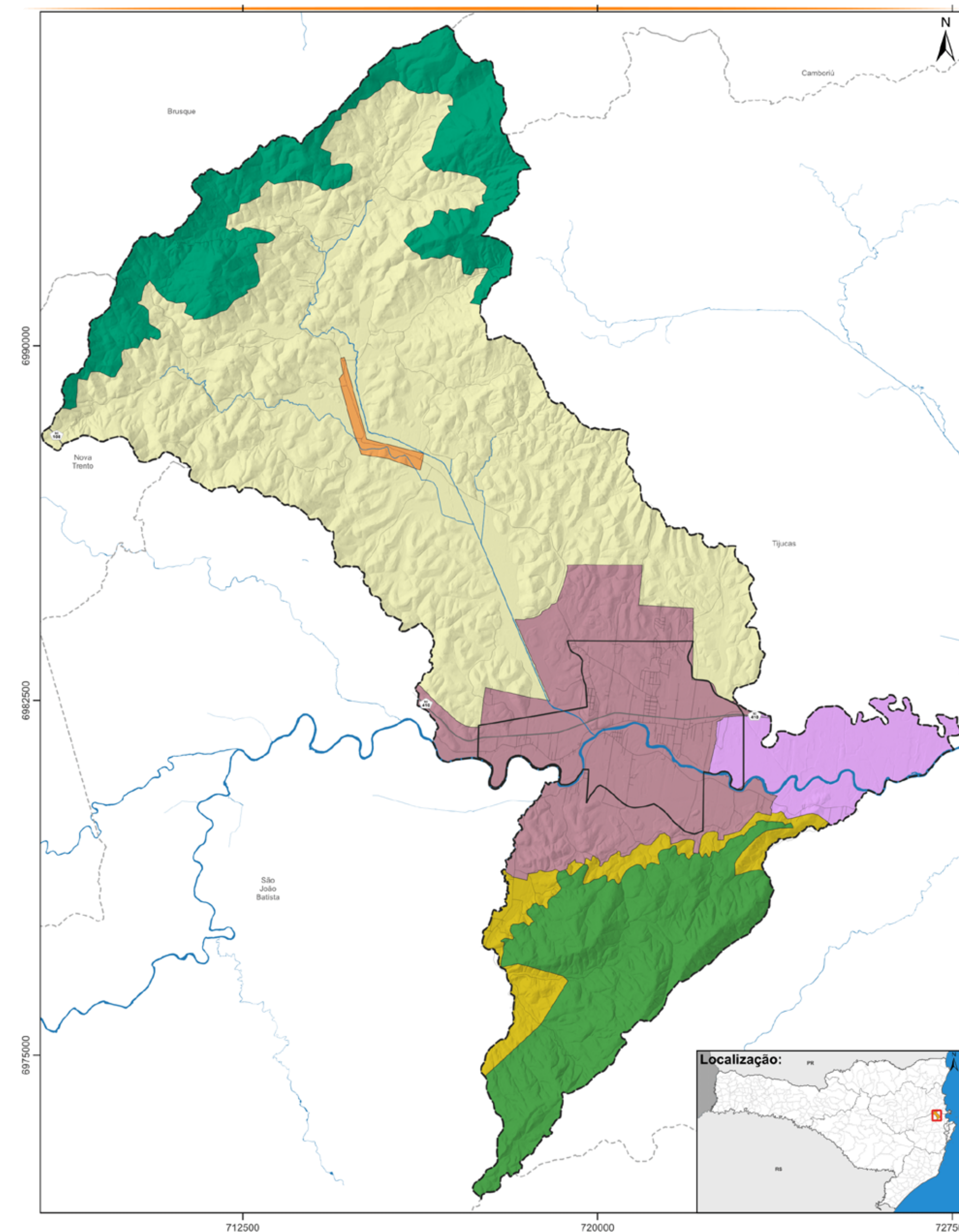
- **Contempla conteúdos relativos à Lei de Uso e Ocupação do Solo e Lei de Parcelamento do Solo;**
- Os princípios, as diretrizes e os objetivos não estão adequados a realidade municipal;
- Abrange os instrumentos obrigatórios previstos no Estatuto da Cidade;
- As macrozonas abrangem todo o território municipal;



Legislação Municipal

Plano Diretor (Lei Complementar nº 4/2009)

- Há macrozonas que não são subdivididas em zoneamentos;
- A Macrozona Urbana não acompanha a demarcação do perímetro urbano e engloba também a área rural;
- As classes de zoneamento são excessivas;
- Há áreas dentro do perímetro urbano sem zoneamento;
- Necessidade de revisar a cobrança de outorga em zonas de baixa densidade.



MACROZONEAMENTO VIGENTE

Legenda:

Vias e Estradas	Centro do Moura
Rodovias Estaduais	Macrozona de Proteção Permanente
Hidrografia Principal	Macrozona de Proteção das Nascentes
Limite Municipal	Macrozona de Requalificação Ambiental
Limite Municipal de Canelinha	Macrozona Rural Norte
Perímetro Urbano	Macrozona Rural Sul
	Macrozona Urbana

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:
- Limite Municipal: SEPLAN 2013
- Hidrografia: SDS, 2010
- Macrozoneamento: Prefeitura, 2014 Adapt.
- Perímetro Urbano: Prefeitura

- Rodovias Estaduais: DNIT, 2015
- Sistema Viário: Prefeitura, 2022

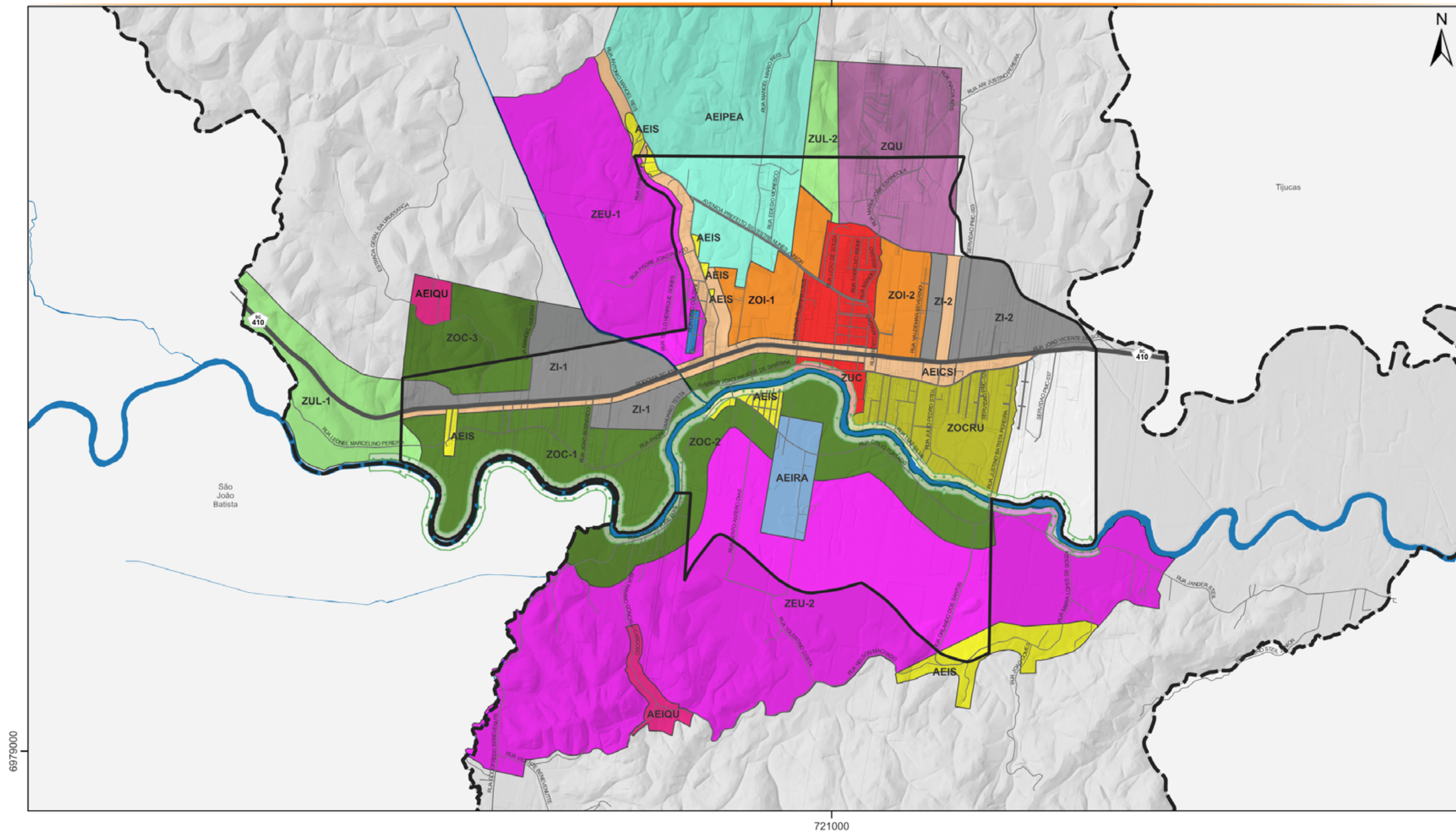
Elaborado por:



Maio/2023
Escala: 1:75.000



Legislação Municipal



ZONEAMENTO VIGENTE DA SEDE

Legenda:	Perímetro Rural	AEIQU	ZQU
Rodovias Estaduais	Perímetro Urbano	AEIS	ZOCRU
Vias e Estradas	Zoneamento Vigente:	ZI	ZOC
Hidrografia Principal	AEICSI	ZUC	ZOI
Limite Municipal	APP	ZUL	
Limite Municipal de Canelinha	AEIPEA	ZEU	
Quadras e Lotes	AEIRA		



Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
 Hidrografia: SDS, 2010
 Limite Municipal: SEPLAN, 2013
 Perímetro Urbano: Prefeitura, 2006
 Quadras e Lotes: Prefeitura, 2022
 Rodovias Estaduais: DNIT, 2015
 Sistema Viário: Prefeitura, 2022 Adapt.
 Zoneamento Vigente: Prefeitura, 2014 Adapt.

Elaborado por:

Maio 2023

Escala: 1:30.000



Legislação Municipal

Zona/Área De Especial Interesse	Uso	Gabarito	Coeficiente de Aproveitamento			T.O.	T.P.	Afastamento Mínimo (m)		Área mínima do lote (m ²)	Testada mínima (m ²)	Profundida mínima (m)
			Mín.	Bás.	Máx.			Frontal	Lateral Fundos			
Zona Urbana Central (ZUC)	Residencial	10	0,1	3,0	4,8	70%	15%	4,00	1,50	360,00	12,00	20,00
	Não Residencial		0,1	3,0	4,8			4,00				
	Misto		0,1	3,0	4,8			4,00				
Zona de Ocupação Imediata 1 (ZOI-1)	Residencial	10	0,1	3,0	4,8	70%	15%	4,00	1,50	360,00	12,00	20,00
	Não Residencial		0,1	3,0	4,8			4,00				
	Misto		0,1	3,0	4,8			4,00				
Zona de Ocupação Imediata 2 (ZOI-2)	Residencial	10	0,1	3,0	4,8	70%	15%	4,00	1,50	360,00	12,00	20,00
	Não Residencial		0,1	3,0	4,8			4,00				
	Misto		0,1	3,0	4,8			4,00				
Zona Industrial 1 (ZI-1)	Não Residencial	04 (a)	0,1	1,5	3,0	60%	15%	4,00	1,50	600,00	15,00	30,00
Zona Industrial 2 (ZI-2)	Não Residencial	04 (a)	0,1	1,5	3,0	60%	15%	4,00	1,50	600,00	15,00	30,00
Zona de Qualificação Urbanística (ZQU)	Residencial	04	0,1	1,5	3,0	50%	15%	4,00	1,50	360,00	12,00	20,00
	Não Residencial		0,1	1,5	3,0			4,00				
	Misto		0,1	1,5	3,0			4,00				
Zona de Ocupação Controlada 1 (ZOC-1)	Residencial	06	0,1	2,5	4,0	60%	15%	4,00	1,50	360,00	12,00	20,00
	Não Residencial		0,1	2,0	4,0			4,00				
	Misto		0,1	3,0	4,5			4,00				
Zona de Ocupação Controlada 2 (ZOC-2)	Residencial	04	0,1	1,5	3,0	50%	15%	4,00	1,50	360,00	12,00	20,00
	Não Residencial		0,1	1,0	2,5			4,00				
	Misto		0,1	1,5	3,5			4,00				
Zona de Ocupação Controlada 3 (ZOC-3)	Residencial	04	0,1	1,5	3,0	50%	15%	4,00	1,50	360,00	12,00	20,00
	Não Residencial		0,1	1,0	2,5			4,00				
	Misto		0,1	1,5	3,5			4,00				



Legislação Municipal

Zona/Área De Especial Interesse	Uso	Gabarito	Coeficiente de Aproveitamento			T.O.	T.P.	Afastamento Mínimo (m)		Área mínima do lote (m ²)	Testada mínima (m ²)	Profundida mínima (m)
			Mín.	Bás.	Máx.			Frontal	Lateral Fundos			
Zona de Ocupação Controlada e Reestruturação Urbana (ZOCRU)	Residencial	06	0,1	2,5	4,0	60%	15%	4,00	1,50	360,00	12,00	20,00
	Não Residencial		0,1	3,0	4,0			4,00				
	Misto		0,1	3,0	4,5			4,00				
Zona de Expansão Urbana 1 (ZEU-1)	Residencial	04	0,1	1,5	3,0	50%	15%	4,00	1,50	360,00	12,00	20,00
	Não Residencial		0,1	1,0	2,5			4,00				
	Misto		0,1	1,0	3,5			4,00				
Zona de Expansão Urbana 2 (ZEU-2)	Residencial	04	0,1	1,5	3,0	50%	15%	4,00	1,50	360,00	12,00	20,00
	Não Residencial		0,1	1,0	2,5			4,00				
	Misto		0,1	1,5	3,5			4,00				
Zona de Uso Limitado 1 (ZUL-1)	Residencial	02	0,1	1,5	3,0	50%	15%	4,00	1,50	360,00	12,00	20,00
	Não Residencial		0,1	1,0	2,5			4,00				
	Misto		0,1	1,5	3,5			4,00				
Zona de Uso Limitado 2 (ZUL-2)	Residencial	02	0,1	1,5	3,0	50%	15%	4,00	1,50	360,00	12,00	20,00
	Não Residencial		0,1	1,0	2,5			4,00				
	Misto		0,1	1,5	3,5			4,00				
Áreas de Especial Interesse de Qualificação Urbanística (AEIQU) (b)	Residencial	02	0,1	1,5	3,0	50%	15%	4,00	1,50	240,00	10,00	20,00
	Não Residencial		0,1	1,0	2,5			4,00				
	Misto		0,1	1,5	3,5			4,00				
Área de Especial Interesse de Requalificação Ambiental (AEIRA)	Residencial	02	0,1	1,5	3,0	50%	15%	4,00	1,50	360,00	12,00	20,00
	Não Residencial							4,00				
	Misto							4,00				
Área de Especial Interesse do Comércio Serviços e Indústria Leve (AEICSI)	Não Residencial	10 (a)	0,1	3,0	4,8	70%	15%	4,00	1,50	360,00	12,00	20,00
Área de Especial Interesse do Parque	Não Residencial	10	0,1	3,0	4,8	70%	15%	4,00	1,50	450,00	15,00	20,00



Legislação Municipal

Zona/Área De Especial Interesse	Uso	Gabarito	Coeficiente de Aproveitamento			T.O.	T.P.	Afastamento Mínimo (m)		Área mínima do lote (m ²)	Testada mínima (m ²)	Profundida mínima (m)
			Mín.	Bás.	Máx.			Frontal	Lateral Fundos			
Esportivo do Autódromo (AEI-Autódromo)												
Áreas de Especial Interesse Social (AEIS)	Residencial	04	0,1	1,5	3,0	70%	15%	4,00	1,50	150,00	10,00	12,00
	Misto		0,1	1,5	3,5			4,00				
Área de Ocupação Controlada do Moura (AOC-M)	Residencial	04	0,1	1,5	3,0	50%	15%	4,00	1,50	450,00	15,00	20,00
	Não Residencial											
	Misto											
Área de Especial Interesse Esportivo de Voo Livre da Galera (AEI-Voo Livre) (c)	Residencial	02	0,1	1,5	3,0	50%	15%	4,00	1,50	360,00	12,00	20,00
	Não Residencial											
	Misto											

(a) Será tolerado o uso misto industrial e residencial unifamiliar, somente quando o pavimento superior do imóvel servir como residência, sendo permitida a instalação de apenas uma residência unifamiliar por propriedade.

(b) São três áreas: duas localizadas na Macrozona Urbana – Urussanga e Cardoso; e uma localizada Macrozona Rural Sul – Galera.

(c) Somente nas áreas de aproximação é permitida edificação, sendo que a altura máxima das construções será de 12m (doze metros).



Legislação Municipal

Código de Posturas (Lei Complementar nº 27/1965)

- Contempla **conteúdos relativos ao Código de Edificações e Lei de Parcelamento do Solo;**
- Utiliza termos e parâmetros desatualizados e conflitantes;
- Está incompleto nos temas que são escopo da legislação;
- Não está compatibilizado com o Plano Diretor;
- Os valores das multa estão em cruzeiros.



Econômico e Social

	População Urbana	População Rural	Total
2010	6.726	3.877	10.603
2022	-	-	12.821

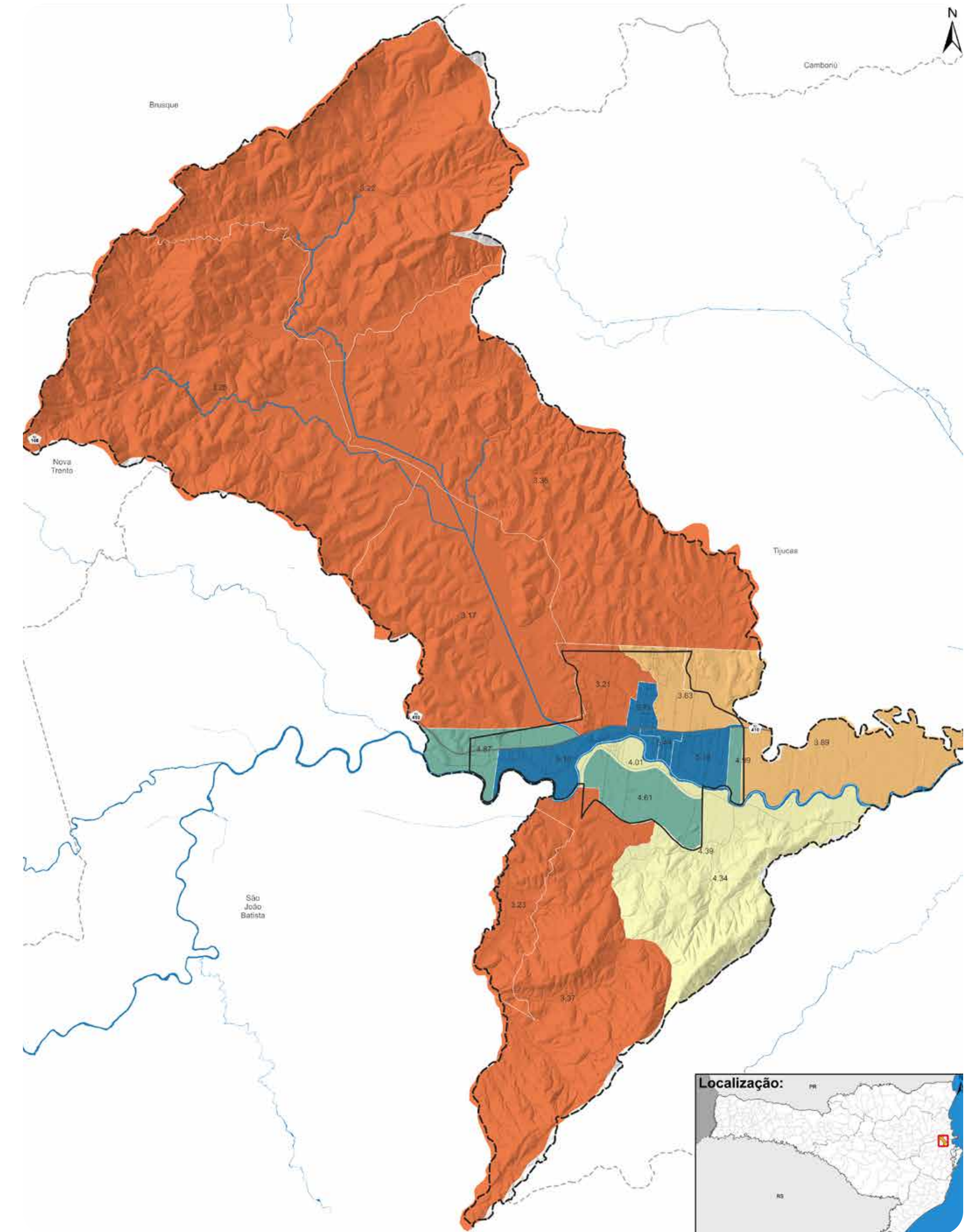
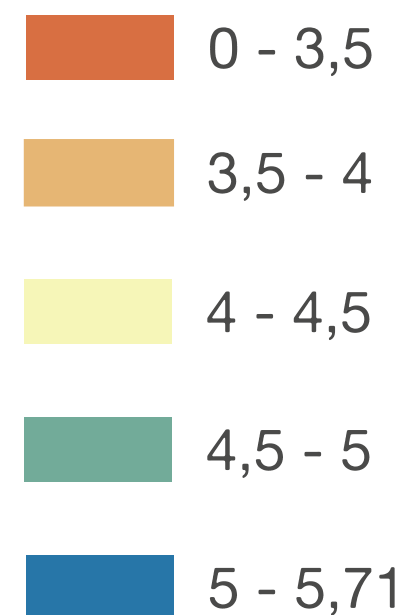
- População predominantemente urbana, representando 63,43% da população total;
- Crescimento populacional de 20,9%, oriundo principalmente de fluxo migratório;
- Terceiro município que mais cresceu entre os setes municípios da Microrregião.



Econômico e Social

Renda

- Em 2010, as rendas mais baixas concentraram-se nas localidades rurais.
- Os bairros Centro e Índia apresentaram a maior média de rendimentos em 2010, com 5 a 5,71 salários-mínimos por domicílio.





Econômico e Social

Déficit Habitacional

- Em 2010, o DH era estimado em 205 habitações;
- Em 2023, 32% da população estava cadastrada e recebendo benefícios sociais;
- Em 2022, encontravam-se em situação de pobreza e extrema pobreza, 3% e 18% da população.

Desenvolvimento Econômico

- Possui **IDHM** de 0,697, abaixo da média do Estado de Santa Catarina;
- Apresenta R\$ 17.360,90 de PIB per capita, 7º menor do Estado de Santa Catarina;
- Em 2021, **o setor que mais empregava era o industrial, com 1.471 empregos**, seguido pelo de serviços e comércio;
- Entre 2019 e 2021 houve um acréscimo de 19,43% de empregos formais.



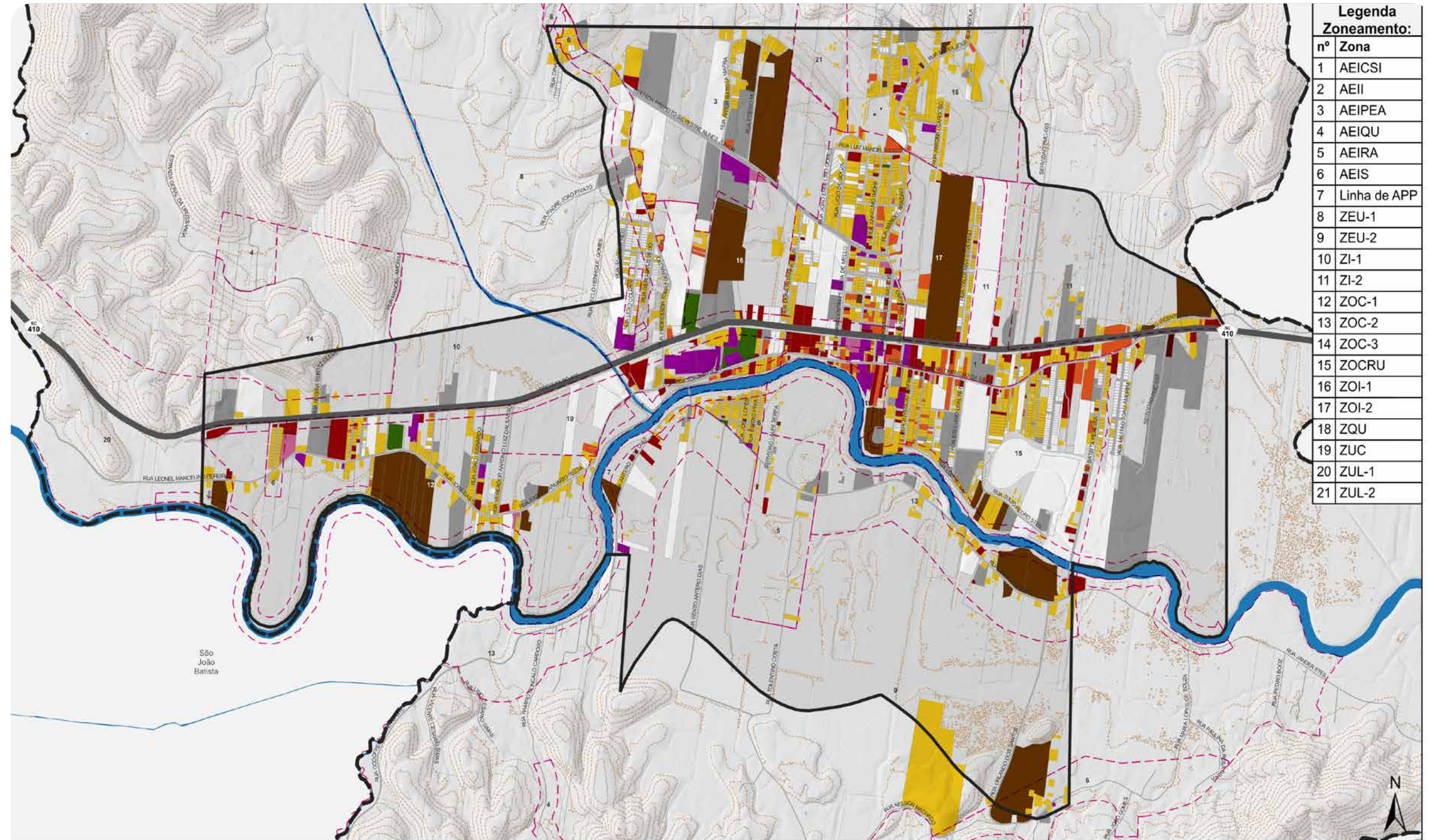
Estruturação Urbana

Uso e Ocupação do Solo

Identificados 2.696 lotes;

Uso predominante **residencial** em 1.733 lotes

470 lotes **vazios**.



Legenda Zoneamento:	
nº	Zona
1	AEICSI
2	AEII
3	AEIPEA
4	AEIQU
5	AEIRA
6	AEIS
7	Linha de APP
8	ZEU-1
9	ZEU-2
10	ZI-1
11	ZI-2
12	ZOC-1
13	ZOC-2
14	ZOC-3
15	ZOCRU
16	ZOI-1
17	ZOI-2
18	ZQU
19	ZUC
20	ZUL-1
21	ZUL-2

Uso Residencial	Uso Religioso
Uso Institucional	Uso Industrial
Uso Misto	Uso Agrícola
Uso de Lazer	Lotes Vazios
Uso Comercial e de Prestação de Serviços	

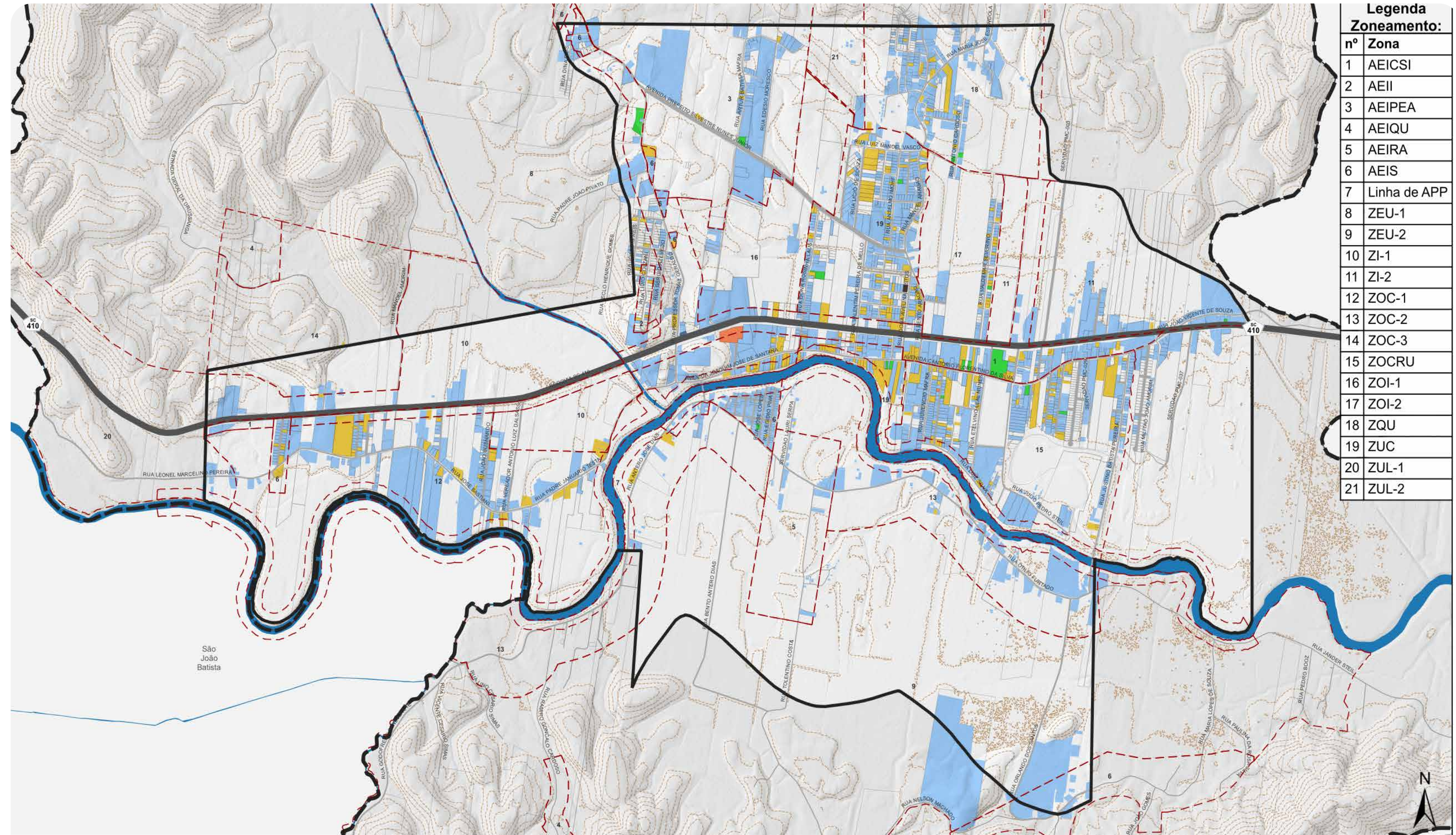
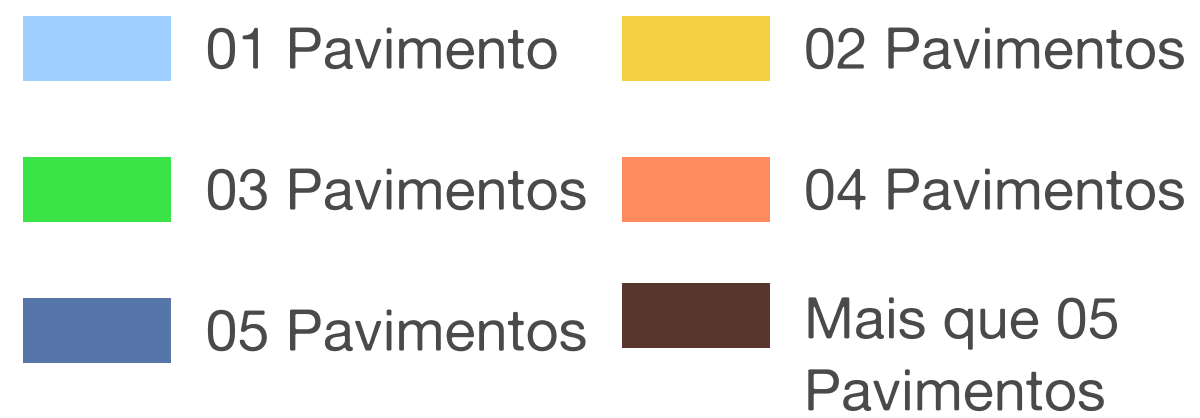


Estruturação Urbana

Gabarito

■ Predominância de edificações térreas e dois pavimentos;

■ Espreadimento urbano, baixa verticalização e pouca diversidade de tipologias construídas.



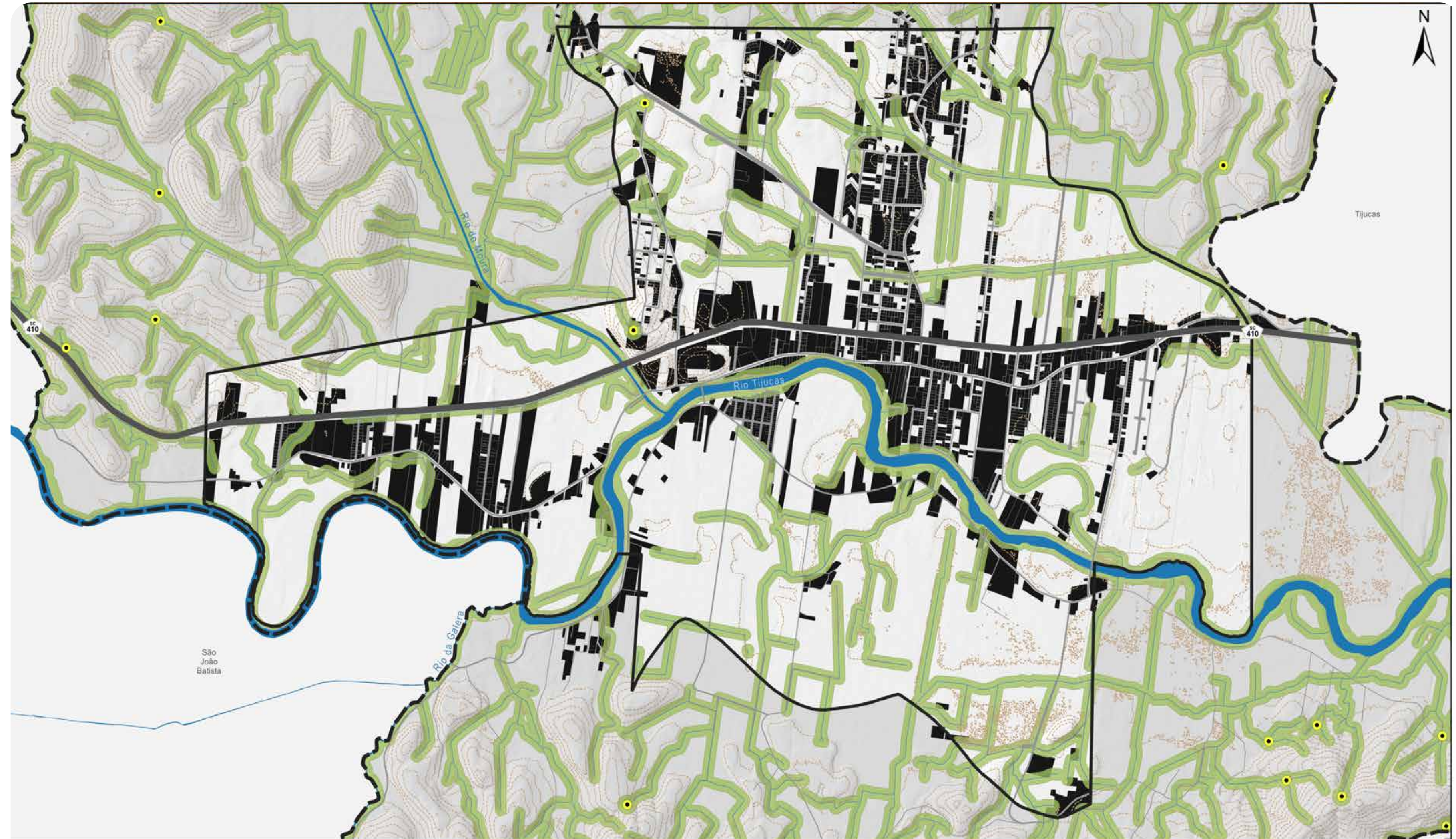
Legenda Zoneamento:	
nº	Zona
1	AEICSI
2	AEII
3	AEIPEA
4	AEIQU
5	AEIRA
6	AEIS
7	Linha de APP
8	ZEU-1
9	ZEU-2
10	ZI-1
11	ZI-2
12	ZOC-1
13	ZOC-2
14	ZOC-3
15	ZOCRU
16	ZOI-1
17	ZOI-2
18	ZQU
19	ZUC
20	ZUL-1
21	ZUL-2



Estruturação Urbana

Vazios Urbanos

- Presença de grandes glebas dentro do perímetro urbano com baixo índice de ocupação ou não parceladas.



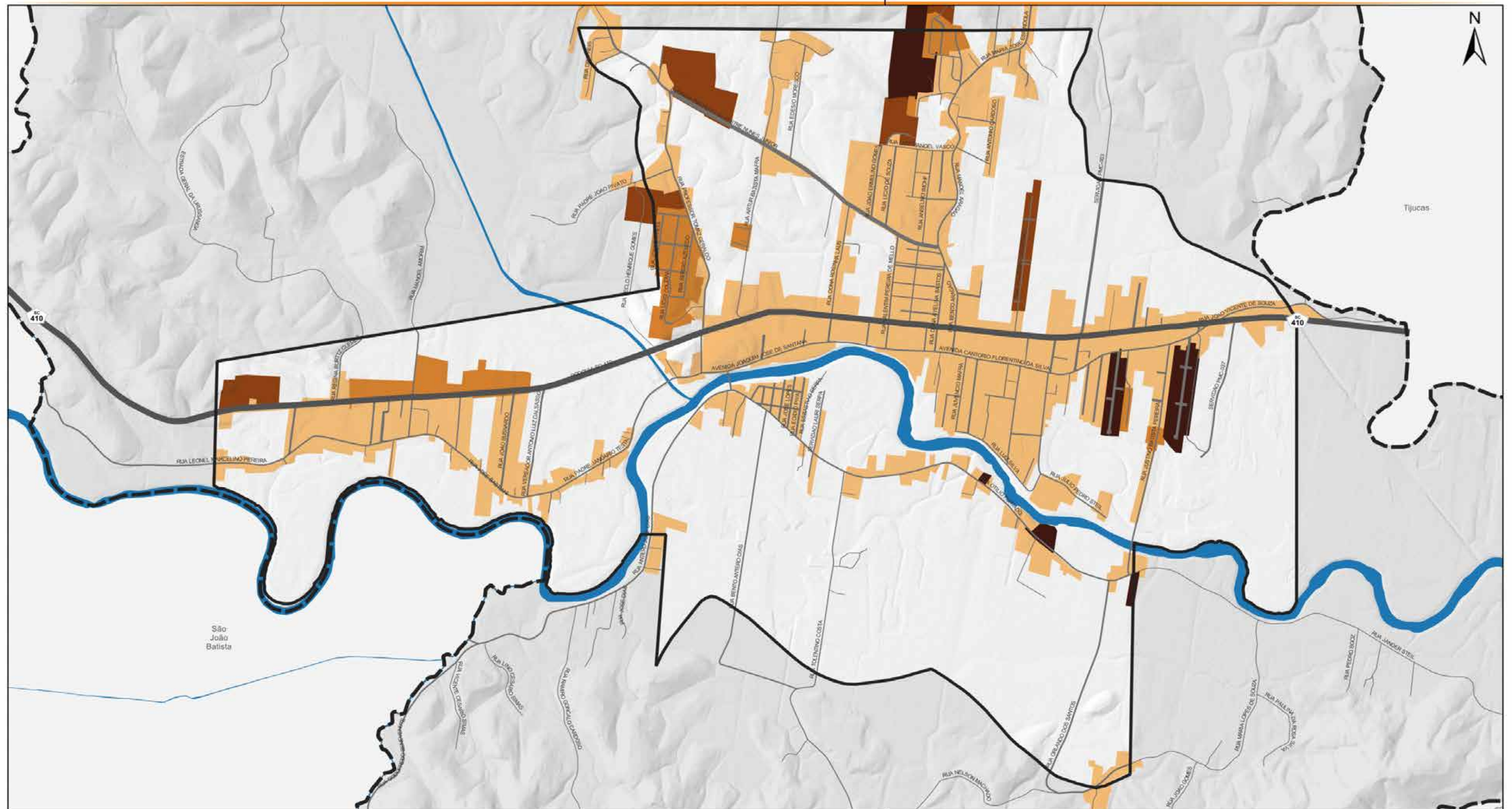


Estruturação Urbana

Evolução Urbana

■ Análise da evolução da malha urbana utilizando 04 marcos temporais:

- Até 2010
- Entre 2011 e 2015
- Entre 2016 e 2018
- Entre 2019 e 2023

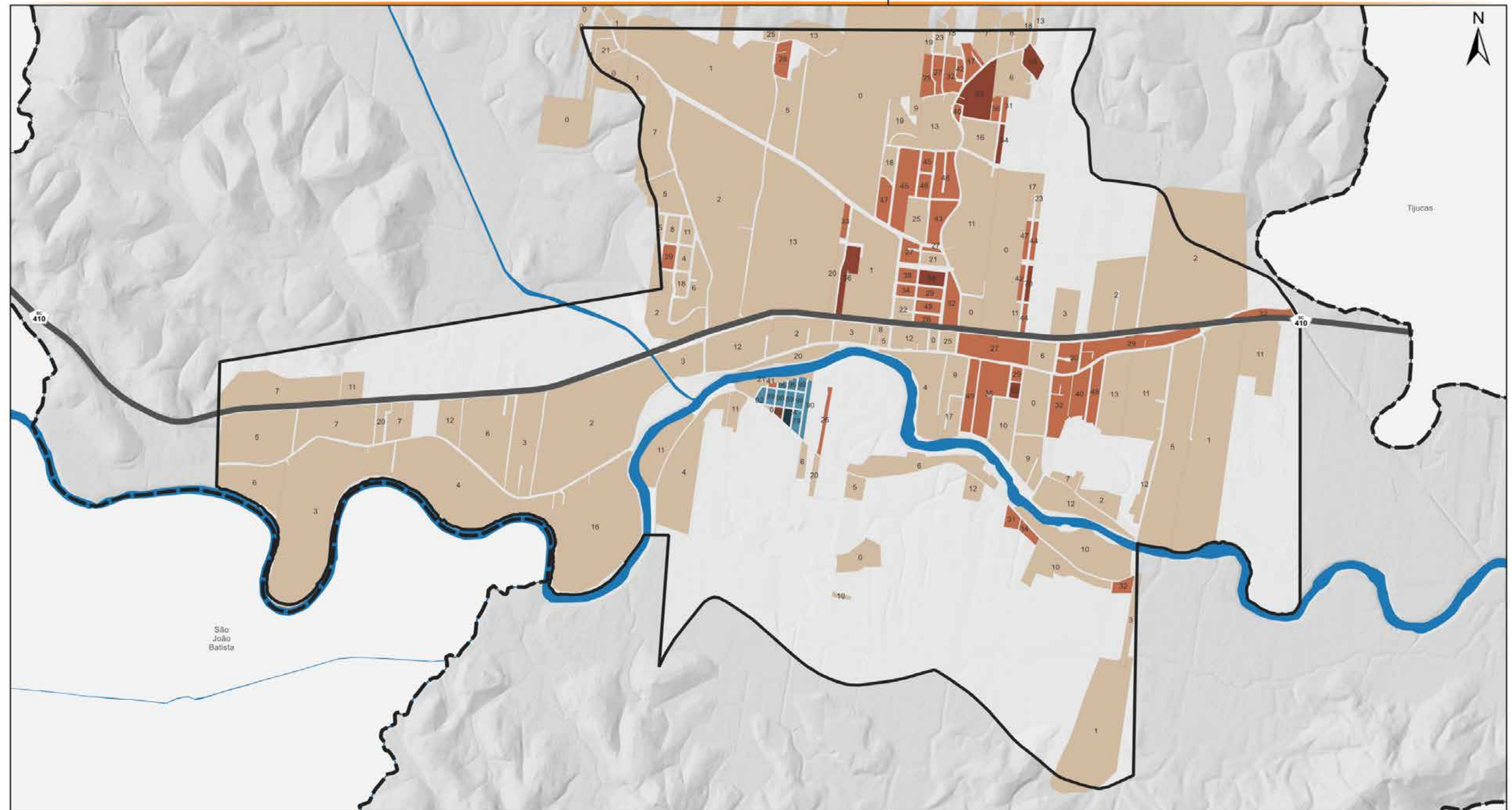
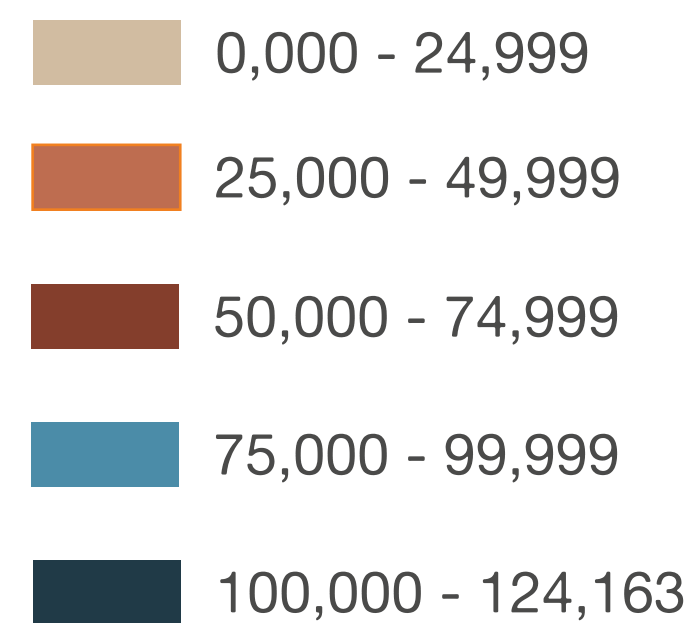




Estruturação Urbana

Densidade Populacional

As quadras de maior densidade - acima de 75 hab/ha - estão localizadas na Área Especial de Interesse Social.

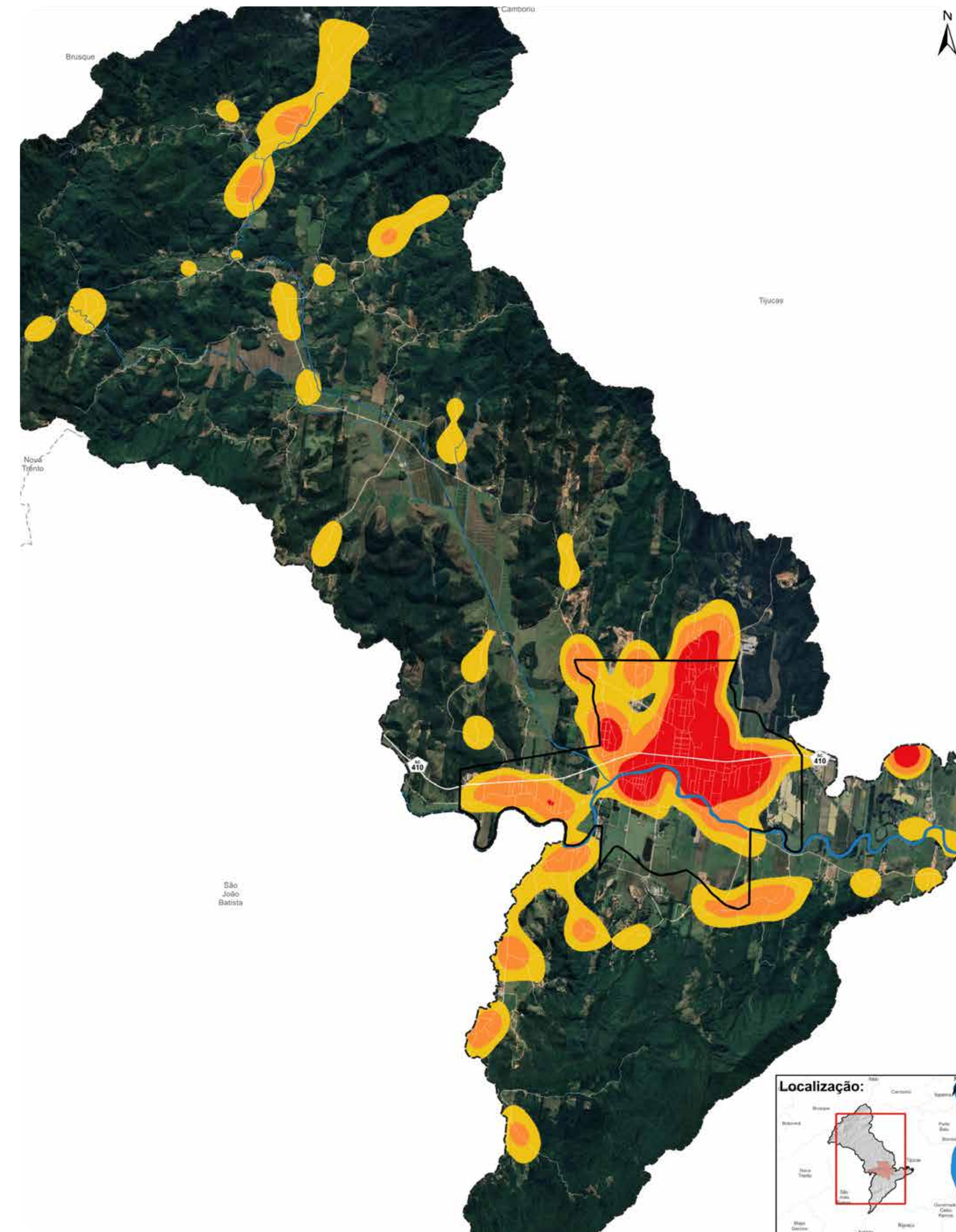




Estruturação Urbana

Concentração de Edificações

- Apresenta maior concentração de edificações na área central dentro do perímetro urbano, onde o adensamento é incentivado.
- Concentração nas áreas adjacentes ao perímetro urbano ao norte e ao sul.
- Manchas situadas na área rural, na região noroeste do Município.

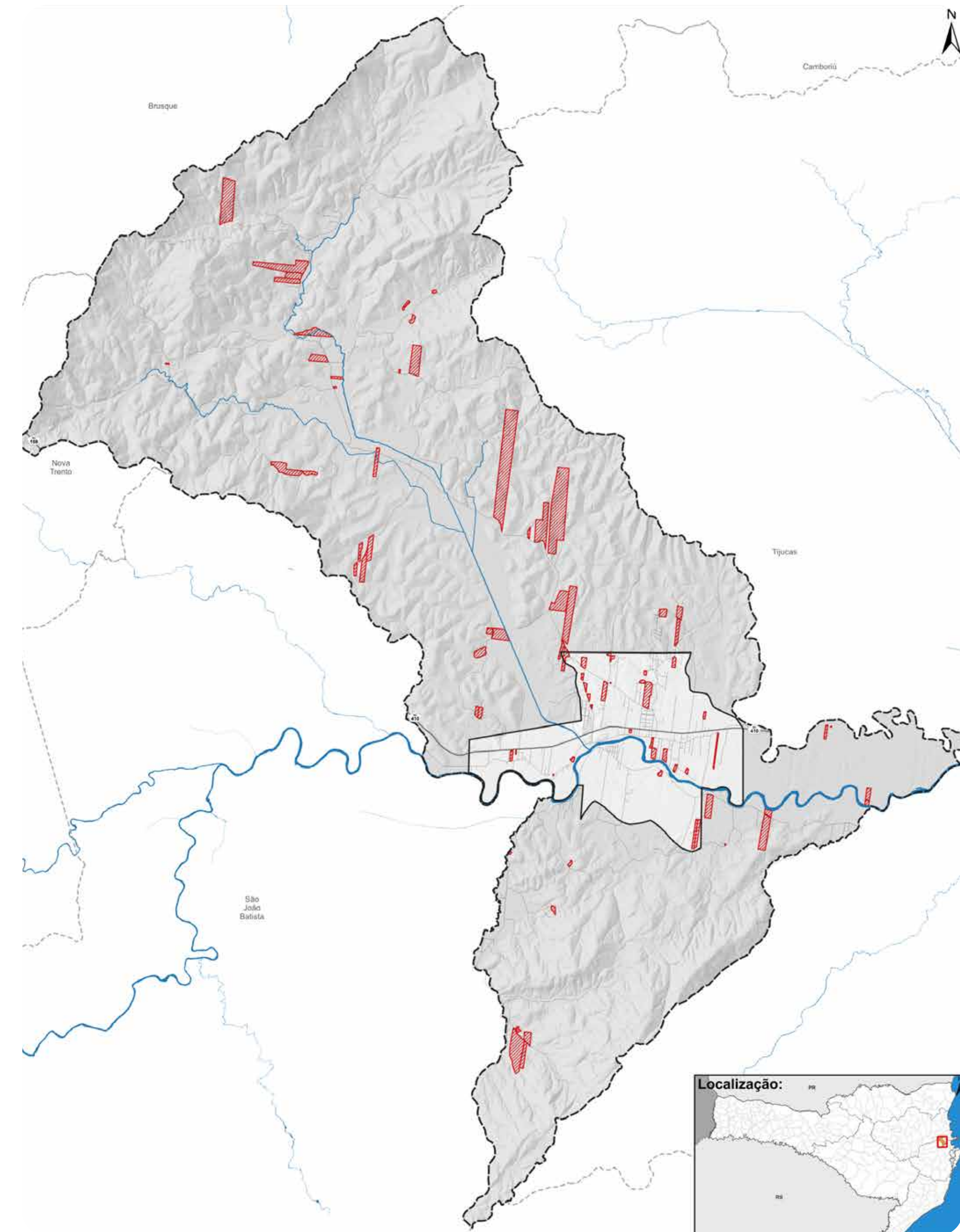




Estruturação Urbana

Loteamentos ou Ocupações Irregulares e/ou Clandestinas

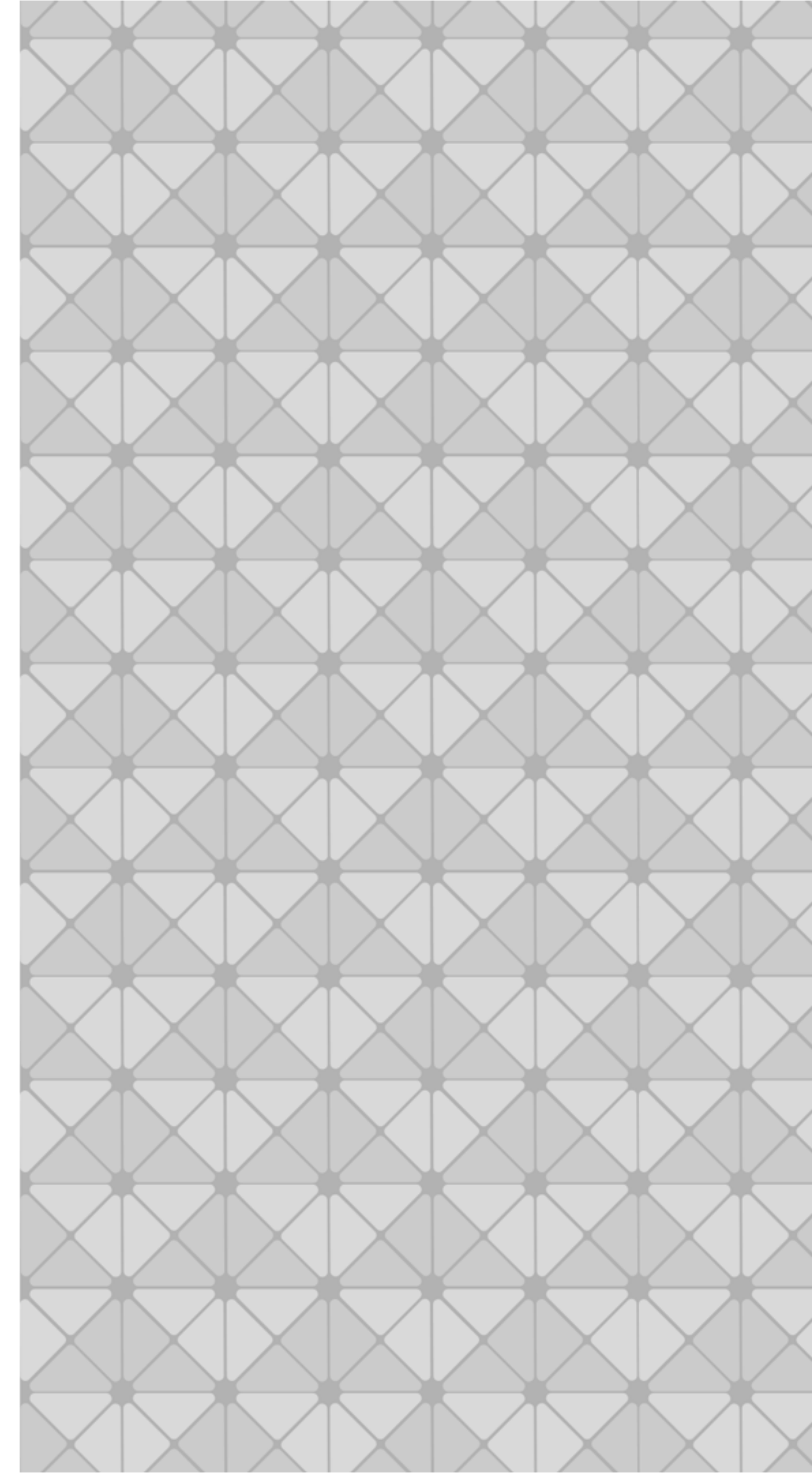
- Maiores ocupações irregulares estão localizadas na **área rural** do Município.
- Ocupações irregulares identificadas na área urbana apresentam formação de quadras e lotes, mas não dispõem de infraestrutura urbana.
- Nenhum dos parcelamentos e edificações irregulares identificados passou pelo processo de aprovação com projeto.





Estruturação Urbana

Loteamentos ou Ocupações Irregulares e/ou Clandestinas

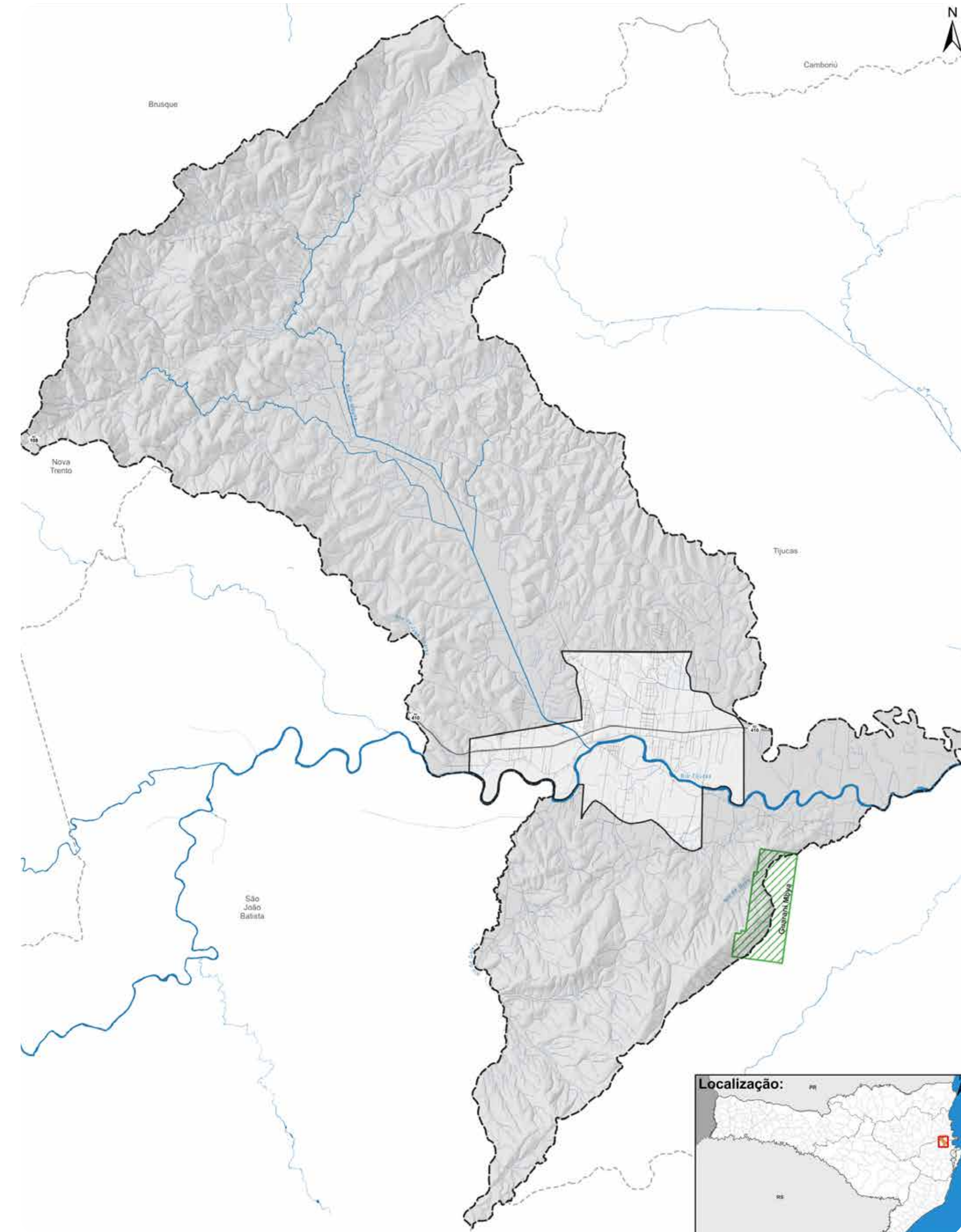




Estruturação Urbana

Terras Indígenas

- Localiza-se a **Reserva Indígena Mbyá-Guarani**, denominada 'Tekoa Tava'i', realocada para o território atual em 2008.
- A aldeia ocupa uma área de aproximadamente 202 hectares, com população total de 53 pessoas.





Mobilidade Urbana

Malha Viária

- Existência de **uma rodovia estadual**: SC-410;
- Estrada Geral do Moura - antiga rodovia estadual SC-409;
- Malhas irregular e espinha de peixe;
- Falta de padronização das larguras viárias;
- Vias extensas (3), servidões (1), vias sem saída, sem praça de retorno e sem previsão de prolongamento (2).





Mobilidade Urbana

Malha Viária

- Algumas vias apresentam pavimentação asfáltica;
- Vias locais com pavimentação de blocos sextavados, paralelepípedos ou sem nenhum calçamento.





Mobilidade Urbana

Modais de Transporte

- Existência de terminal rodoviário;
- Possui pontos de parada e abrigos de ônibus, alguns com condições precárias e sem acessibilidade adequada;
- Inexistência de infraestrutura cicloviária;
- Topografia predominantemente plana e porte do Município é um potencial para mobilidade ativa.





Mobilidade Urbana

Acessibilidade e Mobiliário Urbano

- Não possui rotas acessíveis;
- Sinalização tátil somente em algumas calçadas;
- Presença de calçadas irregulares, descontínuas ou inexistentes;
- Ausência ou má conservação do mobiliário urbano.

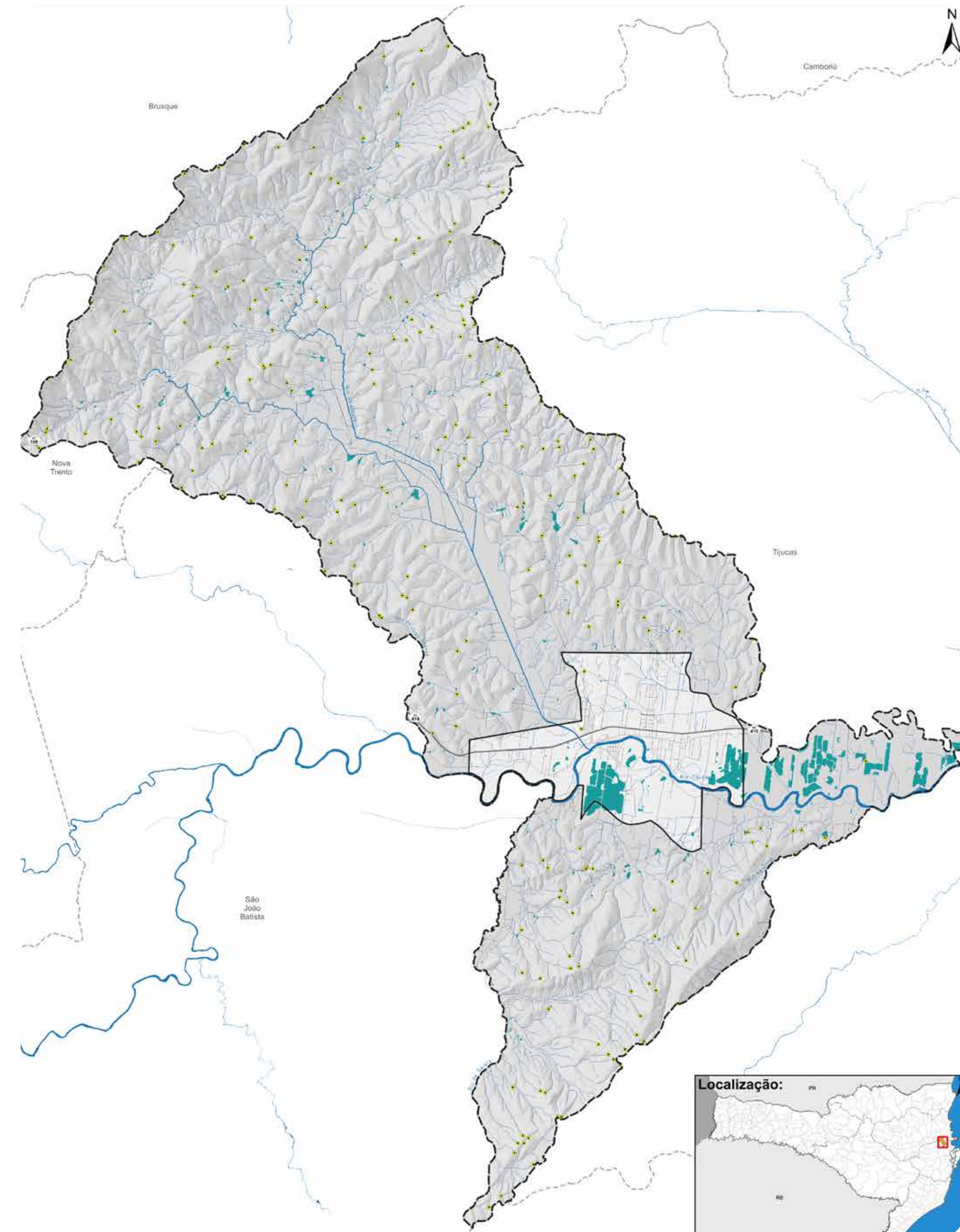




Qualificação Ambiental

Hidrografia

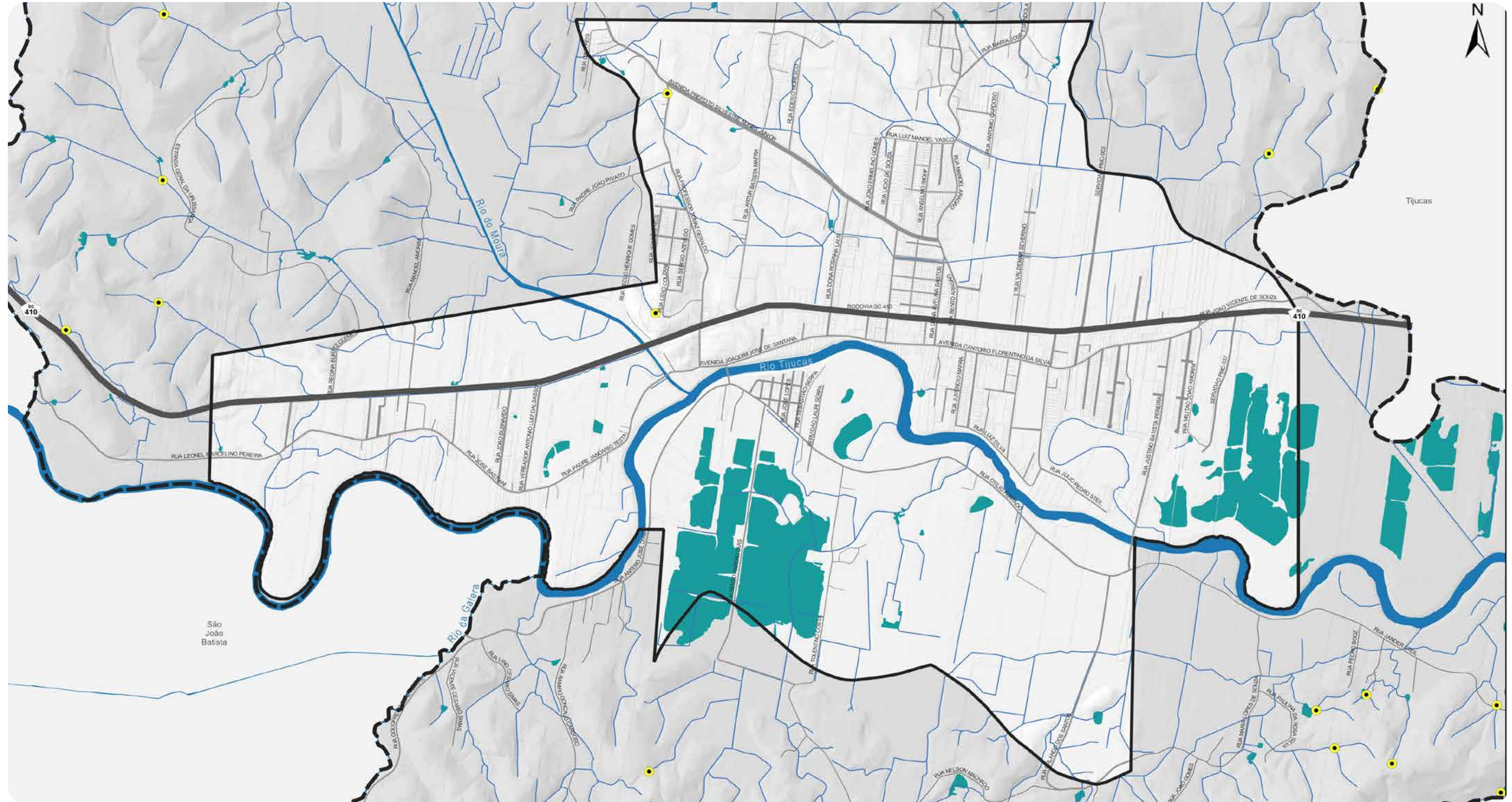
- O Município é cortado pelo **Rio Tijucas**;
- Pertence à Bacia Hidrográfica do Rio Tijucas e localiza-se na Região Hidrográfica 8 (RH8 - Região Hidrográfica do Litoral Centro);
- Possui outros recursos hídricos localizados na área rural: Rio do Moura, Rio de João Soares, Rio da Galera e Rio da Dona;
- Existência de grandes **massas d'água**, principalmente na área urbana, que são derivadas da exploração mineral.





Qualificação Ambiental

Hidrografia





Qualificação Ambiental

Saneamento Básico

- Plano de Saneamento Básico (LO nº 2.767/2012), Política Municipal de Saneamento Básico (LO nº 2.768/2012) e Conselho Municipal de Saneamento Básico (Decreto nº 1.603/2014);
- Os serviços do sistema de saneamento são prestados pelo Serviço Municipal de Água e Saneamento de Canelinha (SEMAIS);
- Até 2021, 80% da população era atendida com abastecimento de água, sendo 100% da população urbana provida do recurso;
- Dispõe de Estação de Tratamento de Água, localizada no bairro Porto do Moura;



Qualificação Ambiental

Saneamento Básico

- A gestão dos resíduos sólidos domiciliares é realizada em todo o território municipal;
- Não há prestação de serviço de tratamento do esgoto municipal;
- Referente a drenagem urbana e manejo de águas pluviais, o SNIS (2019) considera o Município “**crítico**”, que tem áreas mapeadas como de alto e muito risco a movimentos de massas e enchentes.



Qualificação Ambiental

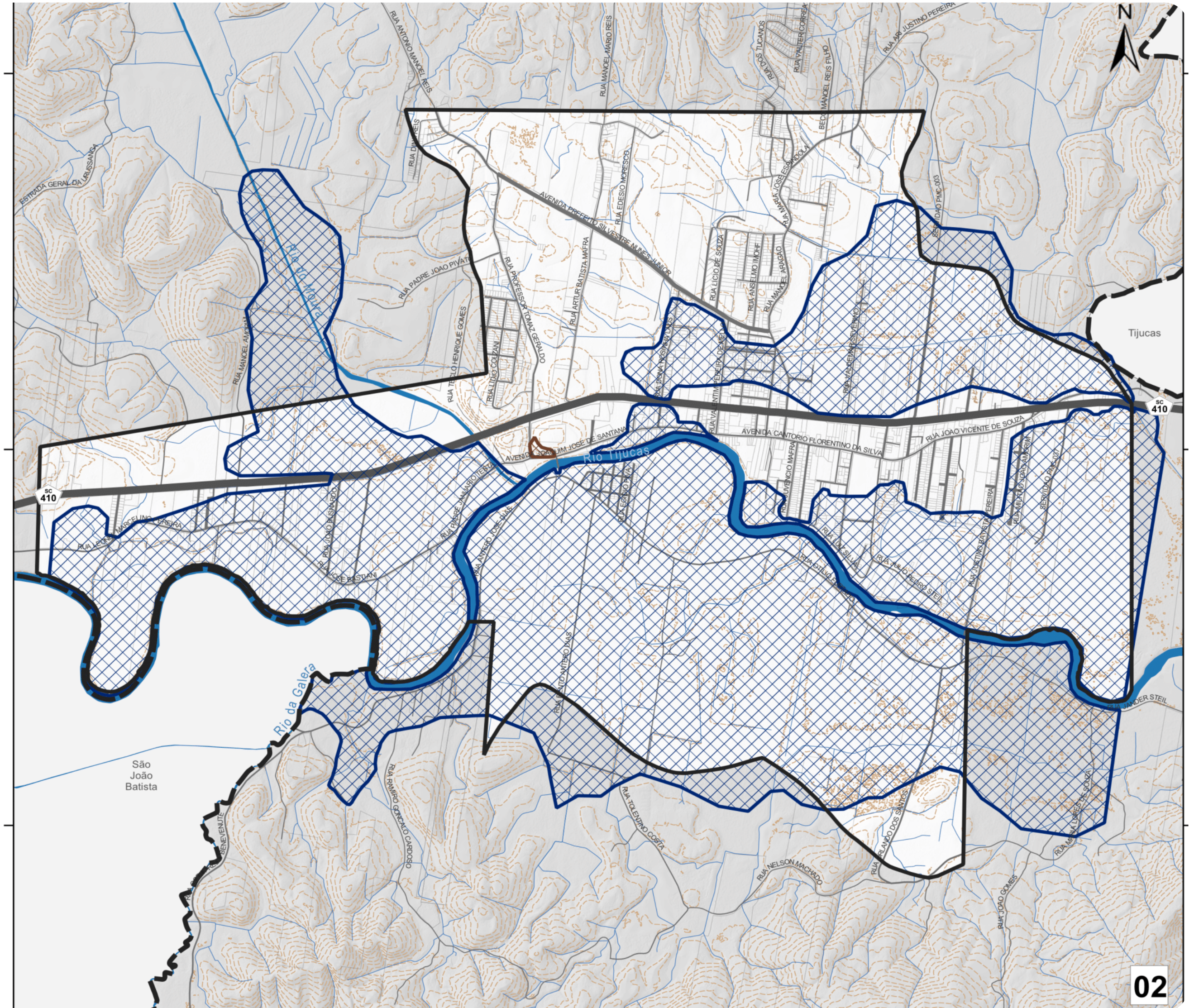
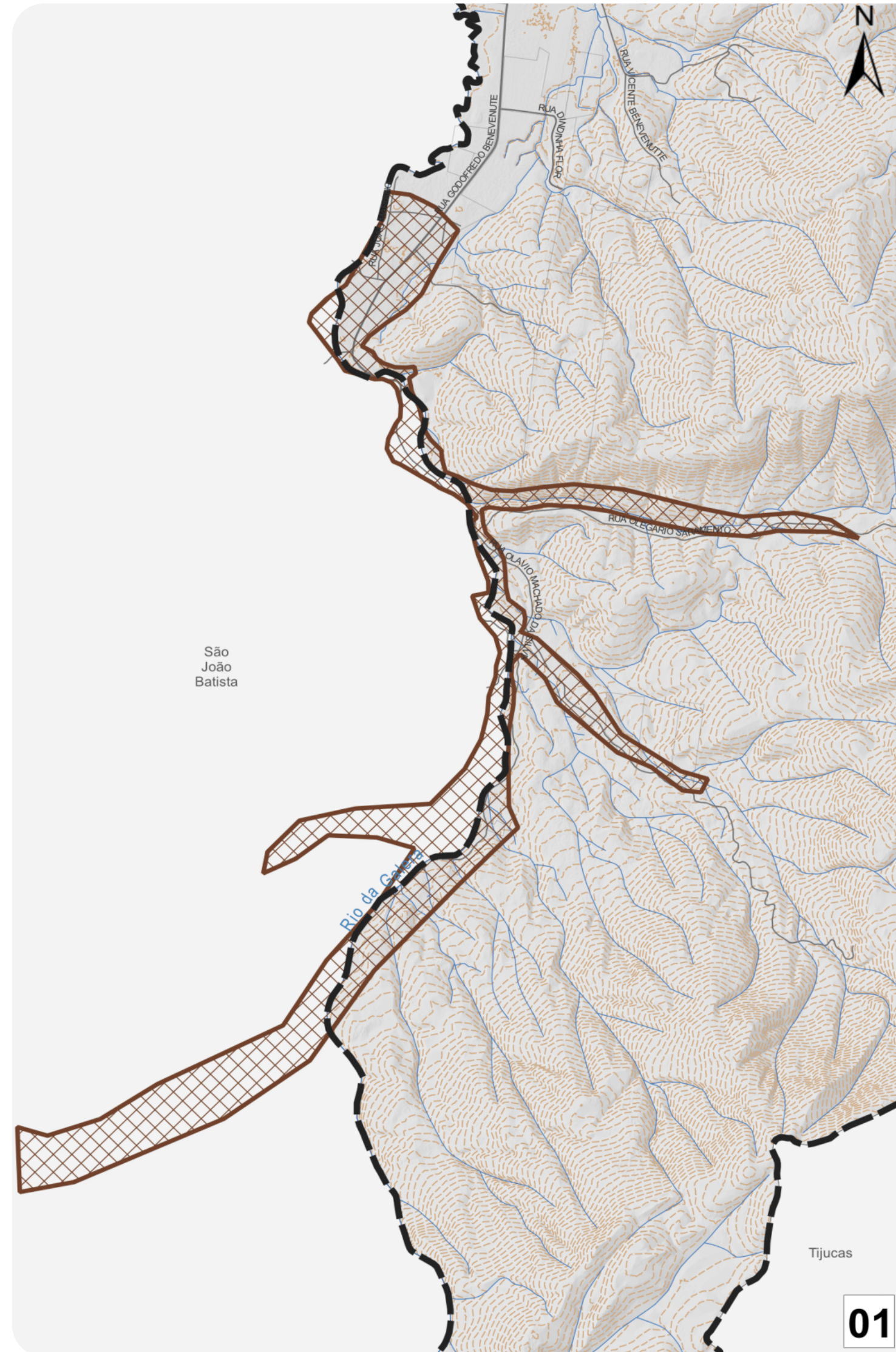
Áreas de Risco



- Conforme CPRM (2013), são identificados dois tipos de riscos ambientais no Município: áreas de inundação e áreas de encosta com declividade alta;
- Seis setores em risco de inundação, abrangendo o perímetro urbano em praticamente sua totalidade, o que representa **550 edificações e 2.200 pessoas em risco**;
- Um setor em risco de escorregamento e corridas de lama, localiza-se no limite municipal sudoeste, na área rural divisa com o Município de São João Batista, representando **30 edificações e 120 pessoas em risco**;
- Não há disposições no Plano Diretor sobre normativas construtivas condizentes com o risco hidrológico de inundação e medidas mitigadoras.



Qualificação Ambiental

Áreas de Risco



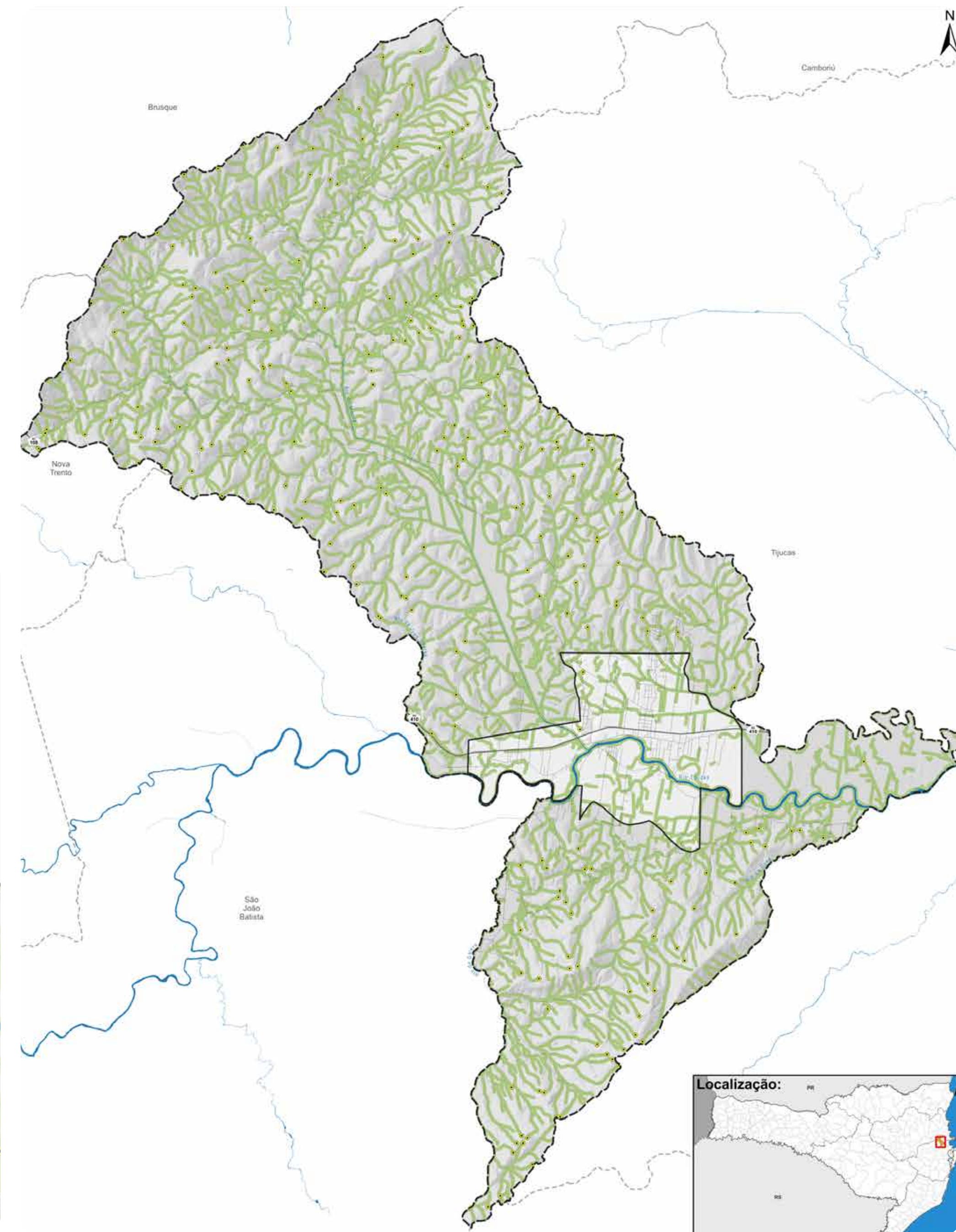
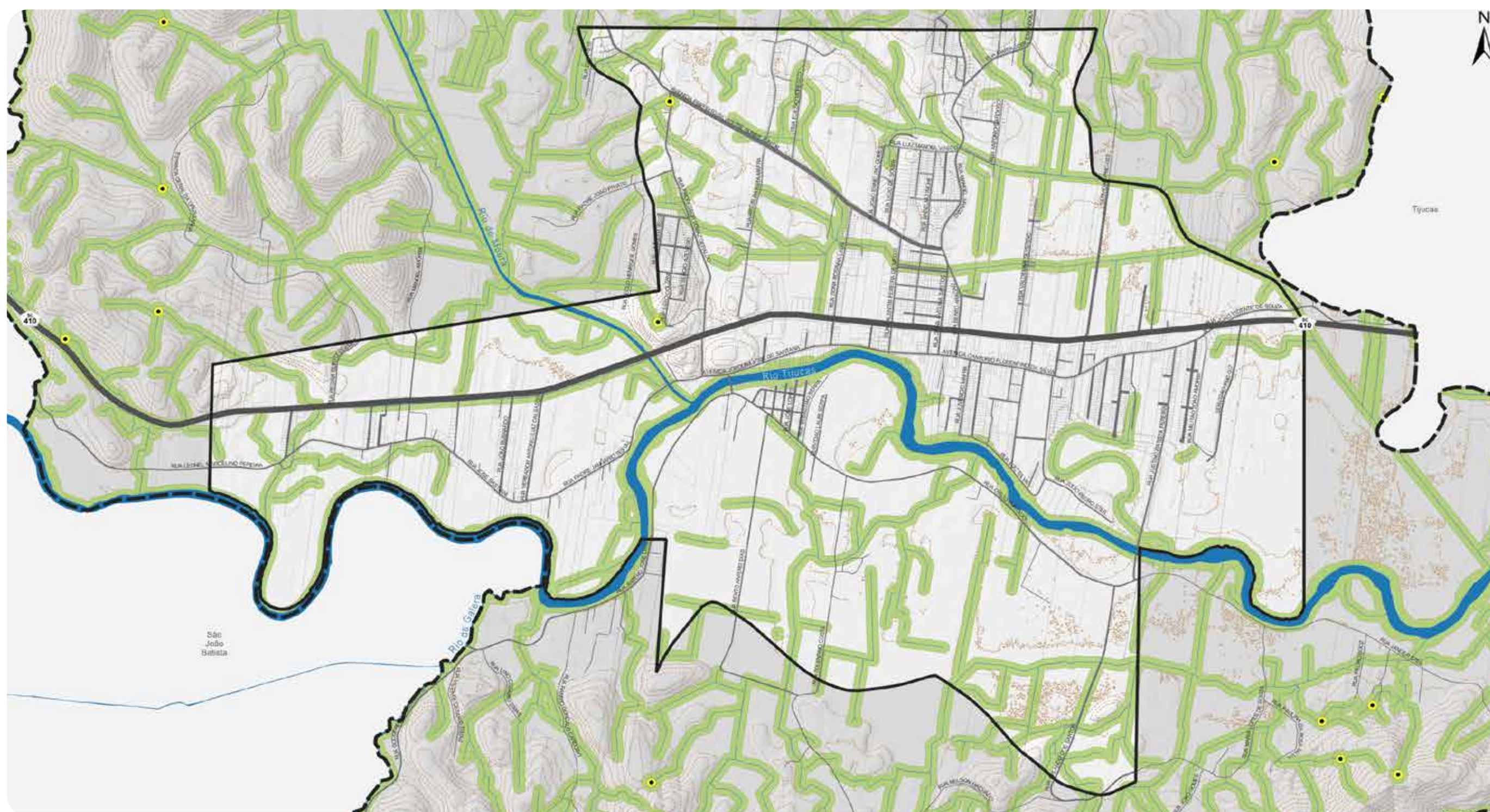
-  Risco Geológico
-  Risco Hidrológico



Qualificação Ambiental

Áreas de Preservação Permanente

■ A ocupação urbana sobrepõe-se às Áreas de Preservação Permanente de cursos d'água e nascentes, totalizando **278 dos imóveis** levantados.



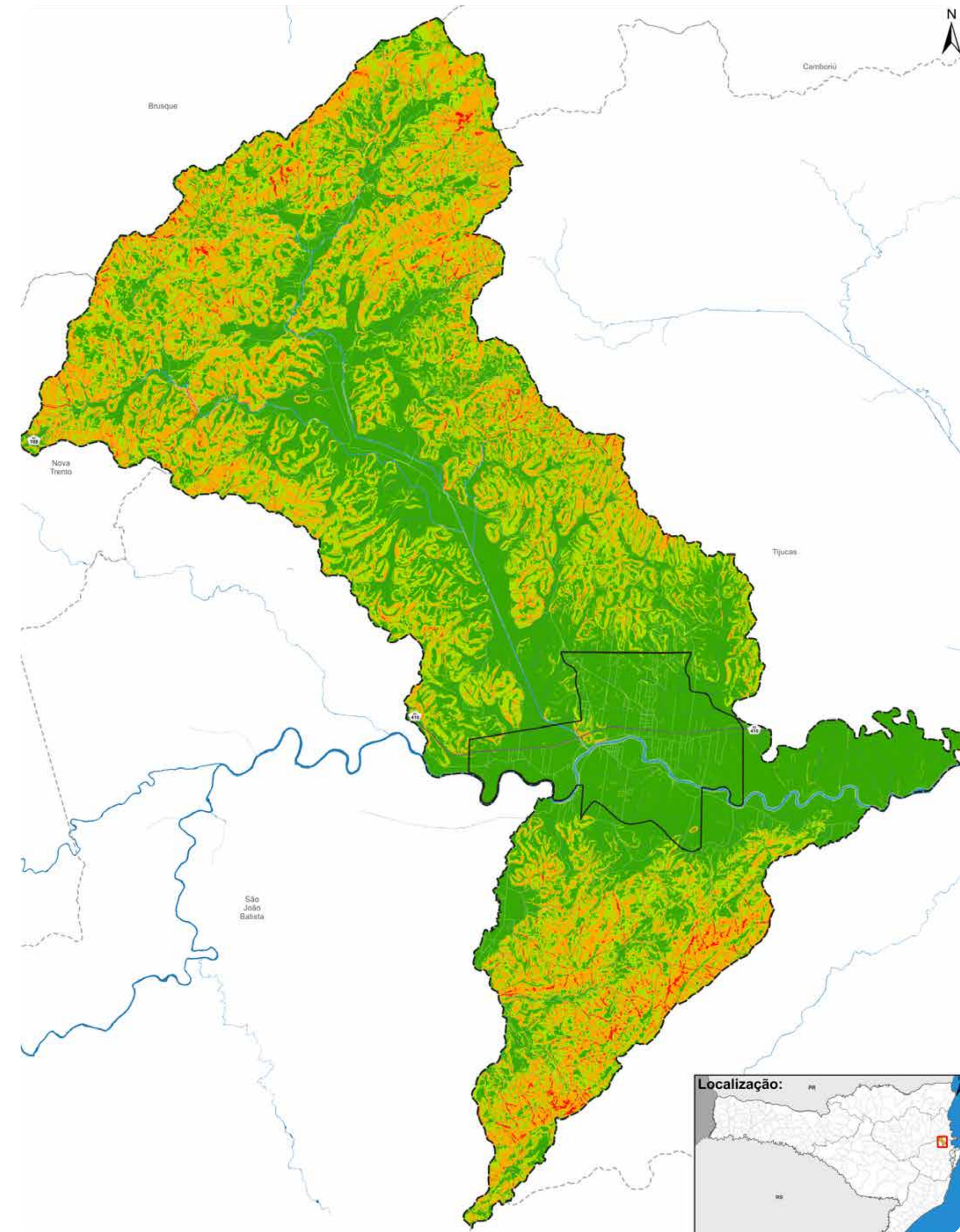
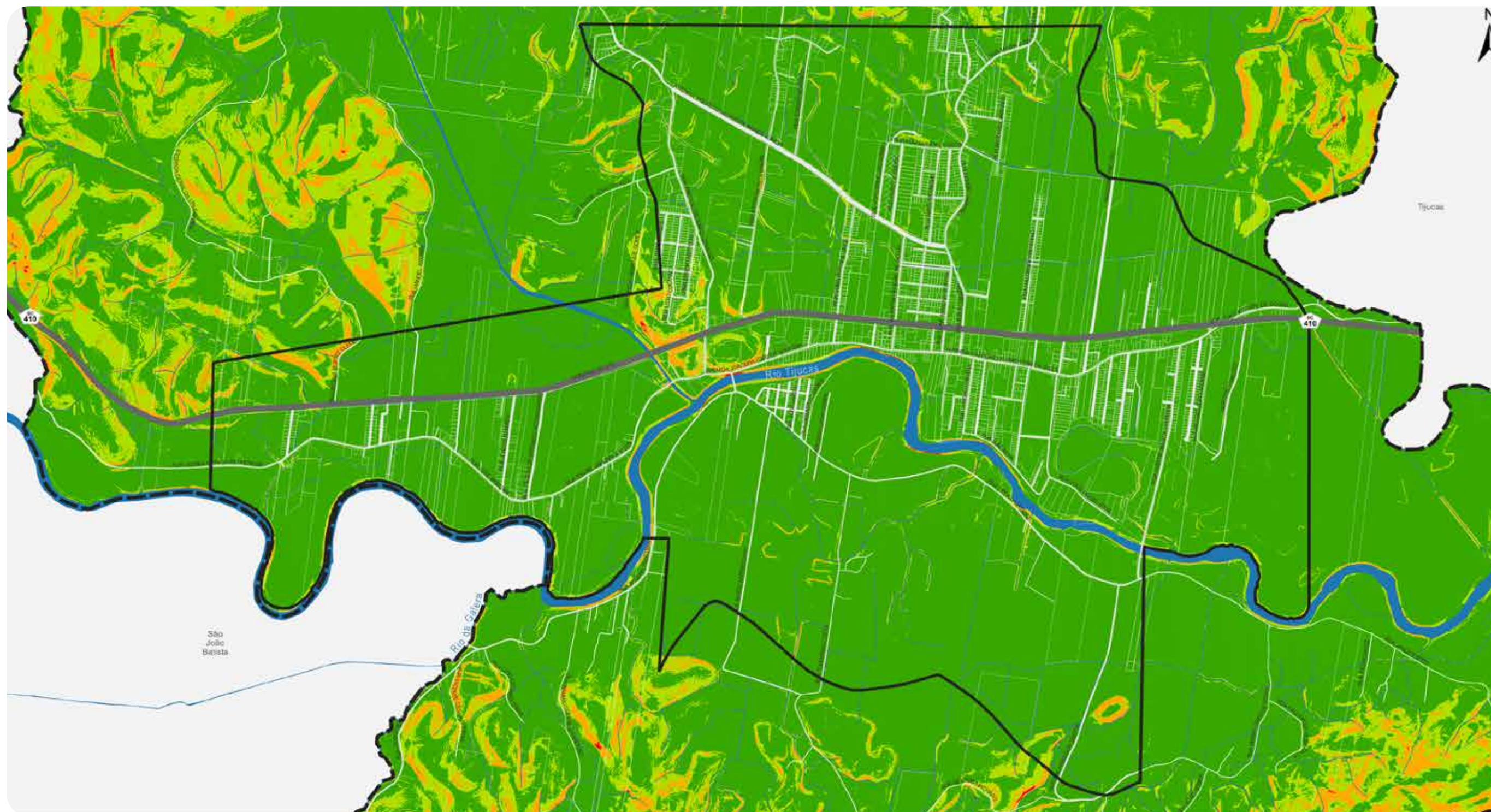


Qualificação Ambiental

Declividade

Perímetro urbano predominantemente situado na faixa de 0,00% a 29,99%.

0,00% a 29,99% 30,00% a 49,99% 50,00% a 99,99% Maior que 100,00%

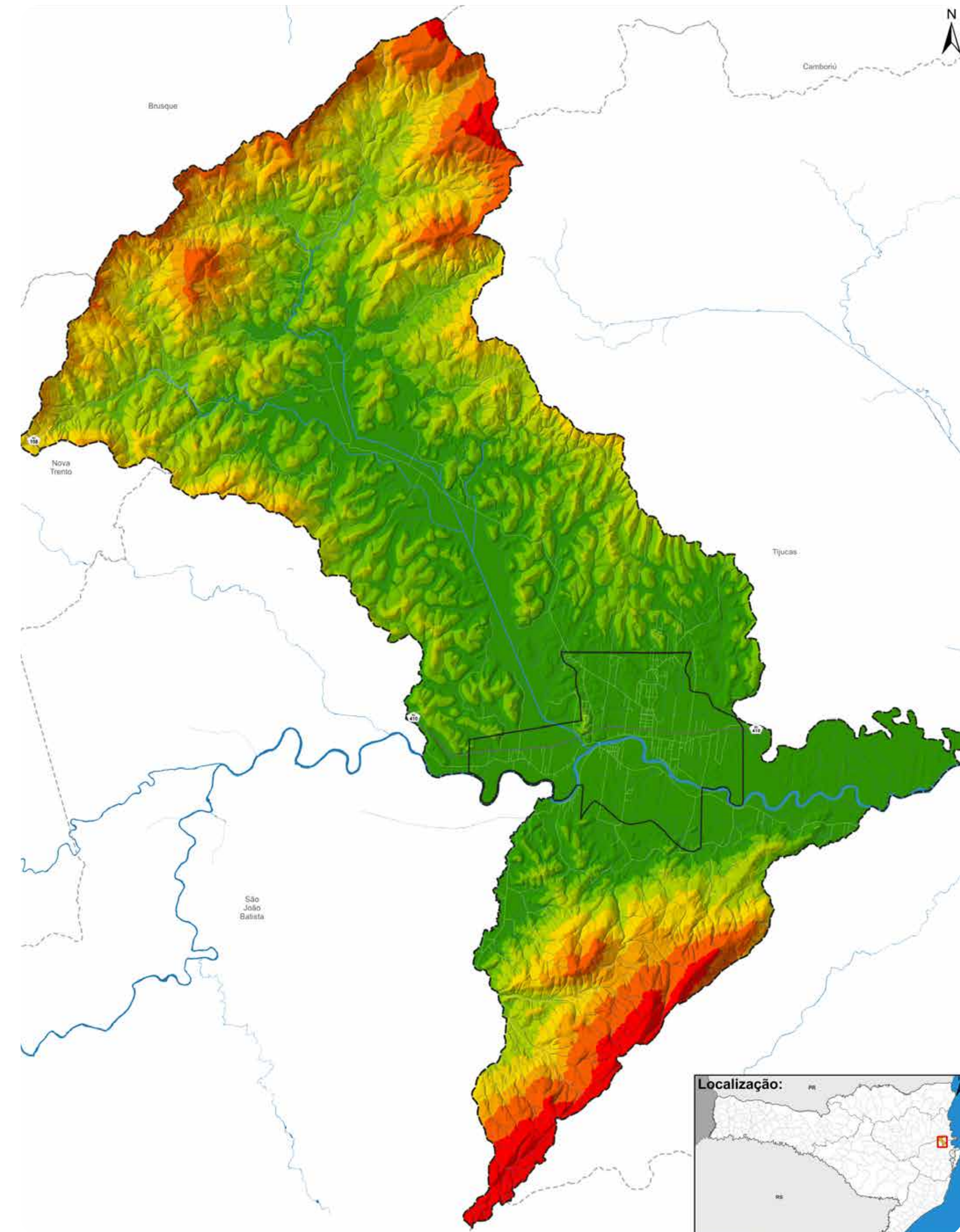




Qualificação Ambiental

Hipsometria

- Diferença de altitude de aproximadamente 886 metros;
- Perímetro urbano concentrado na faixa que abrange altitude até 50 metros.

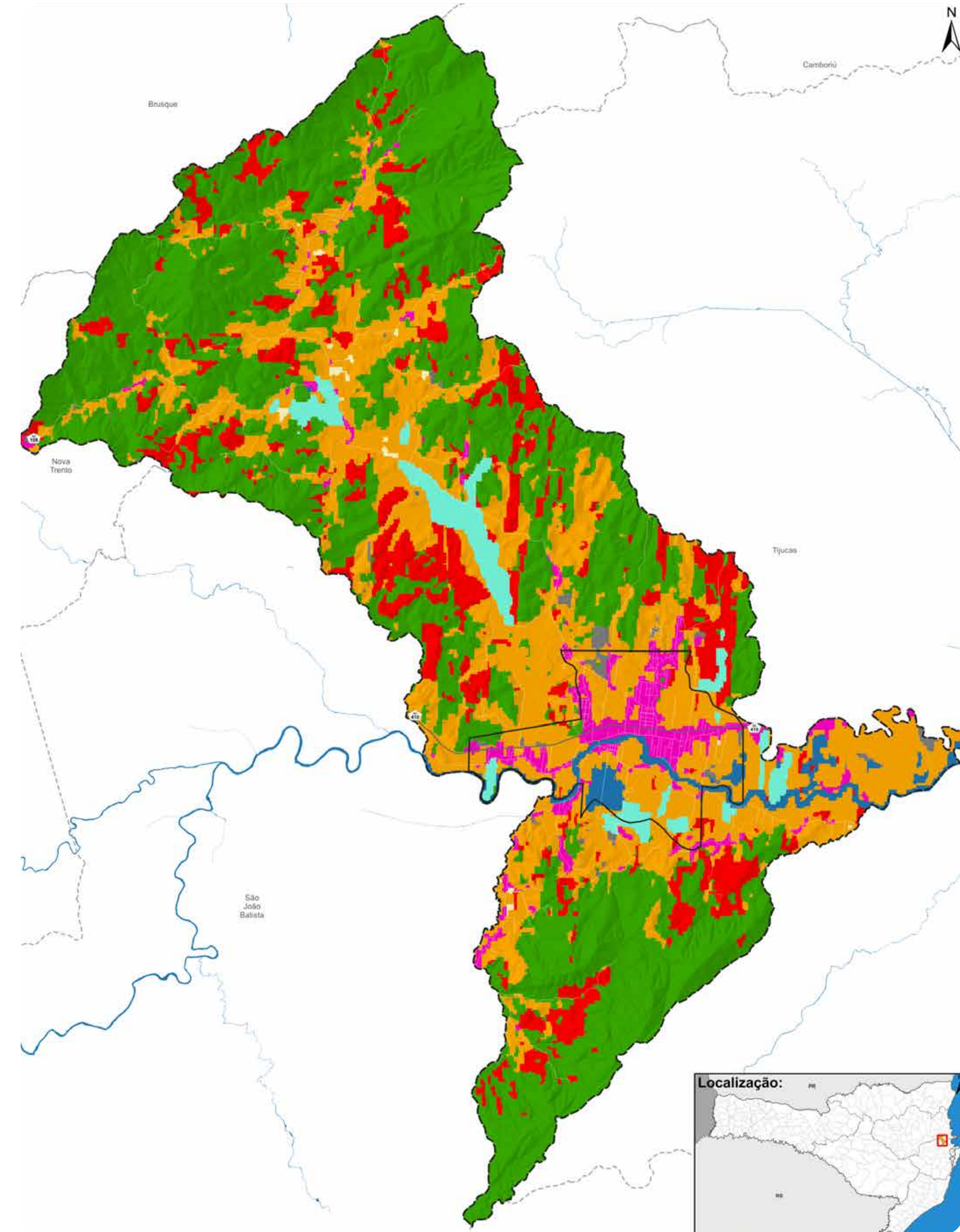




Qualificação Ambiental

Uso da Terra

- Concentração de floresta nativa;
- Áreas de pastagem ou campo natural ao longo do Rio Tijucas e o Rio do Moura;
- Áreas de arroz irrigado não são tão expressivas;
- No perímetro urbano, cerca de 55% das áreas são classificadas como de pastagem ou campo natural.





Patrimônio Histórico e Cultural

Origem da Cidade e Proteção do Patrimônio Histórico e Cultural

- Início do Século XX desenvolvimento da indústria cerâmica;
- LO nº 944/1989 aborda a proteção do patrimônio histórico e cultural local e trata do processo de tombamento de bens móveis e imóveis;
- Casa Sant'Anna - edificação histórica tombada pelo Decreto nº 2.600/2020;
- LO nº 3.902/2021 e LO nº 3.899/2021, que declaram o Carnaval da Sociedade Recreativa Marselhesa e o Folgado do Boi de Mamão, como patrimônio histórico e cultural de Canelinha.



Casa Santa'Anna



Sociedade Recreativa Marselhesa



Pórtico de Entrada



Patrimônio Histórico e Cultural

Atrativos Turísticos

- Morro da Pipa - localizado na divisa entre Canelinha e São João Batista;
- Centro de Tradições Gaúchas Fazenda Silva Neto - localizado na Estrada Geral do Moura;
- Automobilismo - Motódromo Ari Justino Pereira (ativo) e Motódromo Arthur Jachowicz (desativado).



Morro da Pipa



CTG Faz. Silva Neto



Mot. Ari Justino Pereira



Mot. Arthur Jachowicz

DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO



Palestra e Questionário Técnico

Palestra Técnica

- Realizada em **27 de abril de 2023**, com a participação de 5 membros da Comissão e membros do Conselho de Desenvolvimento Urbano e Rural e demais convidados;
- Apresentação de temas relacionados ao planejamento urbano e à revisão do Plano Diretor, além da aplicação de um **questionário técnico** para os membros da Comissão e do Conselho.
- O questionário foi disponibilizado por meio físico, entre os dias 27 de abril e 22 de maio de 2023.

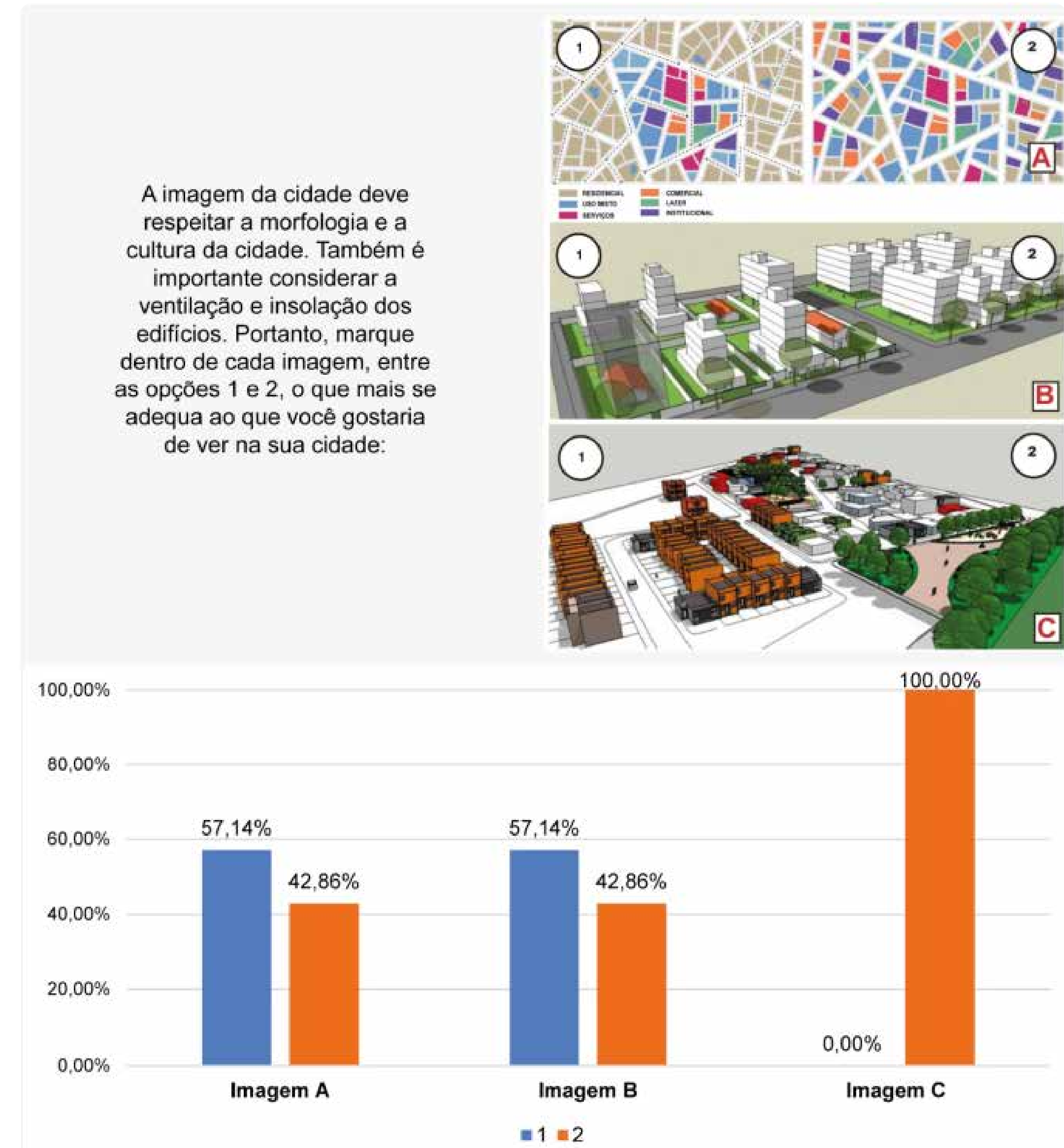




Questionário Técnico

Imagem da Cidade

- Na imagem A a **preferência** foi pelo **item 1**, caracterizando a centralização das atividades de uso não residencial em um ponto na cidade;
- Na imagem B a **preferência** foi pelo **item 1**, ilustrando a diversificação de gabaritos das edificações;
- Na imagem C a **preferência** foi pelo **item 2**, exemplificando a integração dos espaços verdes juntos da paisagem urbana.





Questionário Técnico

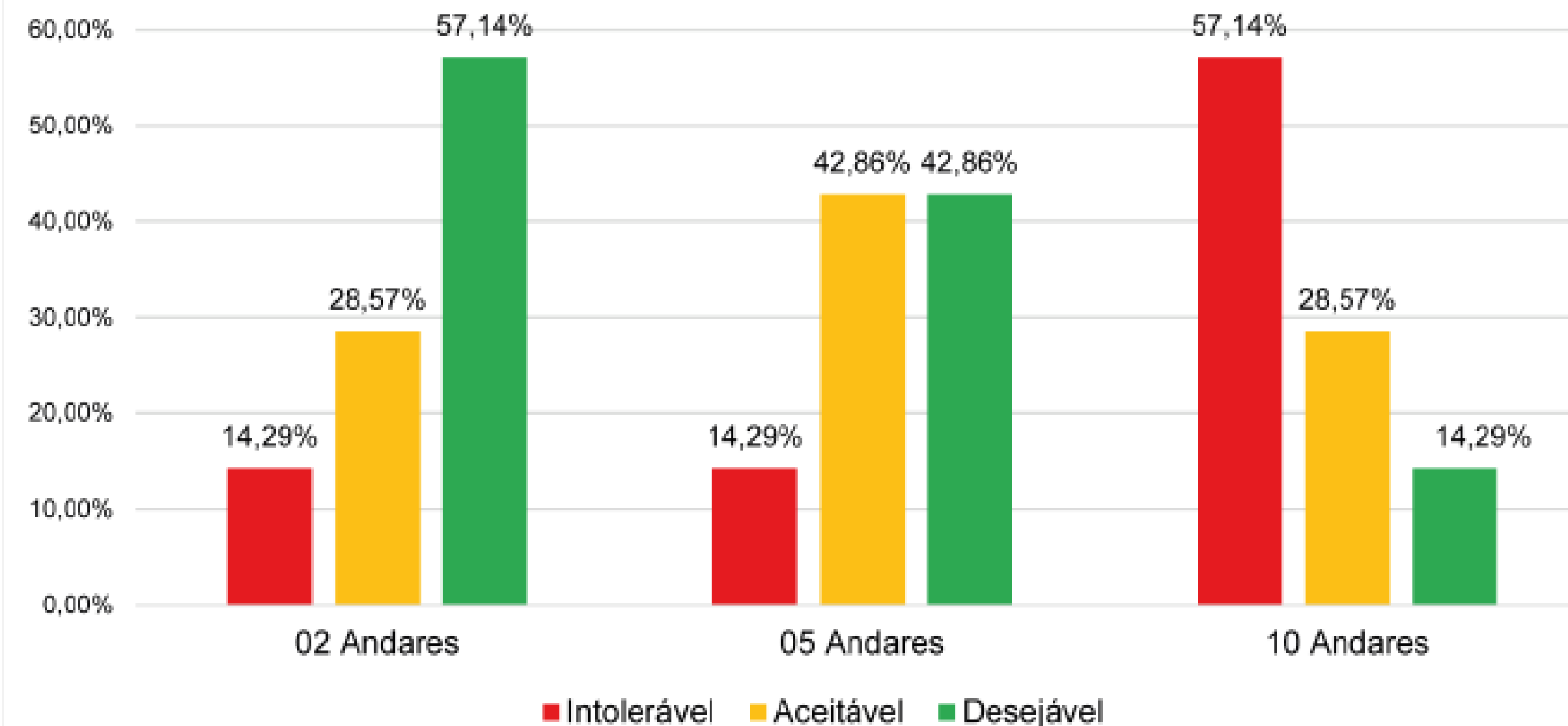
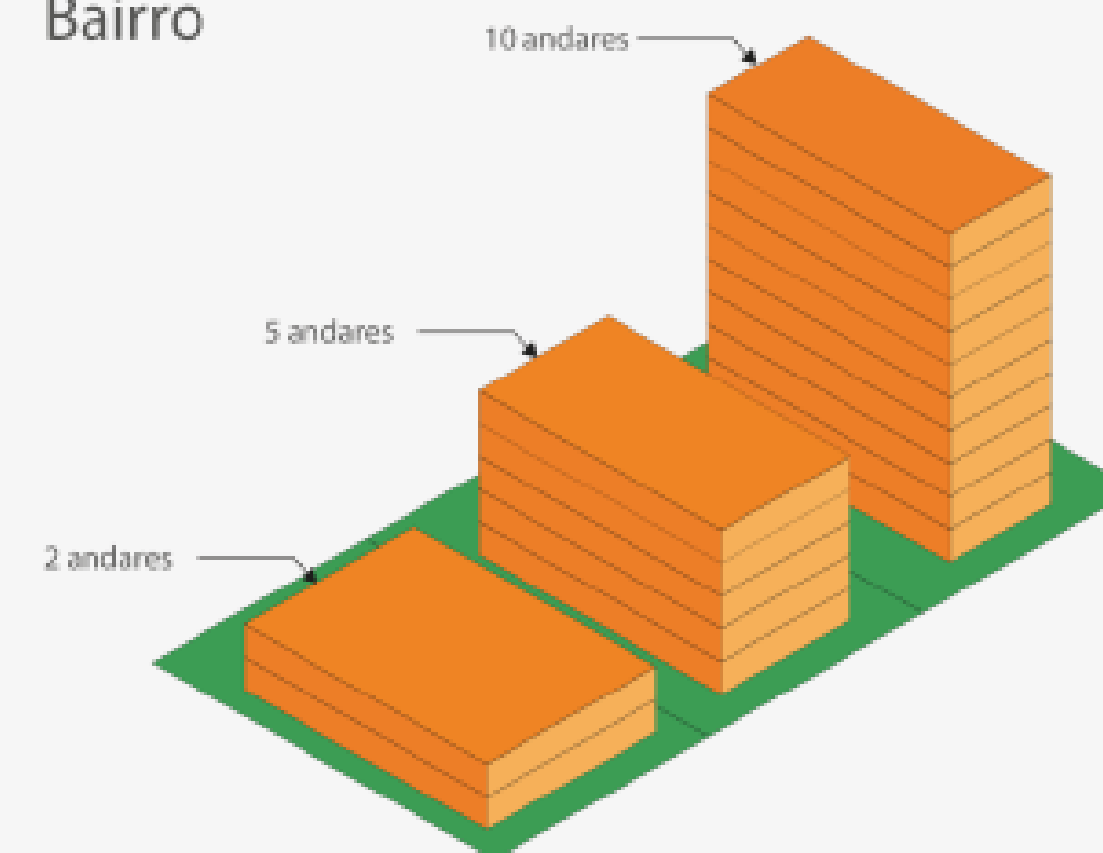
Gabarito nos bairros

- O modelo de **2 andares** foi considerado o mais **desejável**;
- O modelo de **5 andares** considerado igualmente **aceitável e desejável**;
- O modelo de **10 andares** foi considerado o mais **intolerável**.

BAIRRO

Nos três formatos, temos o mesmo terreno com áreas construídas e gabaritos diferentes. Classifique como desejável, aceitável e intolerável cada uma delas, para implantação no seu bairro:

Bairro

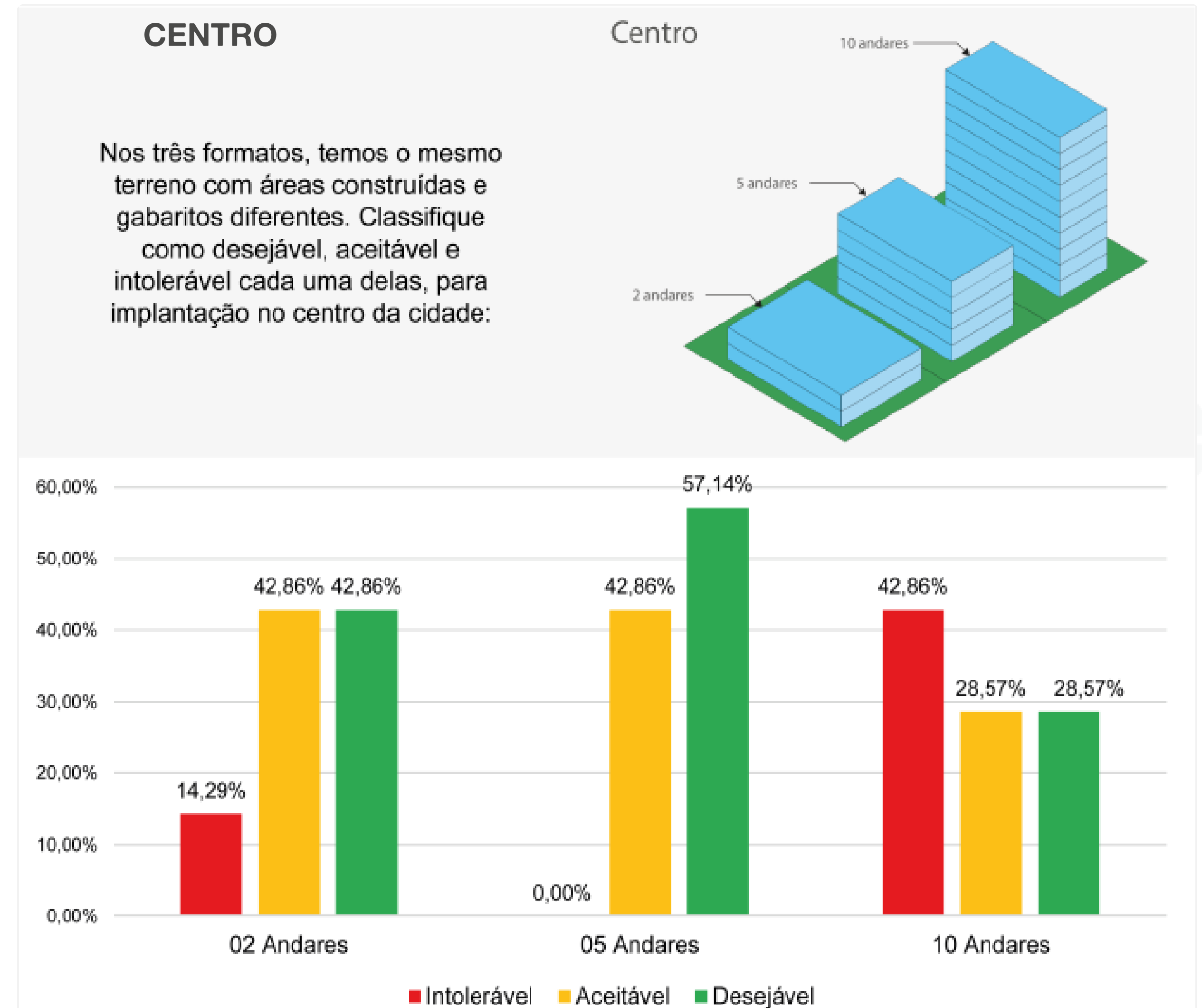




Questionário Técnico

Gabarito no centro

- O modelo de **2 andares** foi considerado igualmente **desejável e aceitável**;
- O modelo de **5 andares** foi considerado o mais **desejável**;
- O modelo de **10 andares** foi considerado **intolerável**.





Questionário Técnico

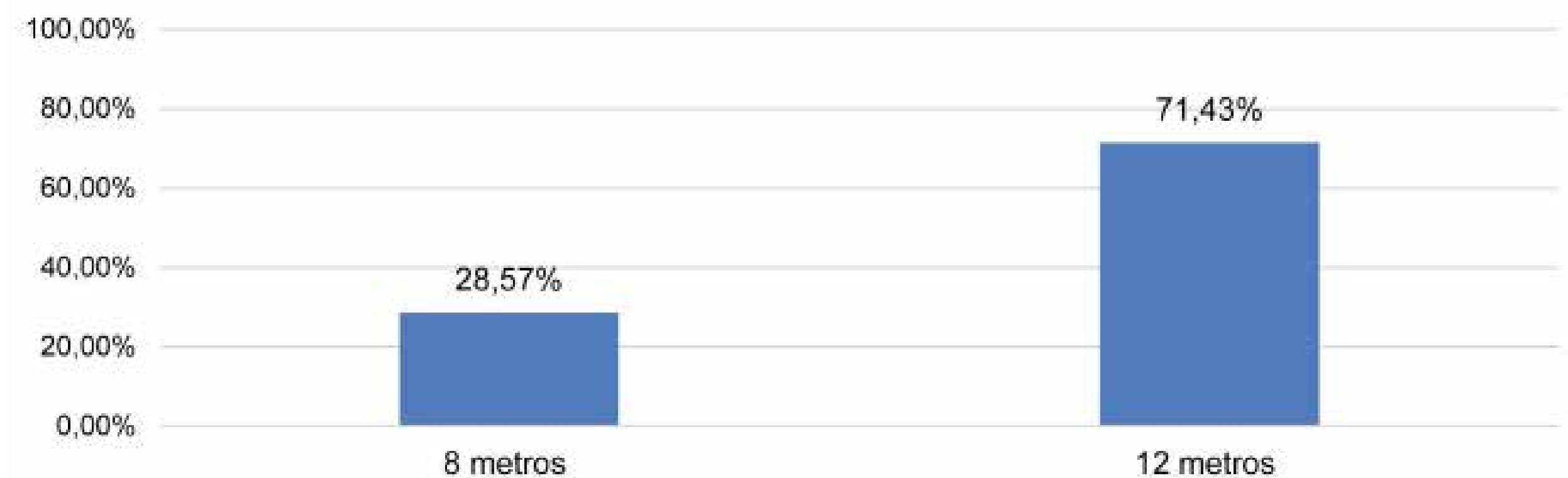
Testada

- Os resultados mostram a testada mínima de **12 metros** como favorável para os lotes.

De acordo com a sua opinião, a frente do terreno (testada) deve ter qual medida mínima no seu bairro?



Testada mínima do lote



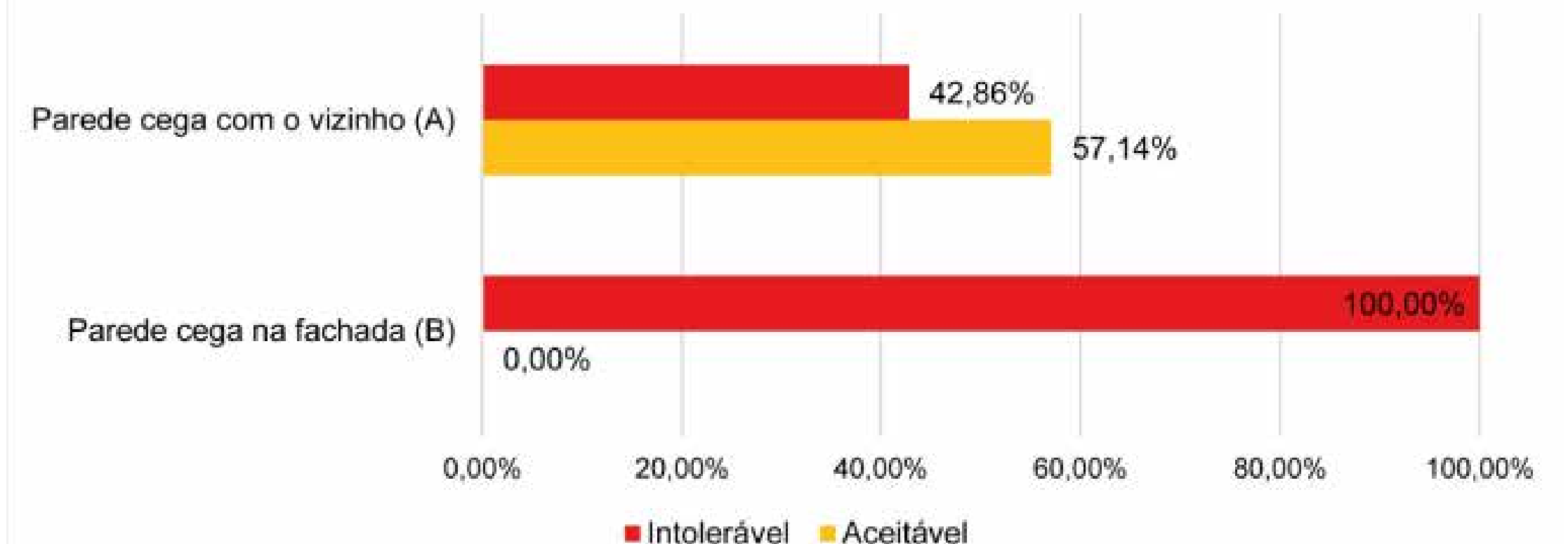


Questionário Técnico

Parede Cega

- Os resultados mostram a **aceitação** de parede cega com o **vizinho** e a **rejeição** de parede cega na **fachada**.

A parede cega impossibilita a ventilação e insolação das edificações em seu entorno. Analisando a imagem abaixo, qual é sua opinião:



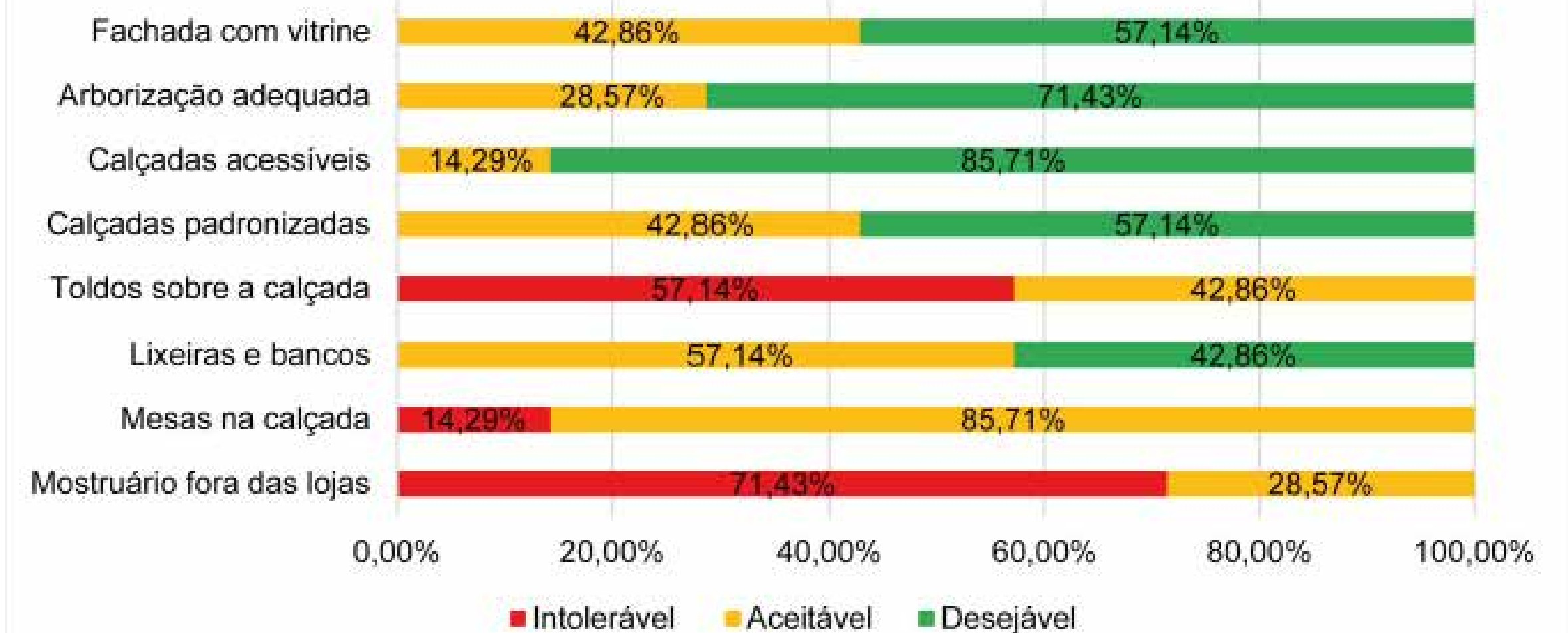


Questionário Técnico

Uso misto nas calçadas

- Os resultados mostram como mais desejáveis: **fachada com vitrine, arborização adequada, calçadas acessíveis e calçadas padronizadas.**
- Os resultados também mostram a rejeição para: **mostruário fora das lojas e toldos sobre a calçada.**

O uso misto, comercial e residencial traz a segurança das ruas, aumentando a circulação de pedestres em diversos horários. No seu ponto de vista, assinale as opções abaixo:

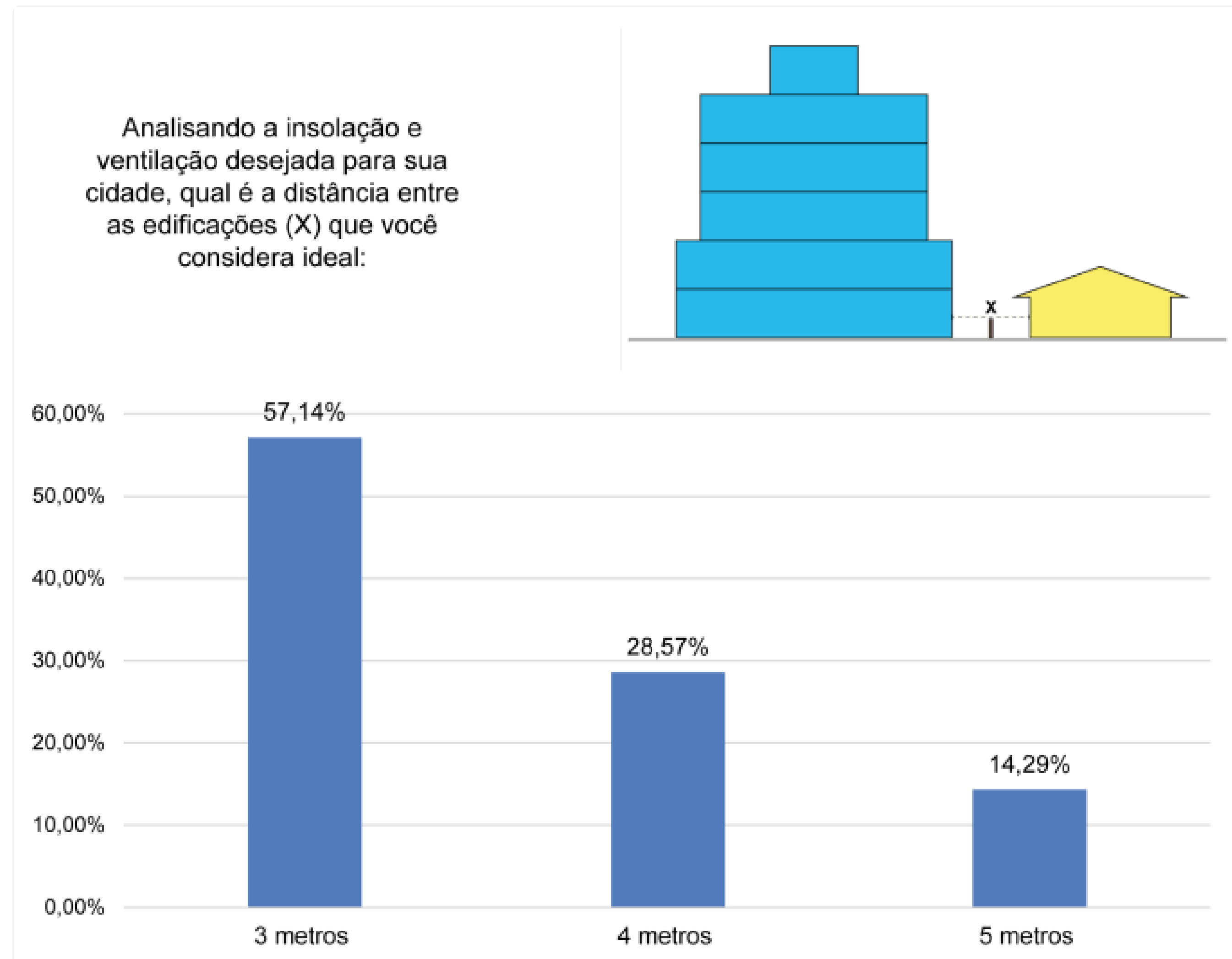




Questionário Técnico

Afastamentos

- Os resultados mostram a preferência pelo afastamento de **3 metros** entre as edificações.

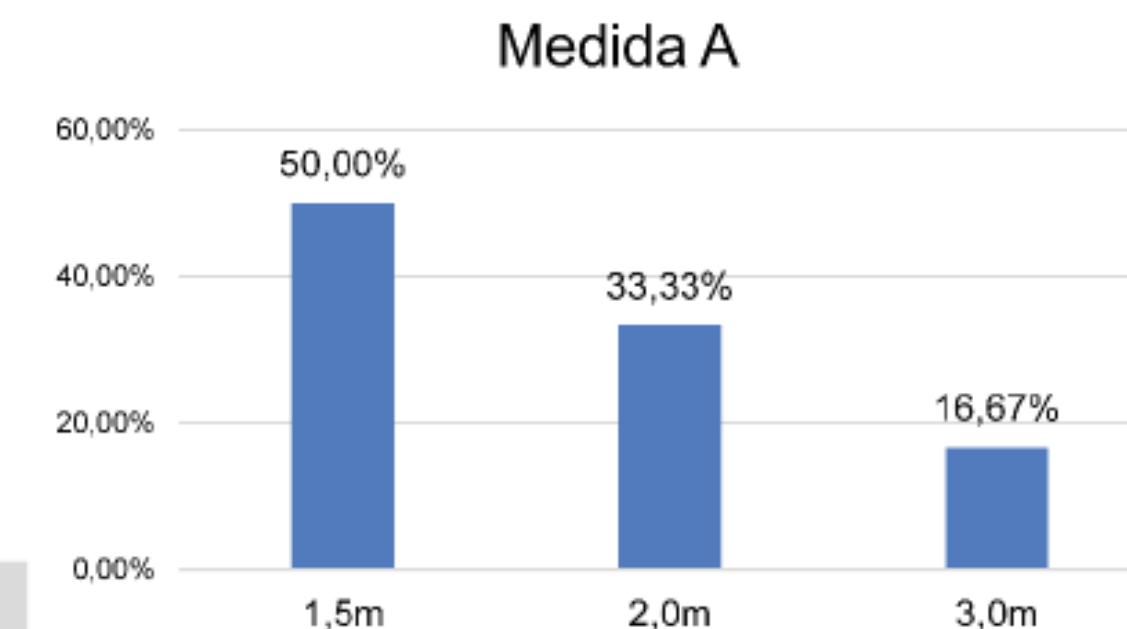
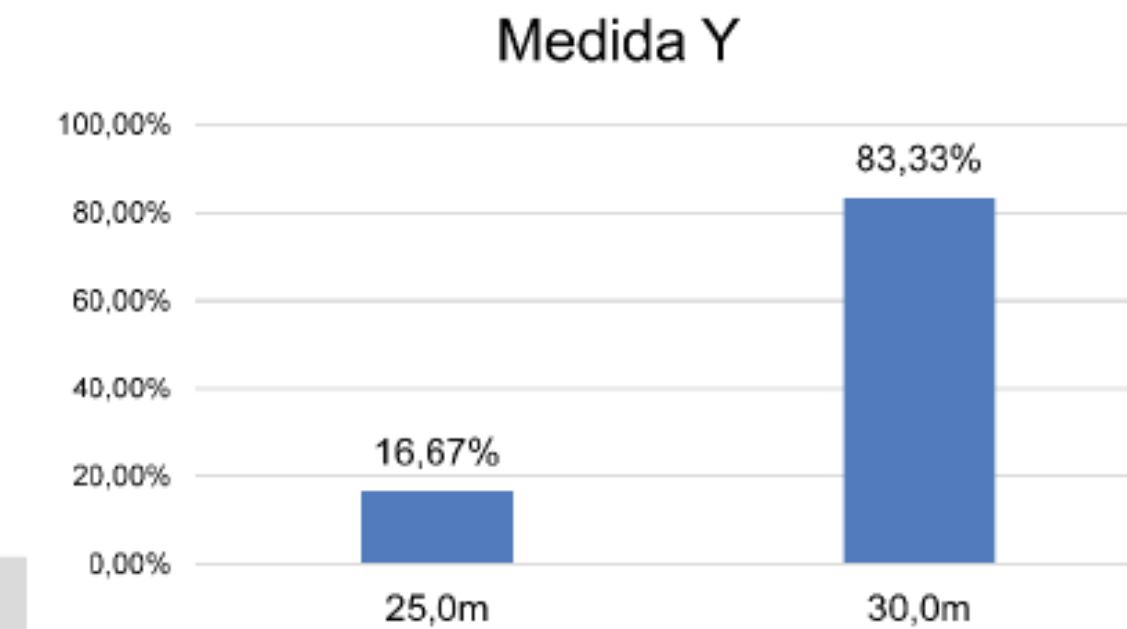
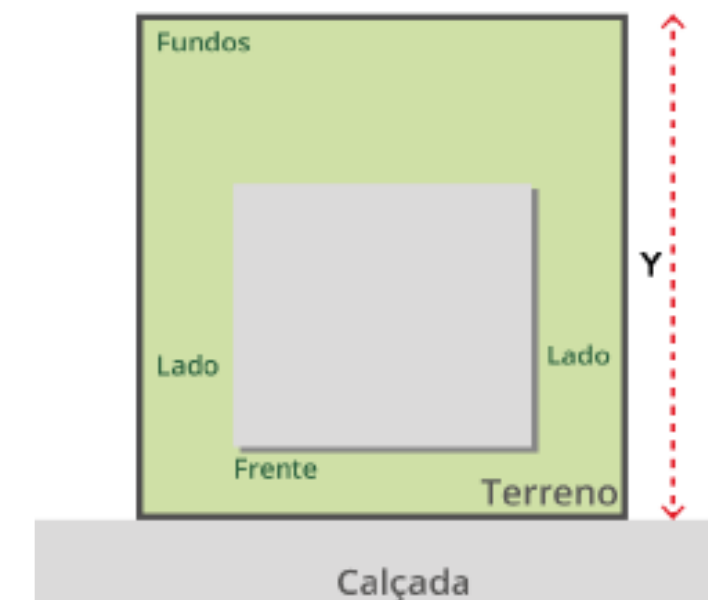
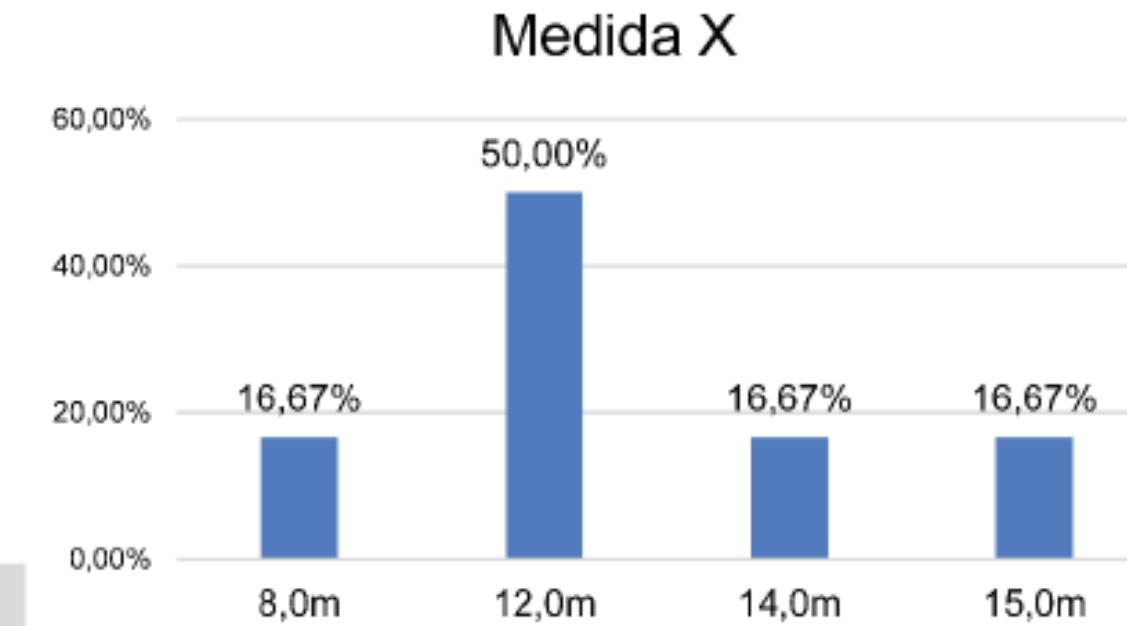
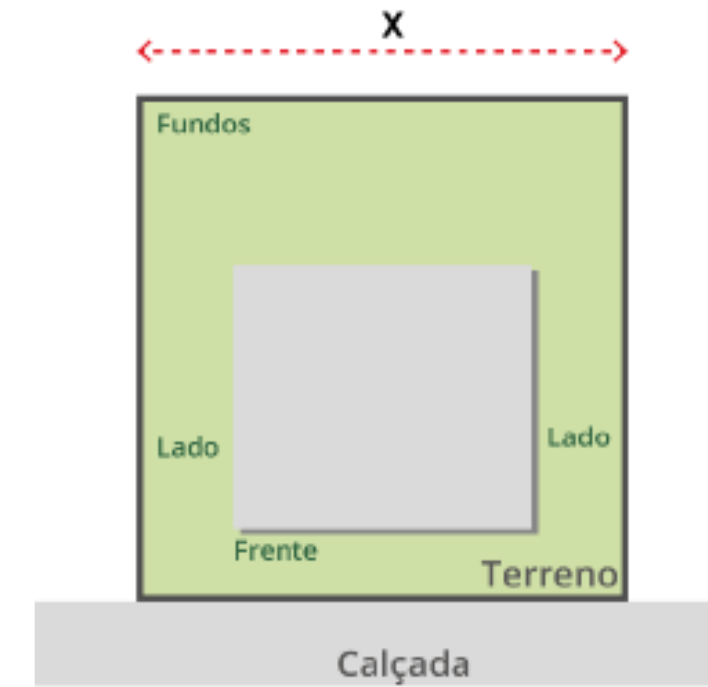




Questionário Técnico

Dimensões

- Os resultados mostram a preferência por testada mínima de **12 metros**; profundidade mínima do lote de **30 metros**; afastamentos laterais mínimos de **1,50 metros**;

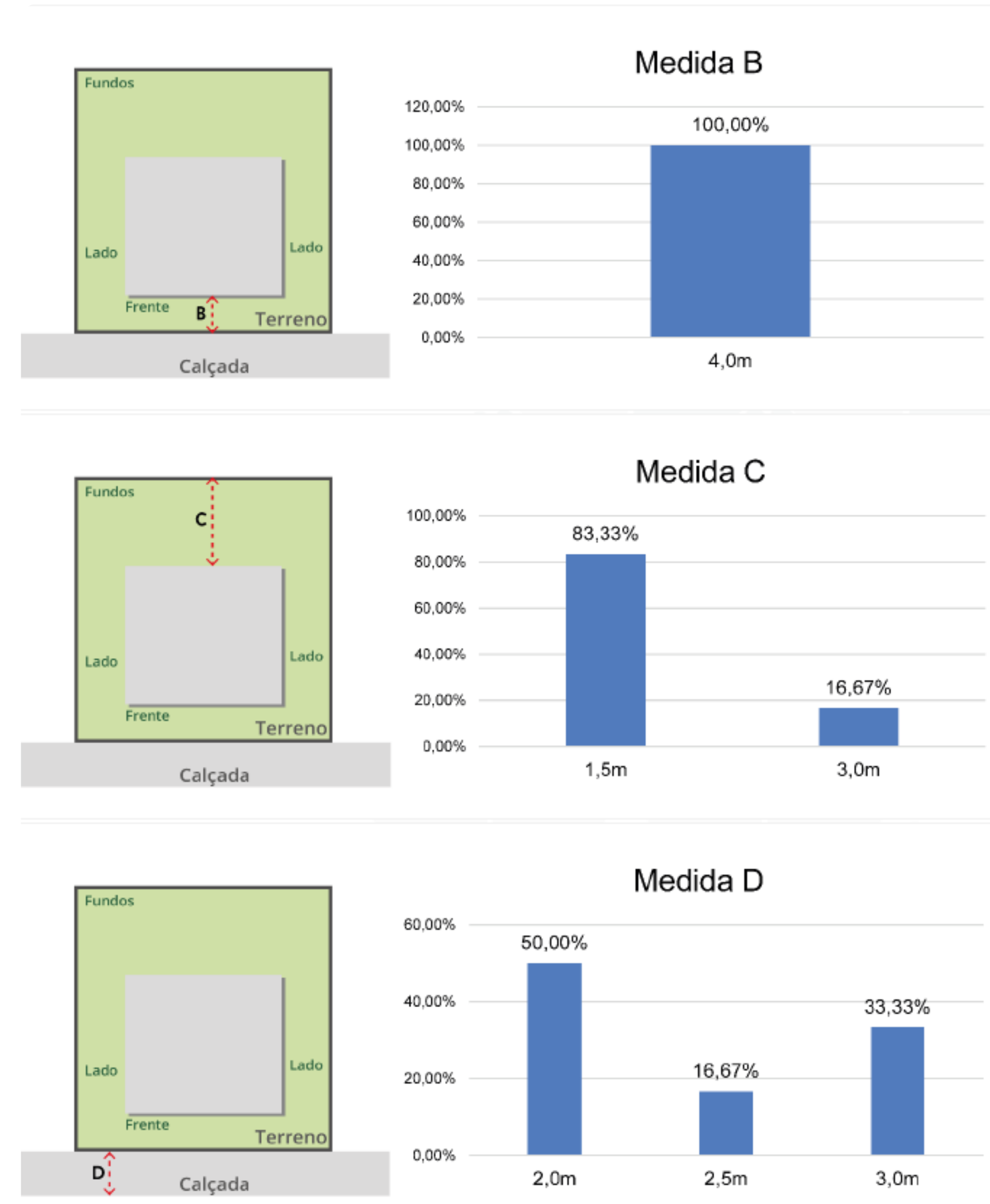




Questionário Técnico

Dimensões

- Os resultados mostram a preferência por recuo frontal mínimo de **4 metros**; afastamento de fundos mínimo de **1,50 metros** e largura mínima de calçada de **2 metros**.





Questionário Técnico

Pontos Positivos e Negativos para o Desenvolvimento Urbano

Os resultados mostram como positivo a **disponibilidade de áreas favoráveis a urbanização, a infraestrutura viária, os serviços de educação e segurança pública e o potencial turístico;**

Os resultados mostram como negativo **a falta de espaços e equipamentos públicos, a limitação da expansão pela presença de cursos d'água, deficiência na diversificação de usos, carência de empregos e baixo desenvolvimento social, descumprimento da legislação, parcelamento irregulares, moradias precárias e falta de fiscalização.**

Quais são os maiores pontos positivos que você encontra na sua cidade para o desenvolvimento urbano?

1. Áreas planas e com pouco adensamento.
2. Malha viária que une todos os bairros de maneira satisfatória, o que facilita a expansão da área urbana.
3. Condições de infraestrutura que uma cidade tem de crescer.
4. Dimensão do passeio.
5. Áreas estratégicas para novos loteamentos urbanos. Segurança pública.
6. Turismo, educação e segurança.
7. Segurança, educação, pontos turísticos em potencial.

Quais são os maiores pontos negativos que você encontra na sua cidade que implicam no desenvolvimento urbano?

1. Falta (poucas) áreas públicas para implantação de equipamentos públicos.
2. Centro limitado pelo rio Tijuca e SC-410. Vários cursos d'água em regiões próximas ao centro.
3. Precarização das moradias.
4. Não cumprimento do Plano Diretor.
5. Parcelamento irregular do solo e falta de fiscalização em novas construções.
6. Falta de emprego, desenvolvimento social.
7. Espaço de expansão urbana, deficiência de usos diversos.



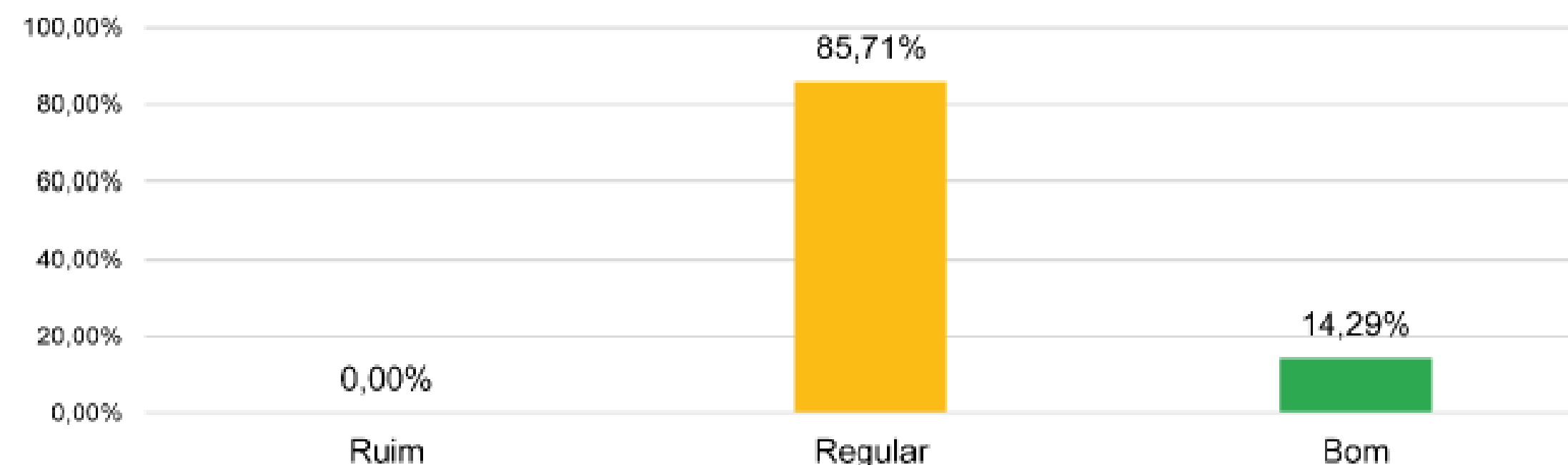
Questionário Técnico

Satisfação com a legislação urbanística vigente

■ **Plano Diretor:** o resultado mostra como **regular**, mas que precisa passar por revisão, prever diretrizes para a área rural e ser cumprido.

■ **Código de Posturas:** o resultado mostra como **ruim** e que está desatualizado.

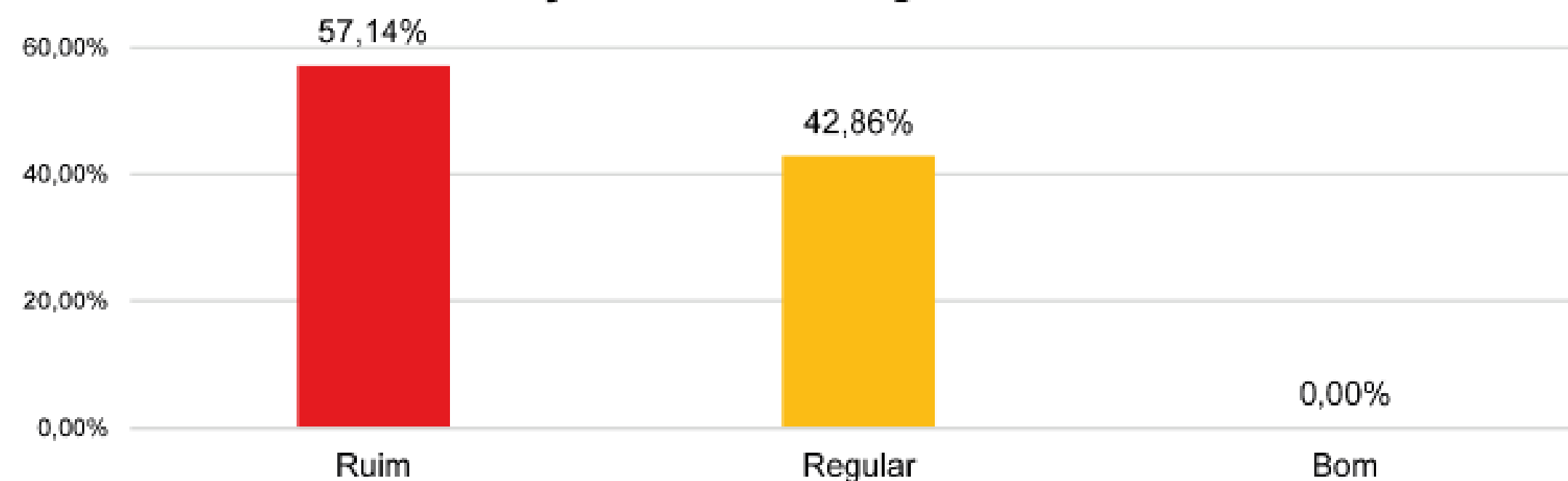
Satisfação com o Plano Diretor:



Você tem alguma consideração sobre o atual Plano Diretor? Se sim, quais?

1. O Plano Diretor é sobre o ordenamento geral da cidade. Precisamos de diretrizes para área rural atualizadas.
2. Precisa ser revisado e atualizar as necessidades atuais do município.
3. Ele não é executado e está desatualizado.

Satisfação com o Código de Posturas:



Você tem alguma consideração sobre o atual Código de Posturas? Se sim, quais?

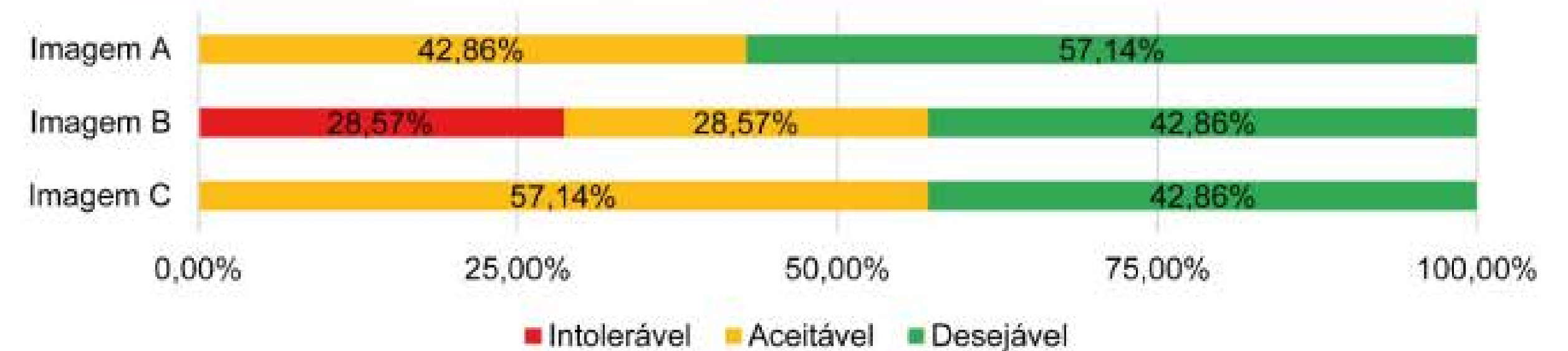
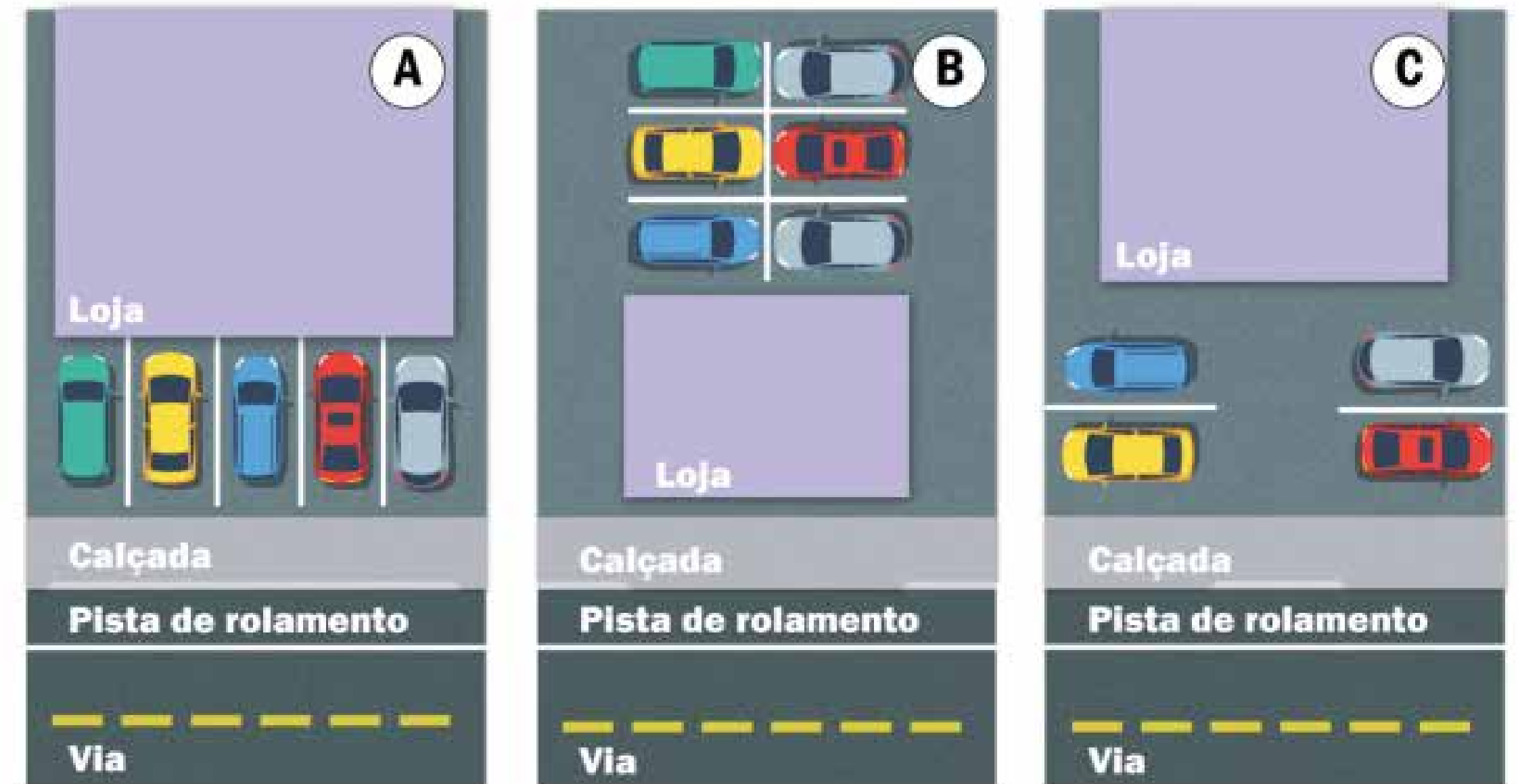
1. Muito antigo.
2. Sim, precisa ser urgentemente atualizado. Ele é de 1965.
3. Sim, precisa ser todo revisado e atualizado urgentemente.
4. O Código de Posturas atual é defasado e não é executado.



Questionário Técnico

Estacionamento dentro do lote

Os resultados mostram como mais **desejáveis** os modelos **A e B**, e o modelo **C** foi considerado **aceitável**. Expressando aceitabilidade por diferentes tipologias de estacionamento dentro do terreno.

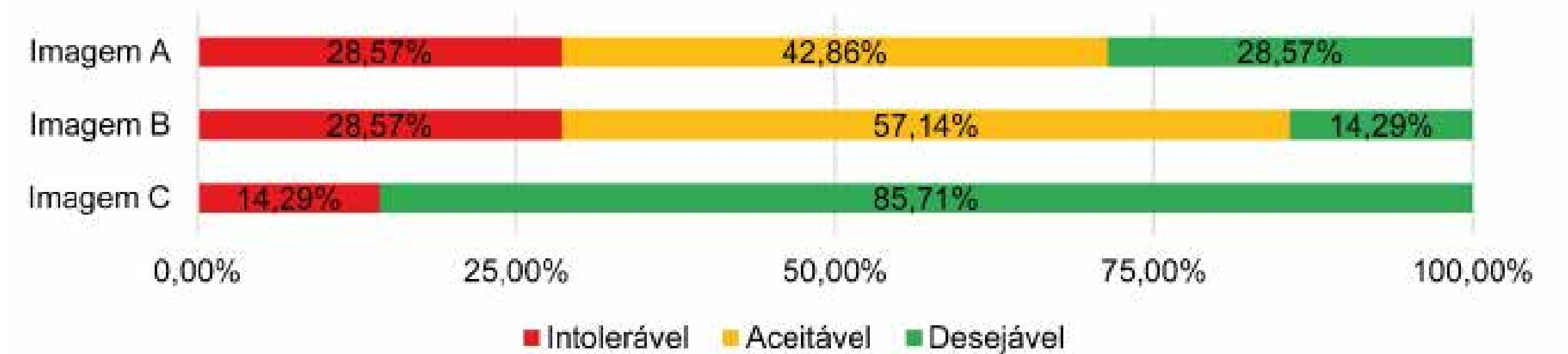
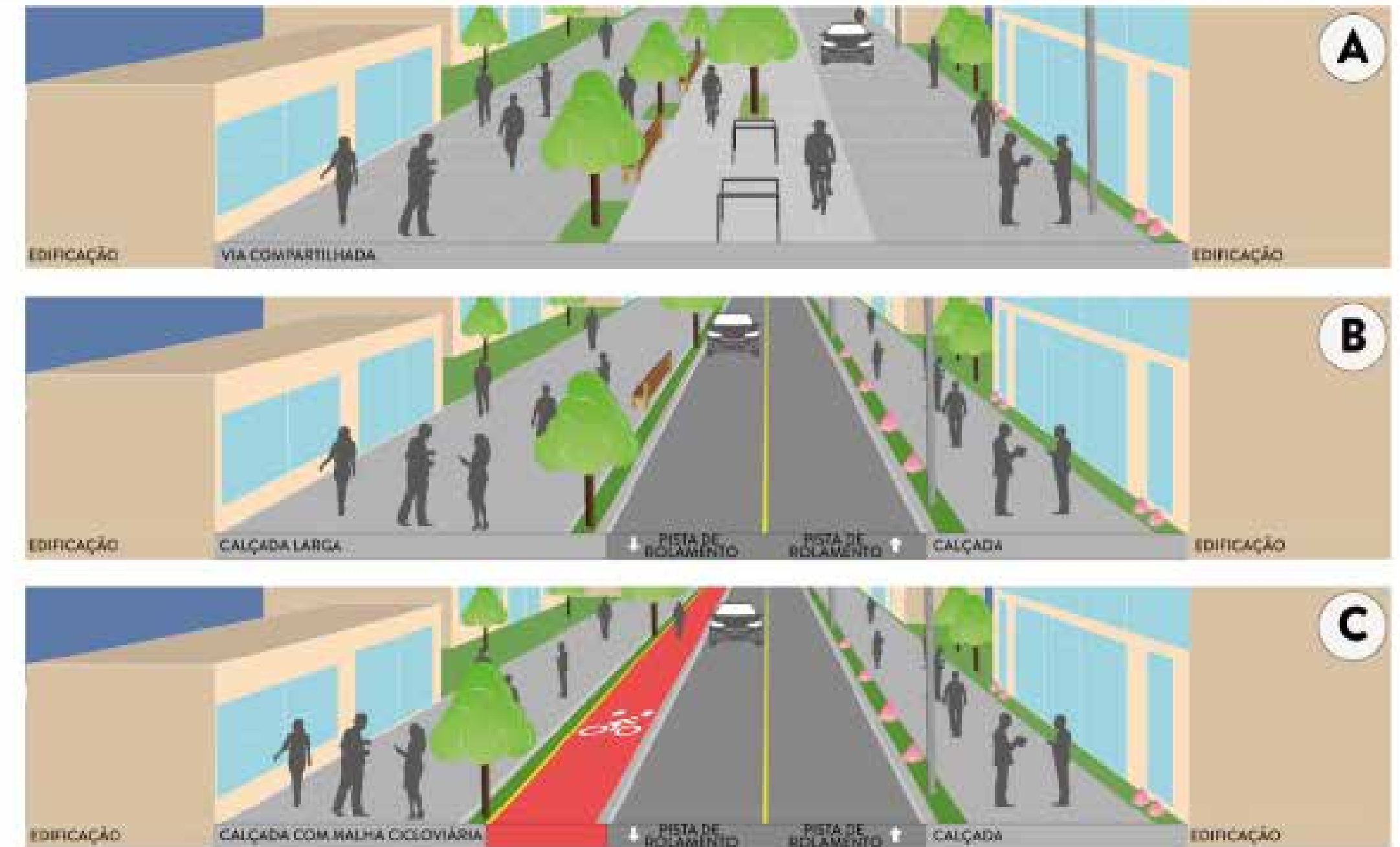




Questionário Técnico

Formato viário

Os resultados mostram como mais **desejável** o modelo **C** e os modelos **A** e **B** foram considerados **aceitáveis**.



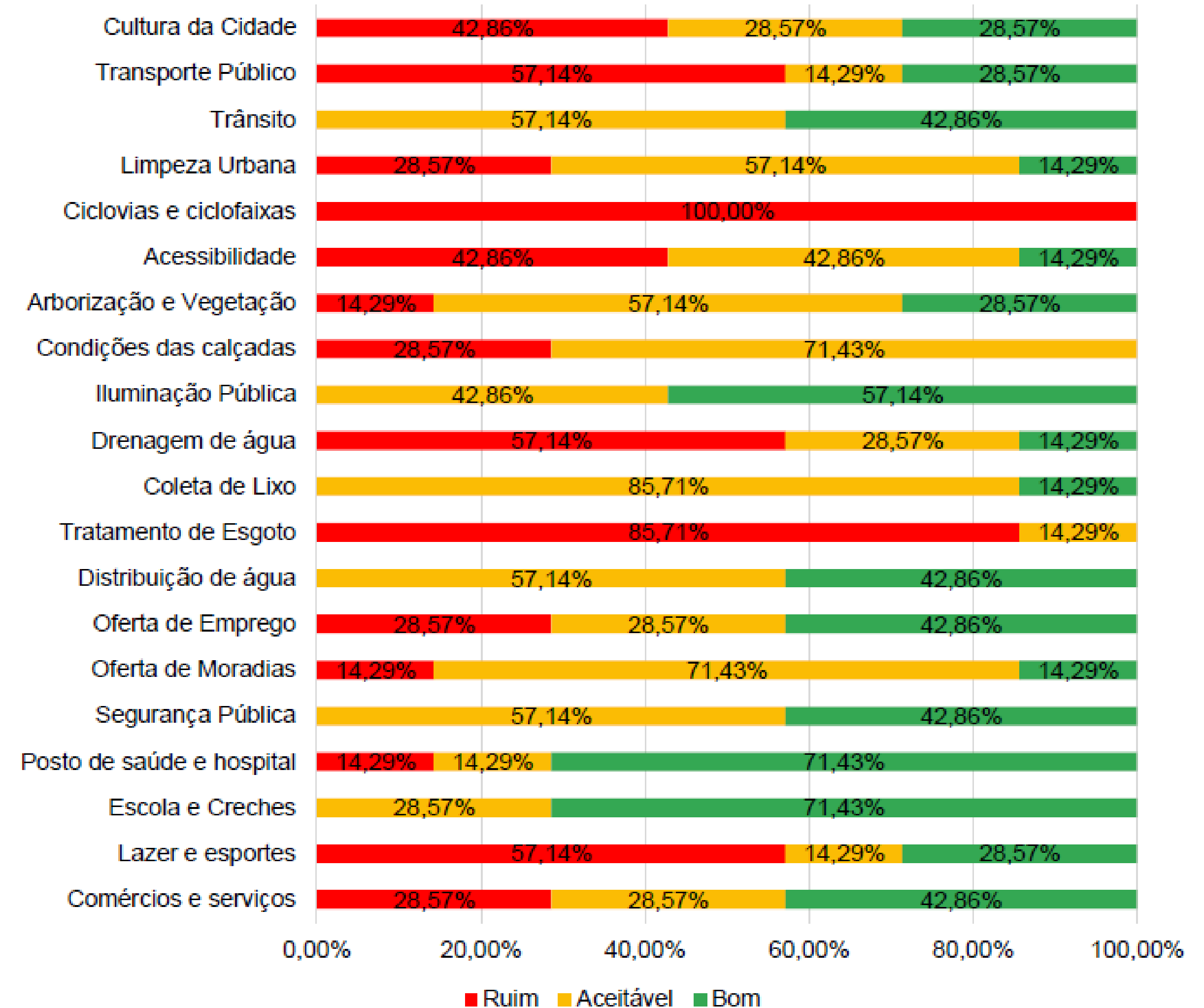


Questionário Técnico

Serviços e infraestrutura urbana

Os resultados mostram que os itens bem avaliados foram: **iluminação pública, oferta de emprego, serviços de uso comunitário e atividades comerciais e de serviços.**

Por outro lados, os itens pior avaliados foram: **cultura, transporte público, ciclovias e cclofaixas, drenagem de água, tratamento de esgoto e espaços para lazer e esportes.**





Questionário Técnico

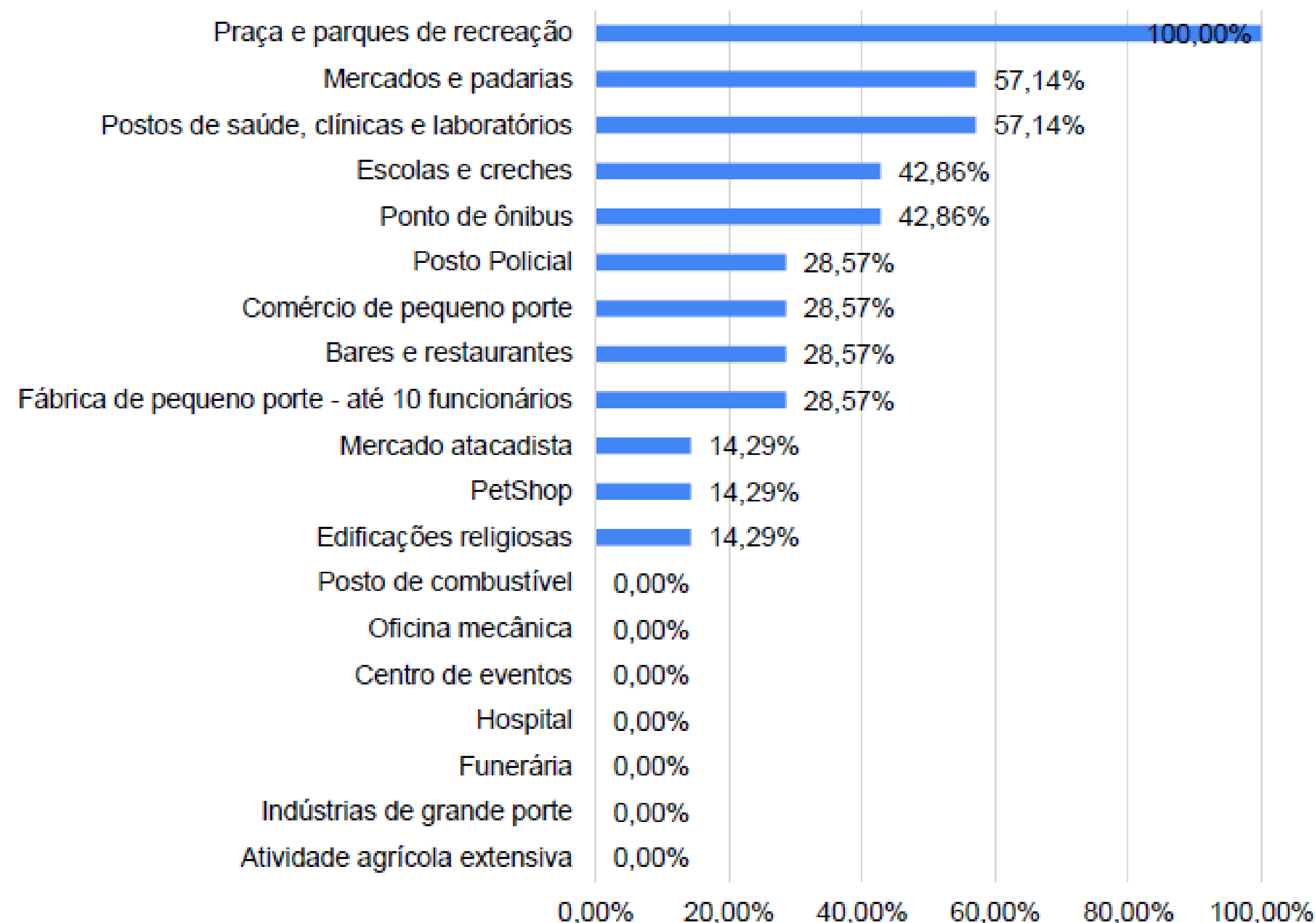
Atividades próximas de suas residências

Os resultados mostram a preferência por mercados e padarias, postos de saúde, clínicas e laboratórios, escolas e creches, ponto de ônibus, **praças e parques de recreação.**

Canelinha daqui a 5 ou 10 anos

Desenvolvimento da cidade respeitando as diretrizes do Plano Diretor e Código de Posturas, de forma ordenada e organizada.

Ainda foram expressas contribuições sobre a **oposição a loteamentos rurais e a demanda pela melhoria no ordenamento territorial.**



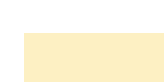



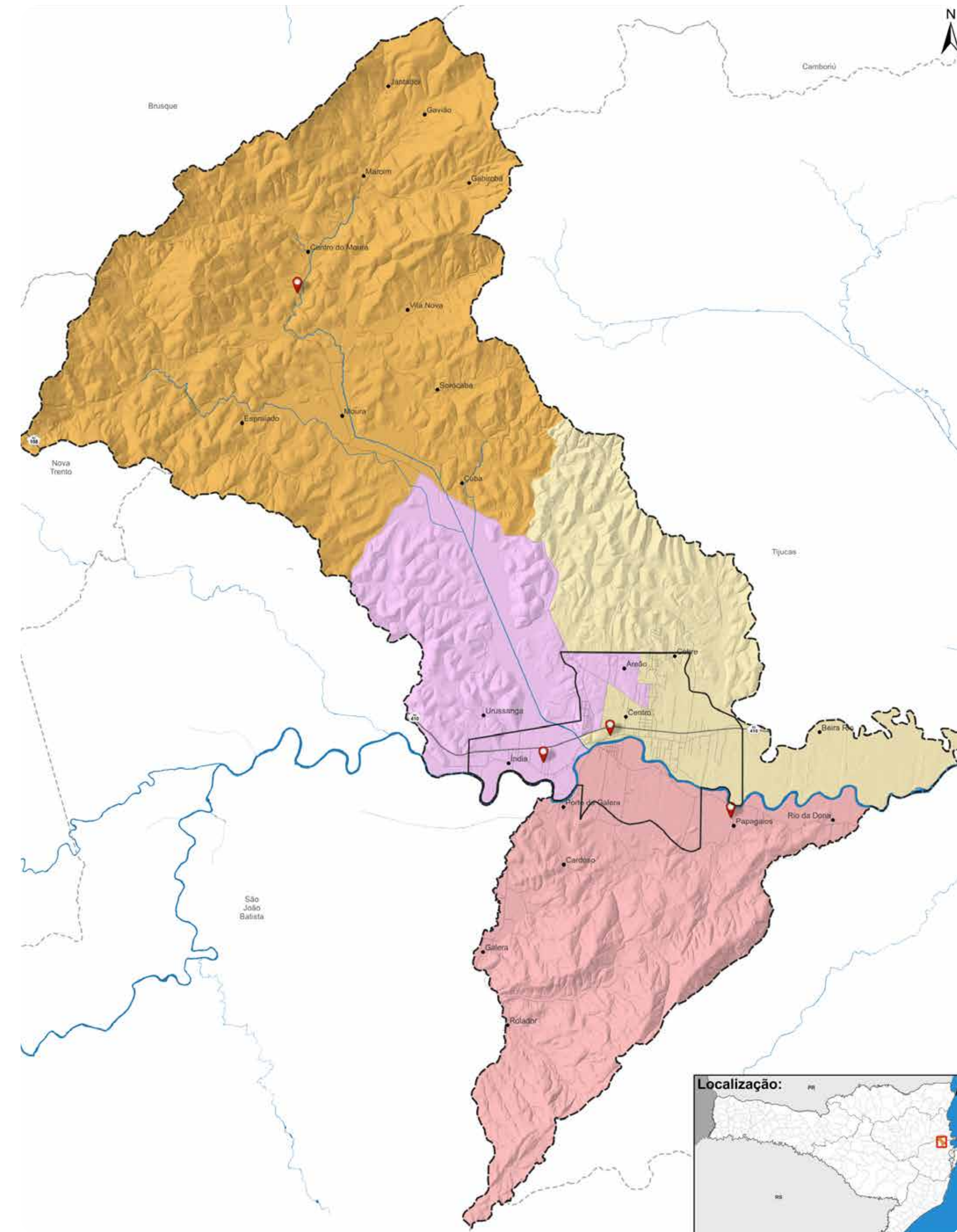


Reuniões Comunitárias

As reuniões comunitárias foram realizadas nos dias 22, 23, 24 e 25 de maio de 2023, em 4 unidades territoriais definidas em função das características de mobilidade, acesso e localização. Foi realizada publicação oficial de convocação no dia 3 de maio de 2023.

A metodologia utilizada foi a **CDP**, onde, a partir de discussões em grupos, são definidas Condicionantes, Deficiências e Potencialidades que, ao fim da reunião, são sistematizadas.

-  Reunião Comunitária I
-  Reunião Comunitária II
-  Reunião Comunitária III
-  Reunião Comunitária IV





Reuniões Comunitárias

	REGIÃO	DATA	NÚMERO DE PARTICIPANTES	NÚMERO DE GRUPOS
1	Jantador, Gavião, Maroim, Gabiroba, Centro do Moura, Vila Nova, Sorocaba, Moura, Espraiado e Cuba	22 de maio de 2023	38	7
2	Rio da Dona, Papagaios, Porto da Galera, Cardoso, Galera e Rolador	23 de maio de 2023	28	6
3	Urussanga, Índia e Areão	24 de maio de 2023	18	4
4	Centro, Cobre e Beira Rio	25 de maio de 2023	6	2
TOTAL			90	19

Reuniões Comunitárias





Reuniões Comunitárias

ECONÔMICO E SOCIAL

Condicionantes

- Manutenção dos colégios;
- Turismo e eventos culturais.

Deficiências

- Falta de atividades comerciais;
- Falta de incentivos para novas atividades econômicas, principalmente ao comércio, cooperativas e indústrias.

Potencialidades

- Turismo;
- Potencial de melhoria na segurança pública e da agricultura;
- Implantação de novos empreendimentos.



Reuniões Comunitárias

ESTRUTURAÇÃO URBANA

Condicionantes

- Manutenção das áreas industriais.

Deficiências

- Loteamentos irregulares;
- Demanda sobre a expansão do perímetro urbano;
- Necessidade de melhorias na iluminação pública;
- Revisão dos parâmetros urbanísticos - tamanho de lote e taxa de ocupação.

Potencialidades

- Ampliação do perímetro urbano em direção ao bairro Moura;
- Revisão do zoneamento;
- Implantação de áreas industriais.



Reuniões Comunitárias

MOBILIDADE URBANA

Condicionantes

- Existência de transporte escolar no Município.

Deficiências

- Condições das calçadas;
- Vias sem pavimentação;
- Carência no transporte público;
- Demanda pela revisão dos parâmetros de vias;
- Demanda pela implantação de ciclovias.

Potencialidades

- Melhoria nas vias;
- Melhoria nos acessos através de sinalização viária.



Reuniões Comunitárias

QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL

Condicionantes

- Existência de cursos d'água.

Deficiências

- Demanda melhoria no saneamento básico;
- Faltam áreas para lazer;
- Preservação das Áreas de Preservação Permanente;
- Falta de medidas para drenagem em trechos inundáveis.

Potencialidades

- Implantação de áreas de lazer.



Reuniões Comunitárias

PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

Condicionantes

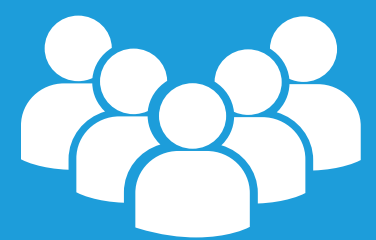
- Existência de casas históricas;
- Turismo religioso;
- Festas tradicionais.

Deficiências

- Falta de incentivos;
- Demanda por conscientização sobre a proteção dos pontos turísticos.

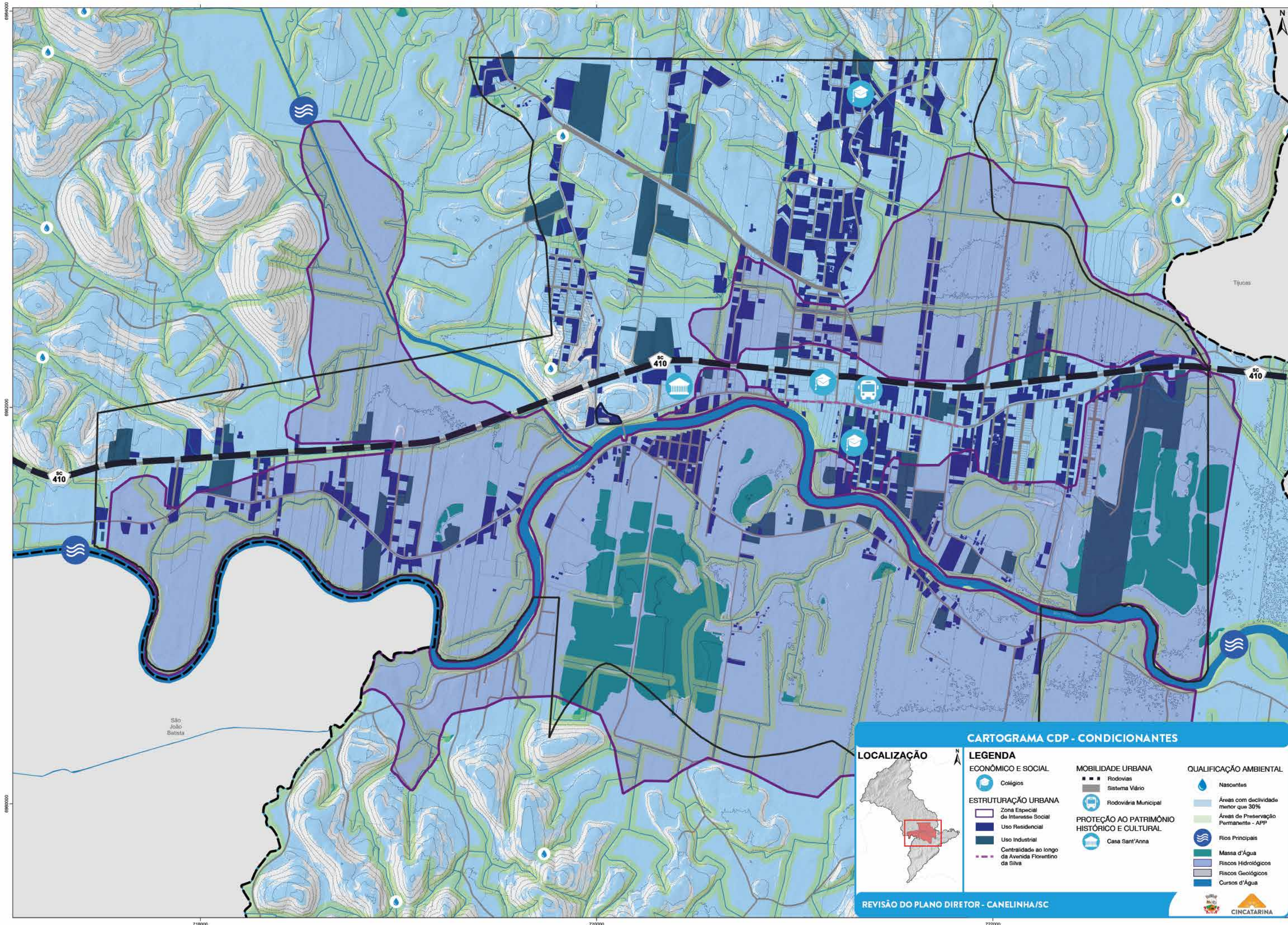
Potencialidades

- Eventos culturais;
- Morro da Pipa.



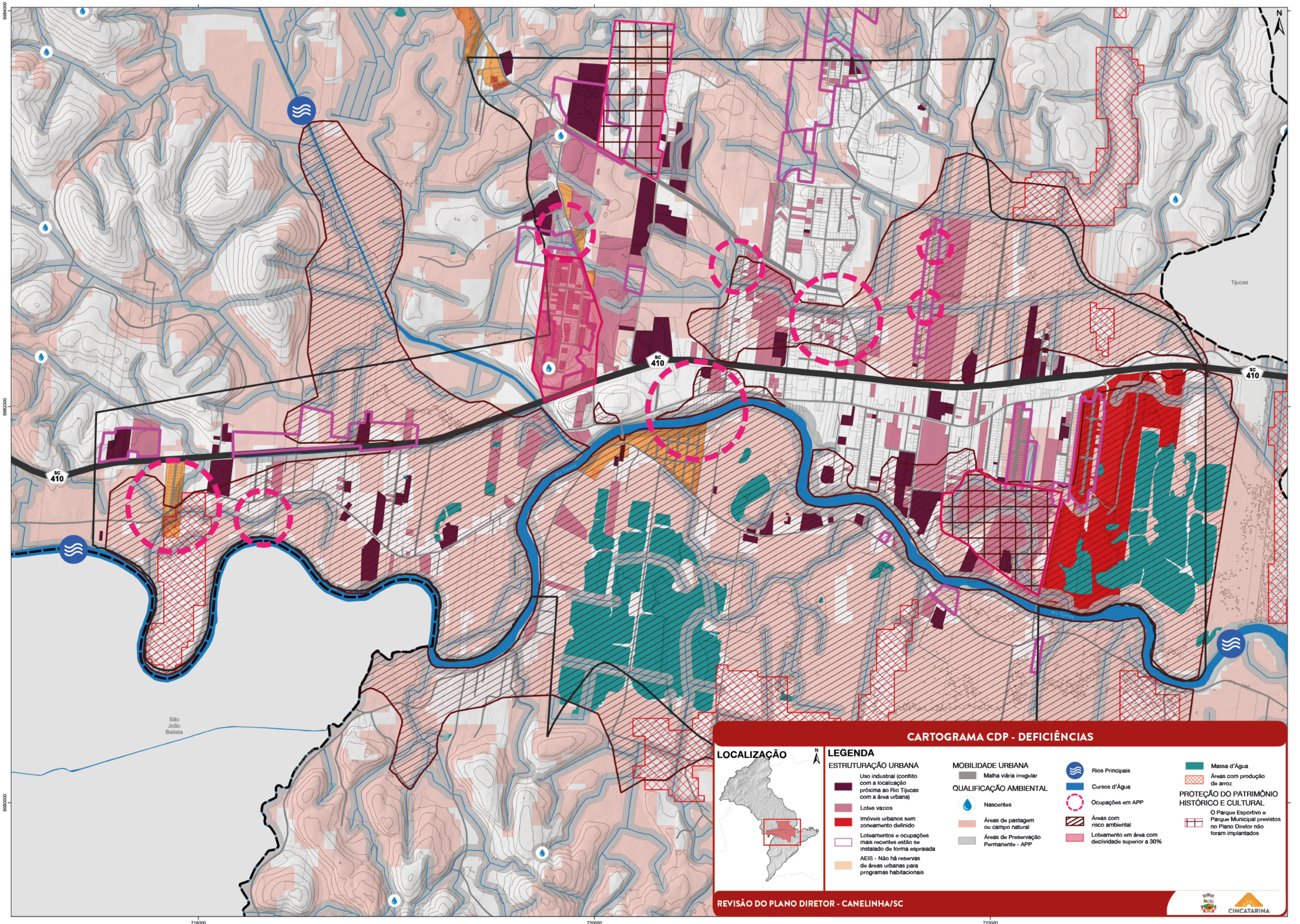
Reuniões Comunitárias

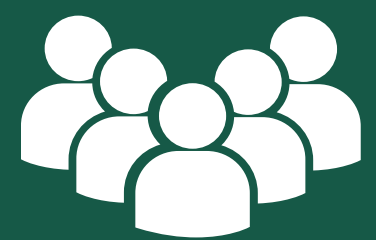
Mapeamento CPD - Condicionantes



Reuniões Comunitárias

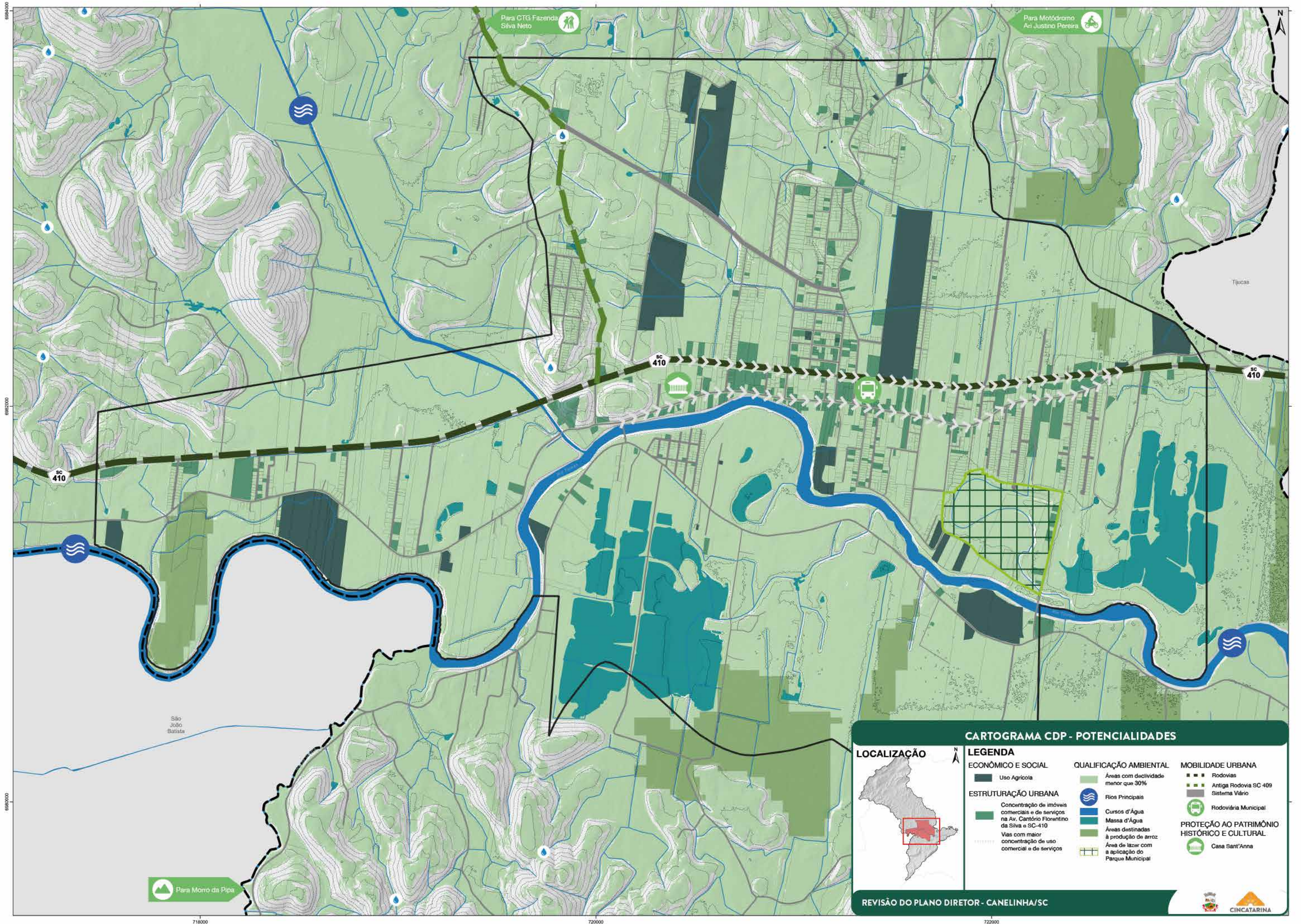
Mapeamento CPD - Deficiências





Reuniões Comunitárias

Mapeamento CPD - Potencialidades





Questionário de Contribuição

- O questionário de contribuição, na forma online, foi disponibilizado para a população e vinculado ao site do CINCATARINA. Apresentava questionamentos sobre os serviços públicos do Município, parâmetros urbanísticos, gabaritos e outras informações.
- Foram obtidas **31 contribuições** entre 06 de janeiro e 15 de junho de 2023.

The screenshot shows the website for Canelinha, featuring a navigation bar with links for 'CANELINHA', 'PLANO DIRETOR', 'LEGISLAÇÃO', 'CIDADES SUSTENTÁVEIS', 'MATERIAL PRODUZIDO', 'NOTÍCIAS', 'PARTICIPAÇÃO', and 'CONTATO'. The main content area is titled 'REVISÃO DO PLANO DIRETOR CANELINHA' and includes a section for 'MATERIAIS PRODUZIDOS' with a link to 'Confira o Diagnóstico - Leitura da Realidade'. Below this, there is a section for the 'Questionário de Contribuição' with a detailed description of its purpose and a list of contribution methods. To the right, there is a graphic titled 'Participe do Plano Diretor de Canelinha' with the text 'Confira as Respostas obtidas no questionário On-line!' and an illustration of a person sitting on a speech bubble next to a tablet displaying 'RESPOSTAS DO QUESTIONÁRIO PLANO DIRETOR'. The CINCATARINA logo is visible in the bottom right corner.

Questionário de Contribuição

Tendo em vista que o município tem por premissa, para que cumpra com as suas funções sociais, propiciar à população o exercício de seus direitos básicos: moradia, transporte público, saneamento básico, saúde, educação, lazer e trabalho. E por este motivo se dá a importância do Plano Diretor, que identifica dentro da cidade, suas potencialidades e seus pontos negativos, introduzindo uma política urbana sustentável para que o desenvolvimento social, econômico e ambiental da cidade seja contínuo. Portanto, a contribuição da população é fundamental em todas as fases do processo, de elaboração, implementação, monitoramento e fiscalização.
Vamos juntos pensar a cidade que queremos!

As contribuições do Questionário no GoogleForms foram encerradas em 15.06.2023 com um total de 31 participações.

"CONFIRA AQUI O RESULTADO DAS CONTRIBUIÇÕES"

As demais formas de contribuição seguem abertas, você pode participar:

- Contribuindo no protocolo da prefeitura;
- No e-mail pensarcanelinha@cincatarina.sc.gov.br;
- Com sugestões, por escrito ou oralmente nas Audiências Públicas Finais.

Realização: CINCATARINA



Questionário de Contribuição

Imagem da cidade

- Na imagem A a **preferência** foi pelo **item 1**, caracterizando uma cidade com afastamentos e gabaritos diversificados;
- Na imagem B a **preferência** foi pelo **item 2**, ilustrando diferentes tipologias na cidade, além de arborização, permeabilidade e usos mistos do solo;
- Na imagem C a **preferência** foi pelo **item 2**, exemplificando que as atividades do solo são distribuídas por toda a cidade.

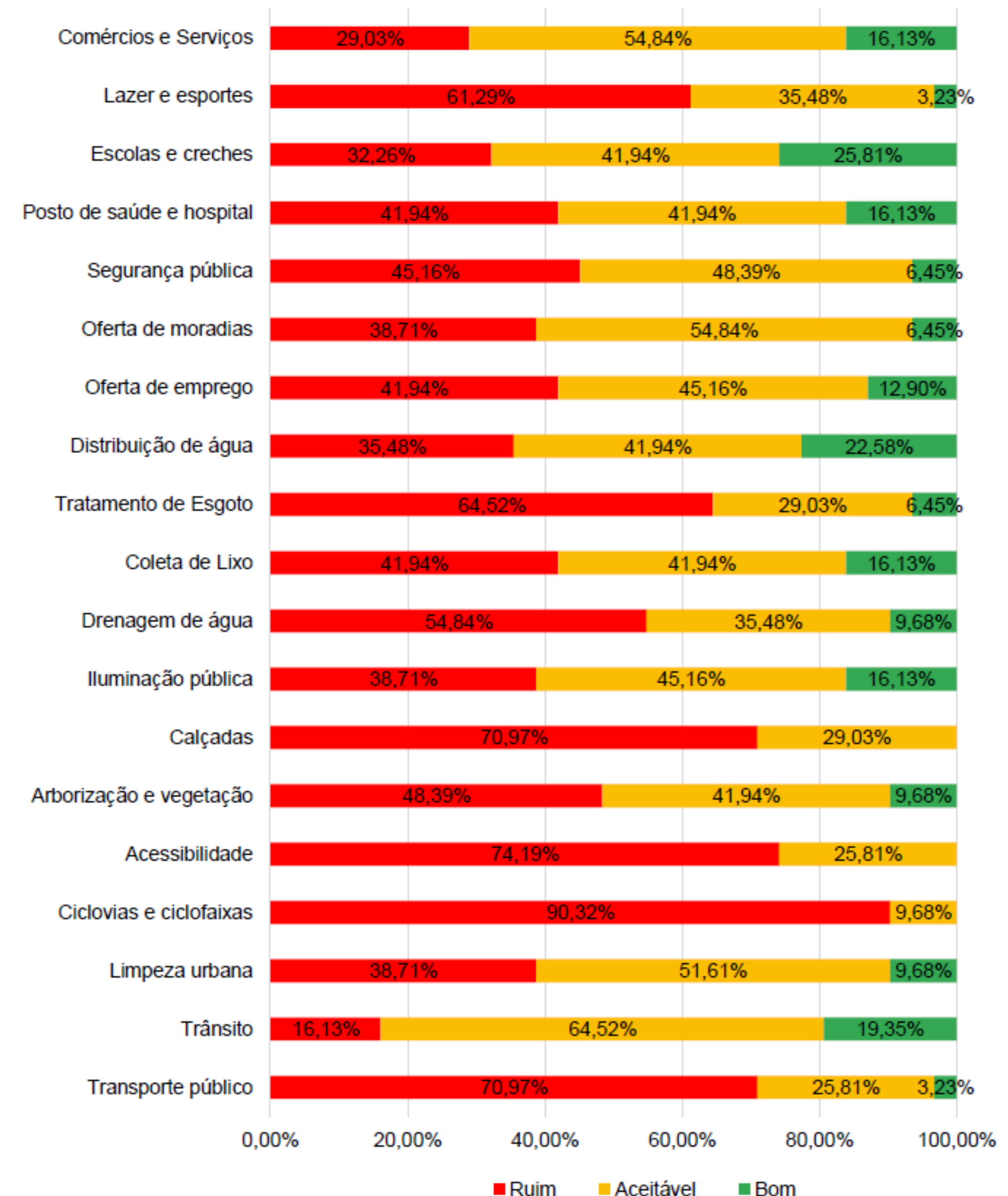




Questionário de Contribuição

Serviços e infraestrutura urbana

- Os resultados mostram que os itens pior avaliados foram: **ciclovias e ciclofaixas, acessibilidade, transporte público, calçadas, tratamento de esgoto, drenagem de água, arborização e vegetação.**
- Os resultados mostram que os itens apontados como aceitáveis foram: **trânsito, oferta de moradias, limpeza urbana e segurança pública.**



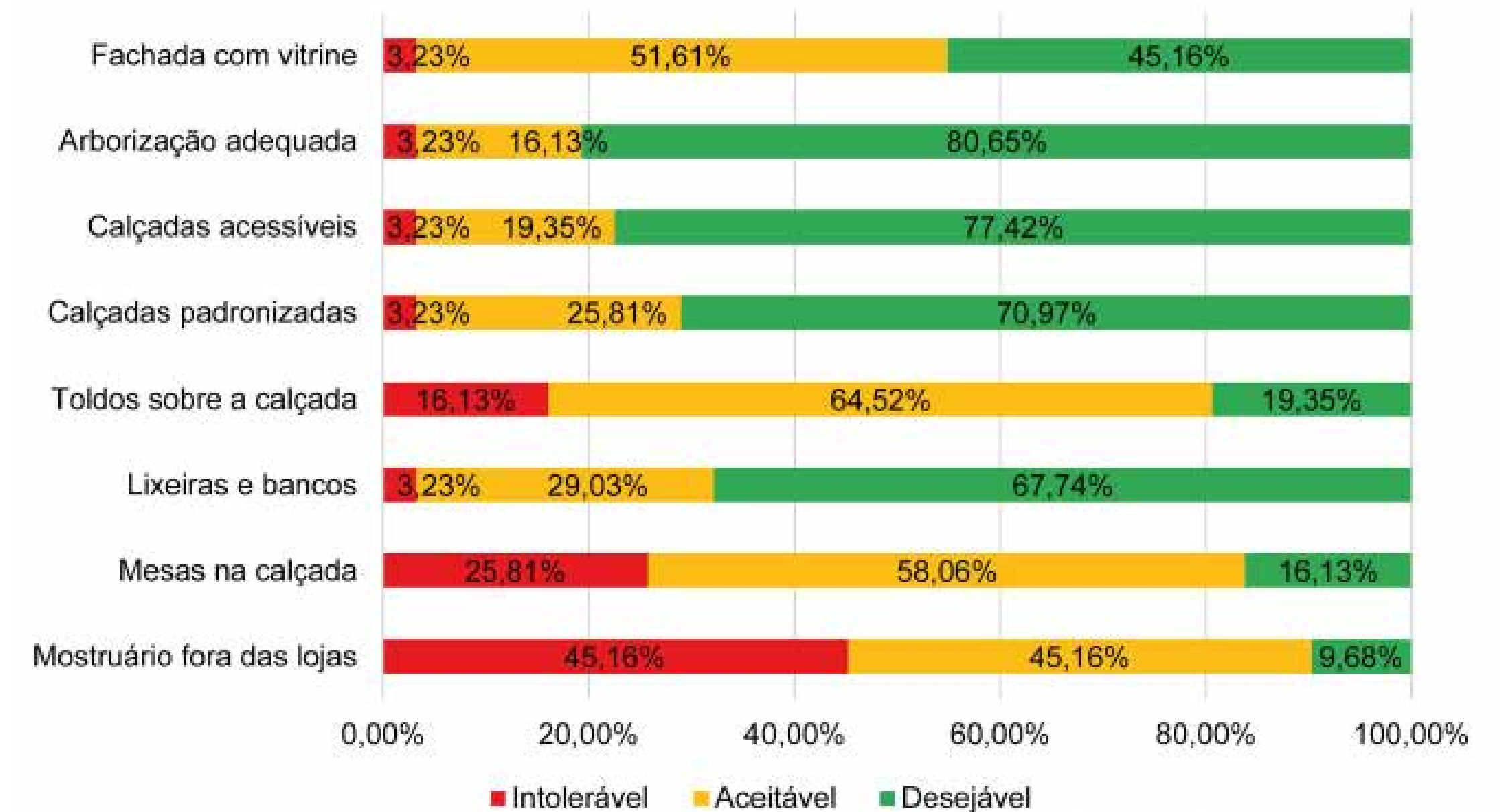


Questionário de Contribuição

Uso misto nas calçadas

- Os resultados mostram como mais desejáveis: **arborização adequada, calçadas acessíveis e padronizadas e lixeira e bancos.**
- Os resultados também mostram a rejeição para: **mostruário fora das lojas.**

O uso misto comercial e residencial traz a segurança das ruas, aumentando a circulação de pedestres em diversos horários. Para que o caminho a pé se torne atrativo, classifique os itens abaixo:





Questionário de Contribuição

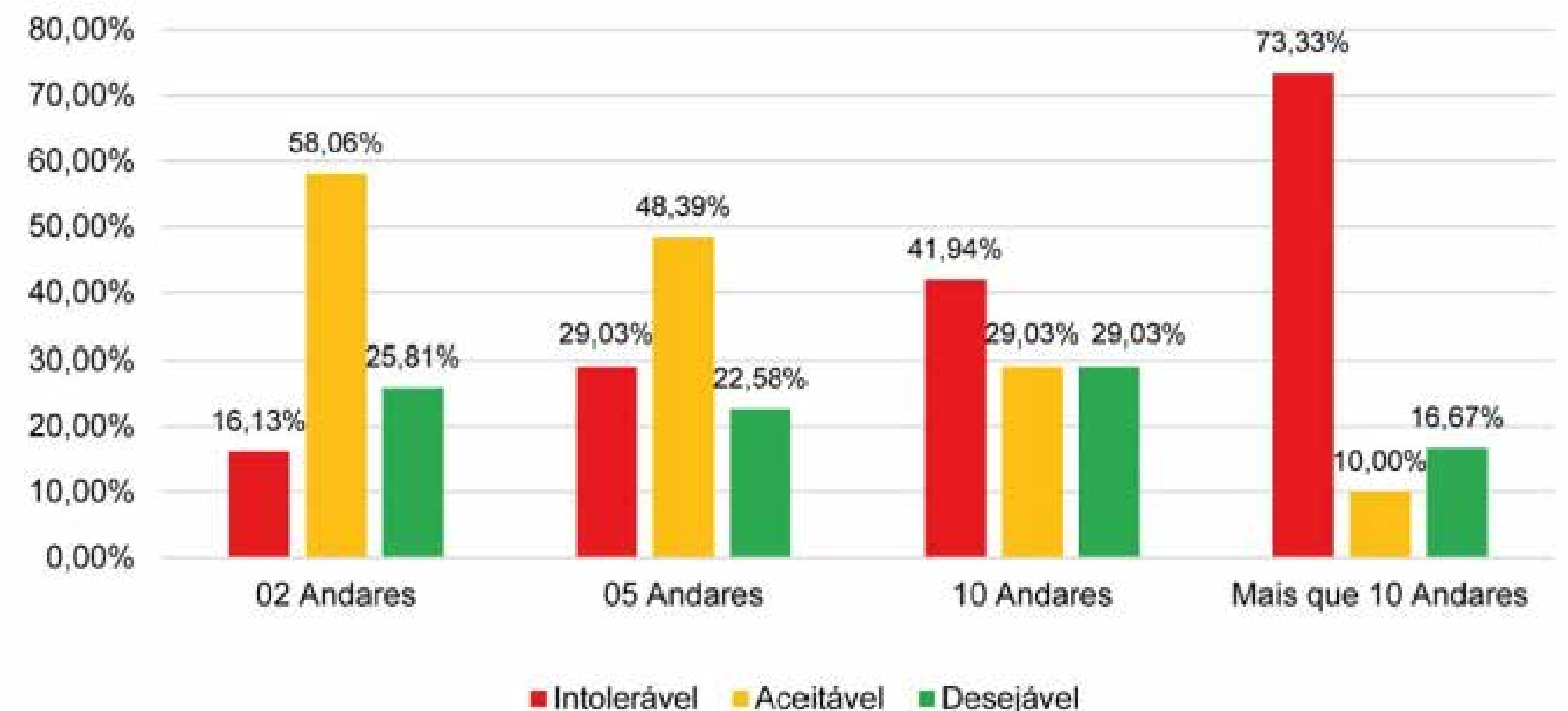
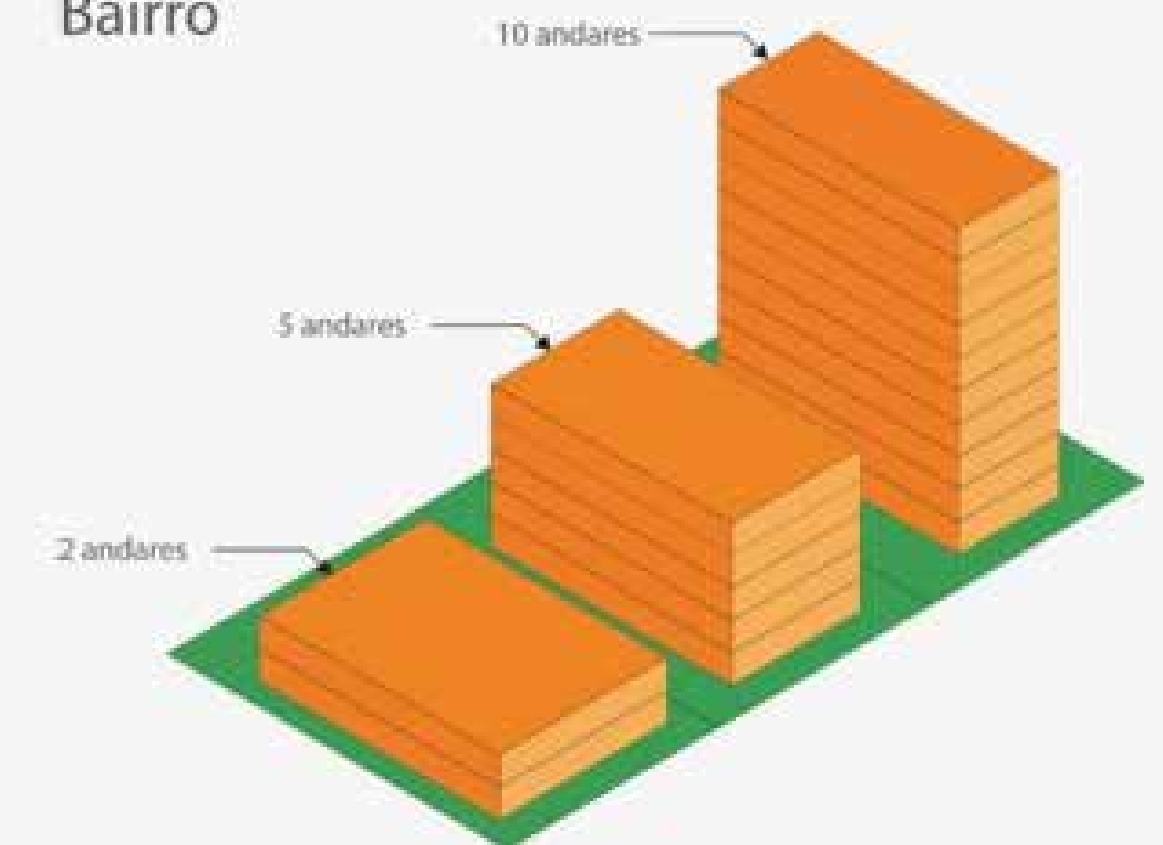
Gabarito nos bairros

- As tipologias de **2 e 5 andares** foram apontadas como mais **aceitáveis**;
- As tipologias de **10 andares e mais de 10 andares** foram indicadas como **intoleráveis**.

BAIRRO

Nos três formatos, temos o mesmo terreno com áreas construídas e gabaritos diferentes. Classifique como desejável, aceitável e intolerável cada uma delas, para implantação no seu bairro:

Bairro

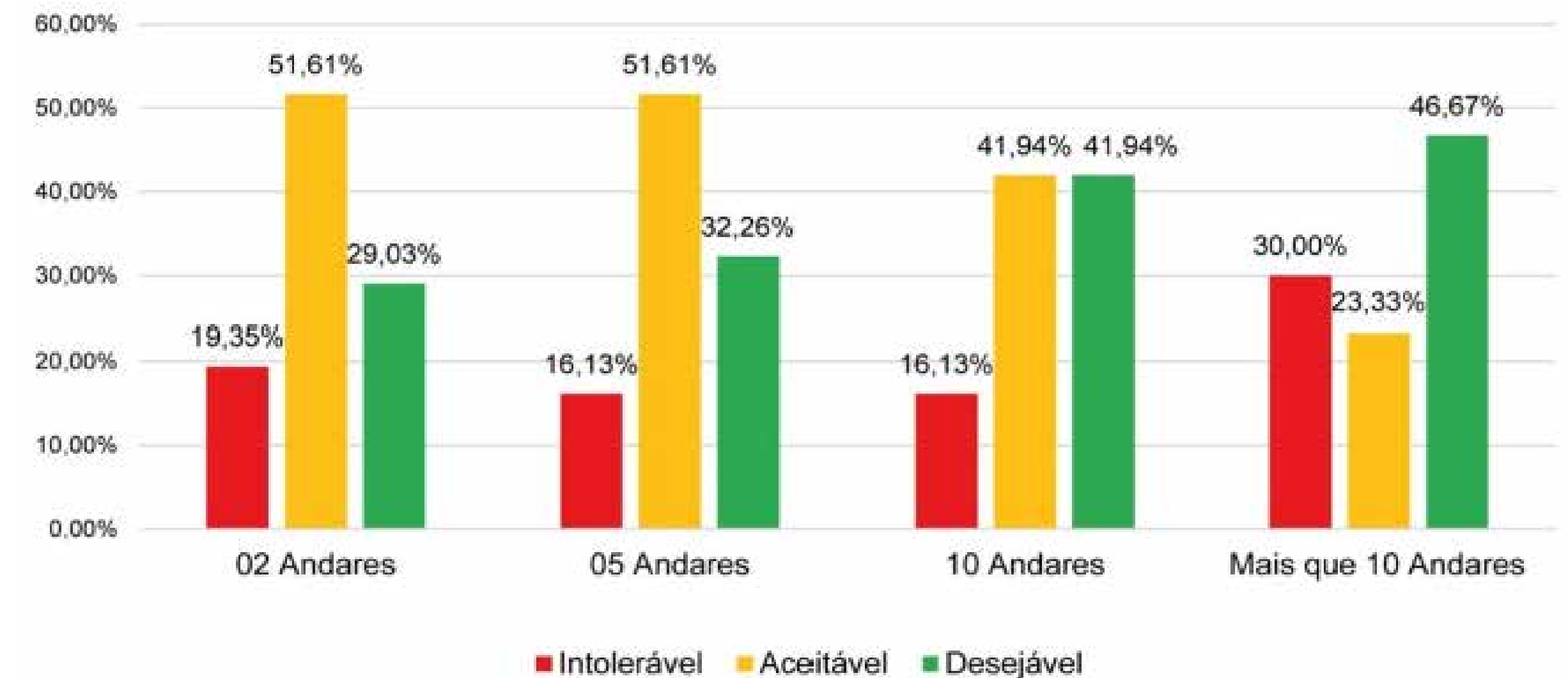
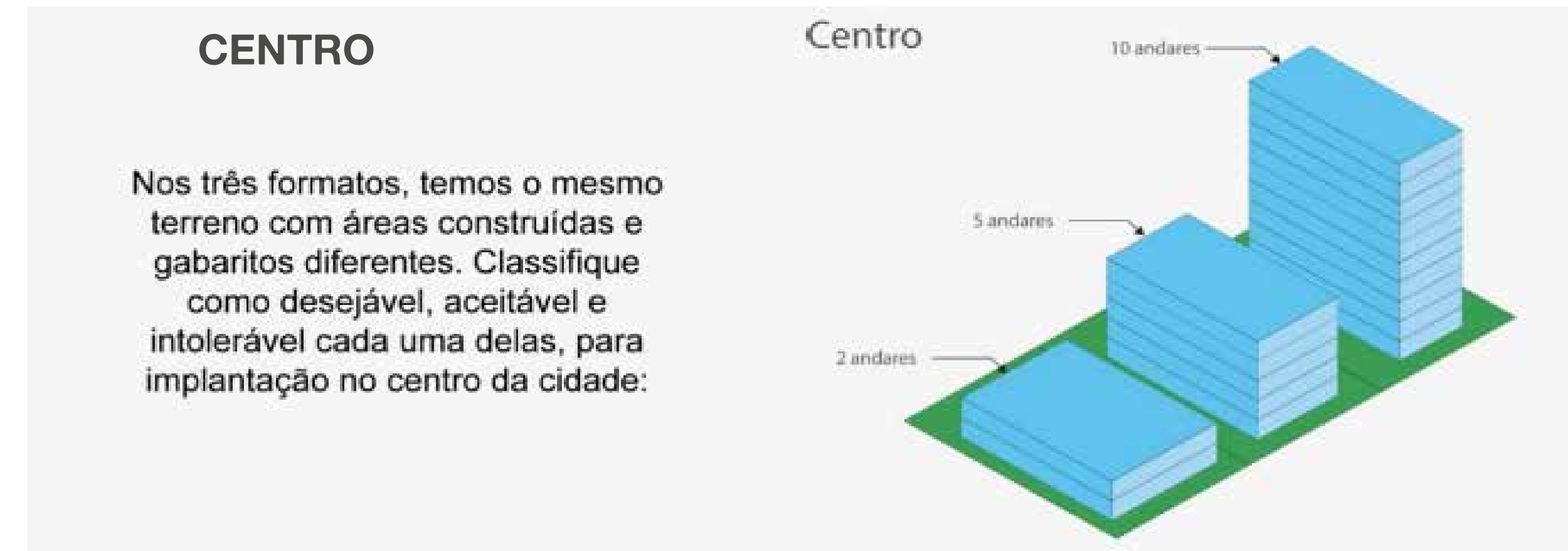




Questionário de Contribuição

Gabarito no centro

- As tipologias de **2 e 5 andares** foram apontadas como mais **aceitáveis**;
- A tipologia de **10 andares** foi indicada como **aceitável e desejável**;
- A tipologia com **mais de 10 andares** foi considerada **desejável**.



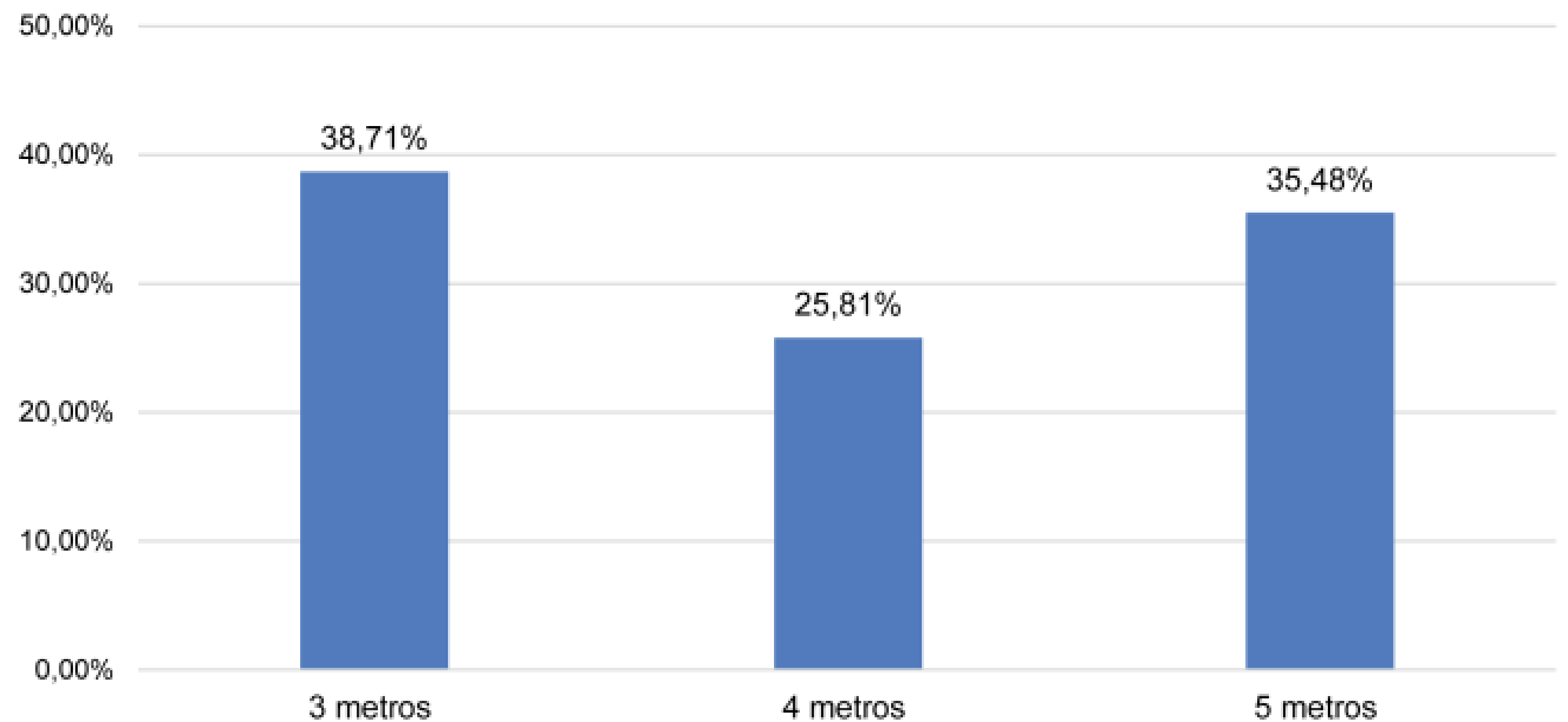
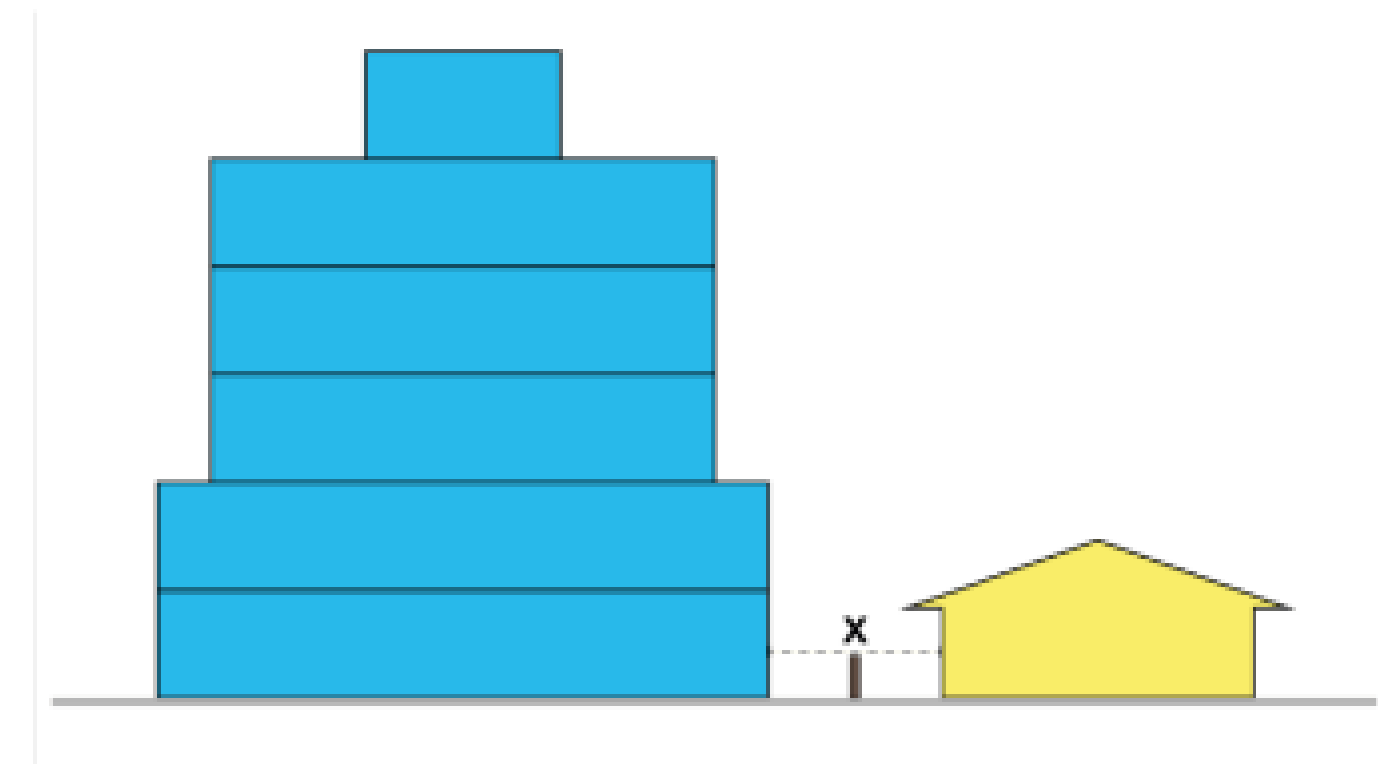


Questionário de Contribuição

Afastamentos

Os resultados mostram a preferência pelo afastamento de **3 metros** entre as edificações.

Analisando a insolação e ventilação desejada para sua cidade, qual é a distância entre as edificações (X) que você considera ideal:



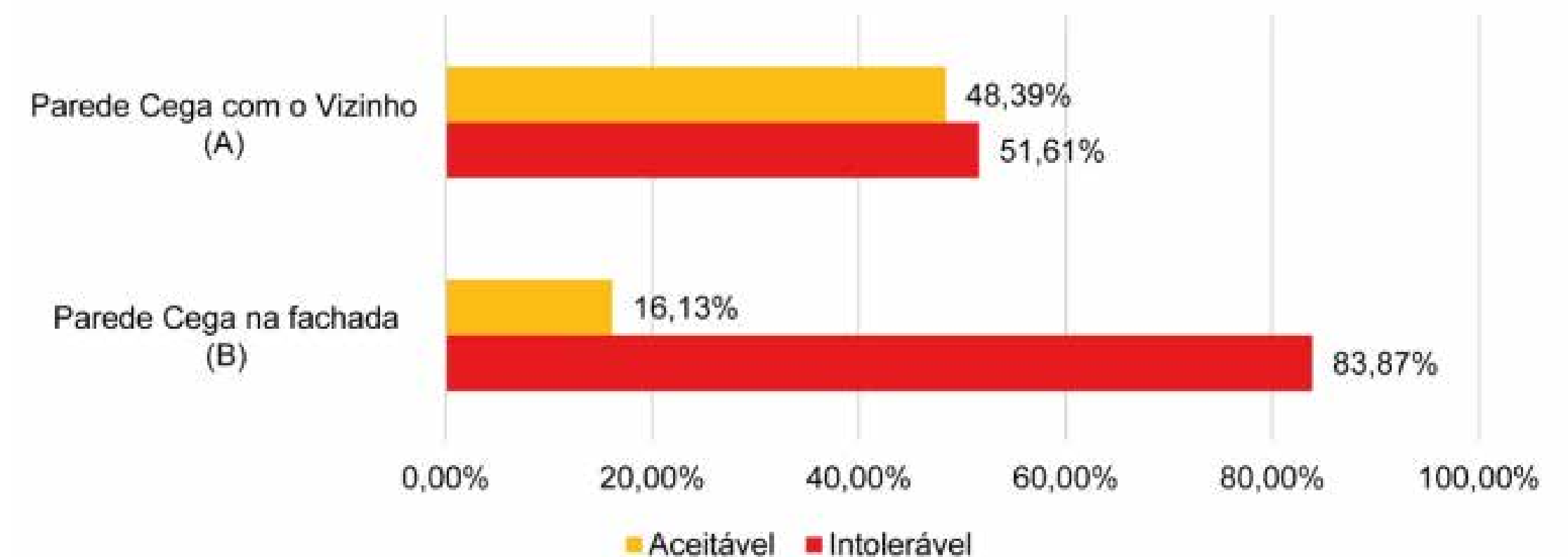


Questionário de Contribuição

Parede Cega

- Os resultados mostram a **rejeição** de parede cega com o **vizinho** e na **fachada**.

A parede cega impossibilita a ventilação e insolação das edificações em seu entorno. Analisando a imagem abaixo, qual é sua opinião:

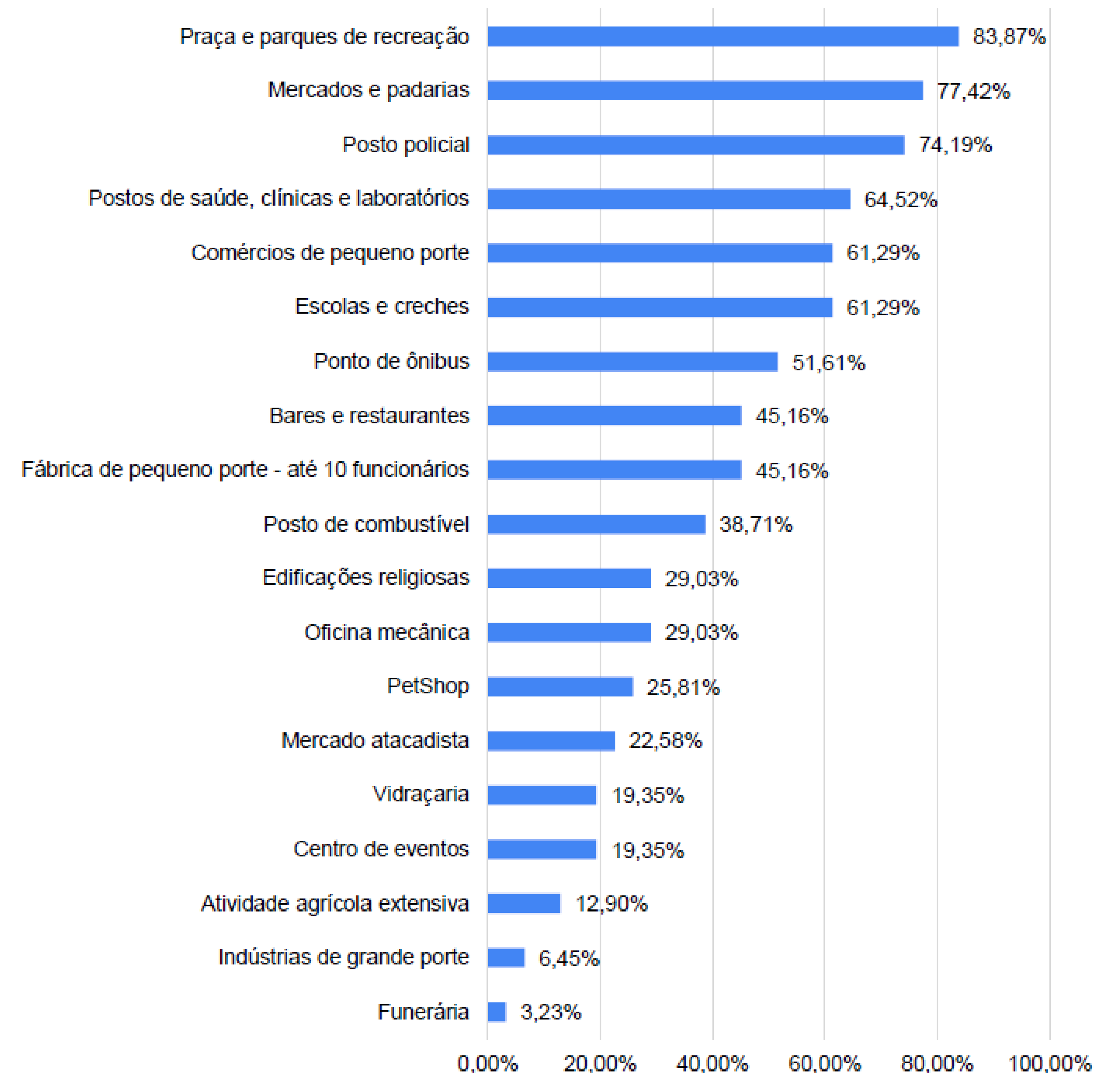




Questionário de Contribuição

Atividades próximas de suas residências

Os resultados mostram a preferência por locais de lazer públicos, mercados e padarias, postos policiais e atividades de atendimento à saúde e educação.

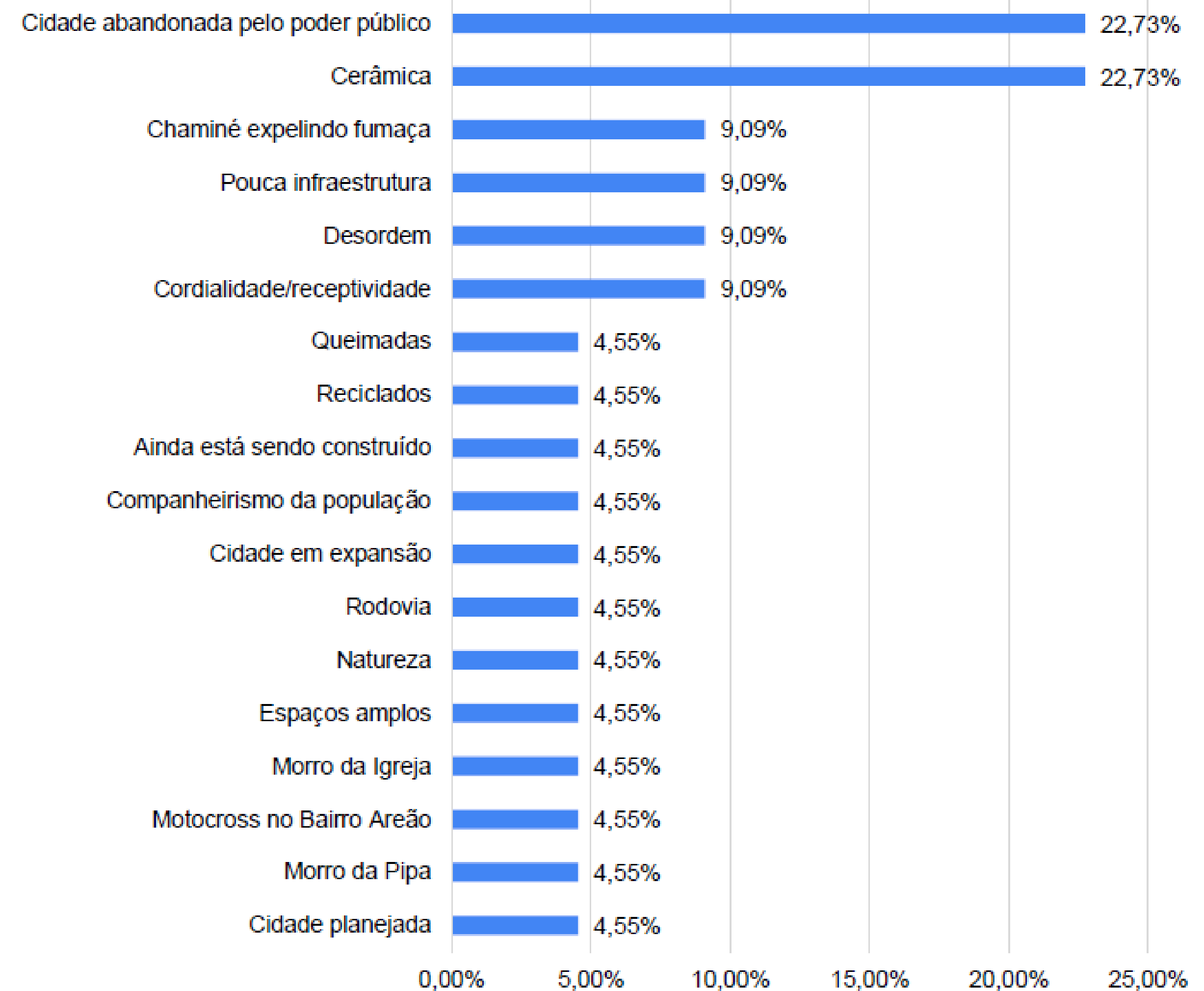




Questionário de Contribuição

Memória da imagem da cidade

Os itens que mais referenciaram à cidade são a **cerâmica** e a **crítica ao abandono da cidade por parte do poder público**.





Questionário de Contribuição

O que se espera da revisão do Plano Diretor

As respostas evidenciam os anseios para o **crescimento ordenado** considerando as condicionantes existentes, a expansão do perímetro urbano, revisão da legislação urbanística e a oferta de infraestrutura.



Contato



Etapas

Participação Popular	Reuniões Comunitárias	Reuniões Técnicas	Audiências Públicas
153 Participantes	04 Reuniões	02 Reuniões	00 Audiência
Atividade 100%			
Reuniões Comunitárias 100%			
Diagnóstico 100%			
Engenharia 0%			
Elaboração das propostas e diretrizes de lei 0%			
Aprovação da lei pelas comissões 0%			
Audiência Pública 0%			
Aprovação pela Câmara de Vereadores 0%			



Contato

Formulário de contato com campos para Nome, E-mail, Assunto (Planejamento Urbano), and Mensagem. Botão 'Enviar'.

CINCATARINA
Central Executiva
Gestão de Infraestruturas e Execução de Serviços
Endereço: Rua Marechal Rondon, 650, 1º andar, sala 102
CINCATARINA - Centro - 89.800-000 - Fraiburgo/SC
Telefone: (48) 3300 1621
E-mail: perscanelinha@cincatarina.sc.gov.br





pensarcanelinha@cincatarina.sc.gov.br

